Projekt:	**2307** Dachsanierung Gemeindehaus, Schulstrasse 20, 8542 W'dangen
Objekte:	Dachsanierung mit PV Schulstrasse 20

Bauherr: *Gemeinde Wiesendangen, Schulstrasse 20, 8542 Wiesendangen*

Architekt: *innoraum ag, Messenriet 2, 8500 Frauenfeld*

Kostenvoranschlag (±10%)

KV-Original 825'000 CHF inkl. MWST

Bild:



Bemerkung: Die vorliegende Kostenberechnung beziehen sich auf die Dachflächen und das Gebäude der Schulstrasse 20, ohne Gebäudeteile der Schulstrasse 22 und derer Vorplatzüberdachungen.

Förderbeiträge sind nicht einkalkuliert und ausgewiesen.

Die Kostengenauigkeit liegt bei ± 10% auf den Gesamtbetrag.

Kostenvoranschlag (±10%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
1	**Vorbereitungsarbeiten**			**35'000**	**4.2**
2	**Gebäude**			**715'000**	**86.7**
4	**Umgebung**			**20'000**	**2.4**
5	**Baunebenkosten**			**25'000**	**3.0**
	01, Sämtliche Baunebenkosten				
	0.03 % 805'000.00 26'106				
	Differenz -1'106				
7	**Reserve**			**30'000**	**3.6**
	01, Reserveposition für Unvorhergesehenes				
	0.04 % 770'000.00 33'295				
	Differenz -3'295				
	Total CHF			**825'000**	**100.0**

Kostenvoranschlag (±10%)

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
1	**Vorbereitungsarbeiten**			**35'000**	**4.2**
11	***Räumungen, Terrainvorbereitungen***			***35'000***	***4.2***
112	Rückbau		35'000		4.2
112.1	Abbrüche *Berechnungen siehe Excel* *01, Abbrucharbeiten Dachflächen inkl. Entsorgung der Asbestplatten* *573 m2 40.00 24'777* *02, Abbrucharbeiten Wandflächen inkl. Entsorgung der Asbestplatten* *152 m2 40.00 6'572* *Differenz 3'651*	35'000			4.2
2	**Gebäude**			**715'000**	**86.7**
21	***Rohbau 1***			***360'000***	***43.6***
211	Baumeisterarbeiten		25'000		3.0
211.1	Gerüste *01, Erstellen und Vorhalten Fassadengerüst* *736 m2 32.00 25'460* *Differenz -460*	25'000			3.0
214	Montagebau in Holz		335'000		40.6
214.1	Zimmerarbeiten *01, Budget für statische Massnahmen Ertüchtigung innerhalb der Dachtragkonstruktion* *1 pl 18'501.00 20'000*	20'000			2.4
214.3	Holzelementbau *01, Gesamter Dachaufbau in Holzbauelementen auf bestehende Dachtragkonstruktion, inkl. Unterdach, Konter-/Ziegellattung und Eindeckung.* *573 m2 447.00 276'878* *Differenz 3'122*	280'000			33.9
214.4	Äussere Bekleidungen *01, Erstellen der neuen Faserzementplatten an den Fassaden* *152 m2 200.00 32'862* *Differenz 2'138*	35'000			4.2
22	***Rohbau 2***			***45'000***	***5.5***
221	Fenster, Aussentüren, Tore				
221.1	Fenster aus Holz-Metall *01, Keine Massnahmen an den Fenstern vorgesehen* *228 m2*	.....			
222	Spenglerarbeiten *01, Budget für sämtliche, notwendigen Spenglerarbeiten an Dachrand* *573 m2 48.00 29'732* *Differenz 268*		30'000		3.6

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		15'000		1.8
227.1	Äussere Malerarbeiten *01, Malerarbeiten an der Fassade* *584 m2 20.00 12'626* *Differenz 2'374*	15'000			1.8
23	***Elektroanlagen***			***160'000***	***19.4***
230	Elektroanlagen *01, Anpassungen und Ergänzungen der Elektroinstallationen gemäss Offerte vom 09.09.2026* *1 pl 26'400.00 28'538* *Differenz 1'462*		30'000		3.6
231	Starkstromanlagen		130'000		15.8
231.4	Sicherheitsanlagen, Stromspeicherung *01, Speichersystem gemäss Offerte vom 03.09.2026* *1 pl 25'000.00 27'025* *Option Speicher Notstroml: Diese Kosten sind nicht in den Gesamtkosten eingerechnet.* *02, Installationen für Speicher gemäss Offerte vom 09.09.2026* *1*0 pl 8'900.00* *03, Rundung* *1*0 pl 3'102.80* *Differenz -2'025*	25'000			3.0
231.5	Energieerzeugungsanlagen, PV-Anlage *01, PV-Anlage gemäss Offerte vom 03.09.2026* *1 pl 95'000.00 102'695* *Differenz 2'305*	105'000			12.7
29	***Honorare***			***150'000***	***18.2***
290	Honorare *01, Sämtliche Honorar wie Architekt, Bauingenieur, Elektroingenier, Bauphysiker, Altlastenbegleitung usw.* *0.22 % 650'000.00 154'583* *Differenz -4'583*		150'000		18.2
4	**Umgebung**			**20'000**	**2.4**
42	***Gartenanlagen***			***20'000***	***2.4***
421	Gärtnerarbeiten *01, Budgetposition für Wiederherstellung der Umgebung entlang der Fassaden* *1 pl 18'501.00 20'000*		20'000		2.4
5	**Baunebenkosten** *01, Sämtliche Baunebenkosten* *0.03 % 805'000.00 26'106* *Differenz -1'106*			**25'000**	**3.0**
7	**Reserve** *01, Reserveposition für Unvorhergesehenes* *0.04 % 770'000.00 33'295*			**30'000**	**3.6**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
	Differenz *-3'295*				
	Total CHF			**825'000**	**100.0**