Politische Gemeinde
WIESENDANGEN

Finanz- und Aufgabenplan Wiesendangen 2026-2030

19. Oktober 2026

Inhaltsverzeichnis

1 Finanzpolitische Zielsetzungen Wiesendangen (gem. Leitbild 2022) 3

2 Grundsätzliches 3

3 Grundlagen der Finanz- und wirtschaftspolitische Eckdaten: 3

3.1 Bevölkerungsentwicklung 3

3.2 Wirtschaftliche Entwicklung 4

3.3 Entwicklung des einfachen Steuerertrages 4

3.4 Entwicklung relative Steuerkraft Wiesendangen und Kantonsmittel pro Einwohner 4

3.5 Entwicklung Ressourcenausgleich Politische Gemeinde 5

3.6 Entwicklung der Grundstückgewinnsteuern 5

3.7 Investitionsplanung (detaillierte Investitionsprogramm siehe im Anhang) 5

3.8 Ausserordentliche Faktoren, welche das Finanzplanergebnis wesentlich beeinflussen 5

4 Resultate 6

4.1 Übersicht 6

4.2 Planerfolgsrechnung 7

4.3 Erläuterungen Kennzahlen 8

4.4 Grafiken / Entwicklung zweckfreies Eigenkapital und Nettovermögen 9

Finanz- und Aufgabenplan Wiesendangen 2026-2030

1 Finanzpolitische Zielsetzungen Wiesendangen (gem. Leitbild 2022)

Die Behörden verpflichten sich zu einer haushälterischen Finanzpolitik und Kostenwahrheit.
Eine Nettoverschuldung muss vermieden werden.
Die Behörden streben einen attraktiven Gesamtsteuerfuss an.

2 Grundsätzliches

Der Finanz- und Aufgabenplan basiert auf dem Budget 2027 vom September 2026 und dient der mittelfristigen Planung und Steuerung der Finanzen und Aufgaben.

Als Steuerungs- und Orientierungsinstrument setzt der Gemeinderat mit dem Finanz- und Aufgabenplan den mittelfristigen Kurs der Gemeinde fest und legt seine finanzpolitischen Vorstellungen der Öffentlichkeit und den übrigen Behörden gegenüber offen.

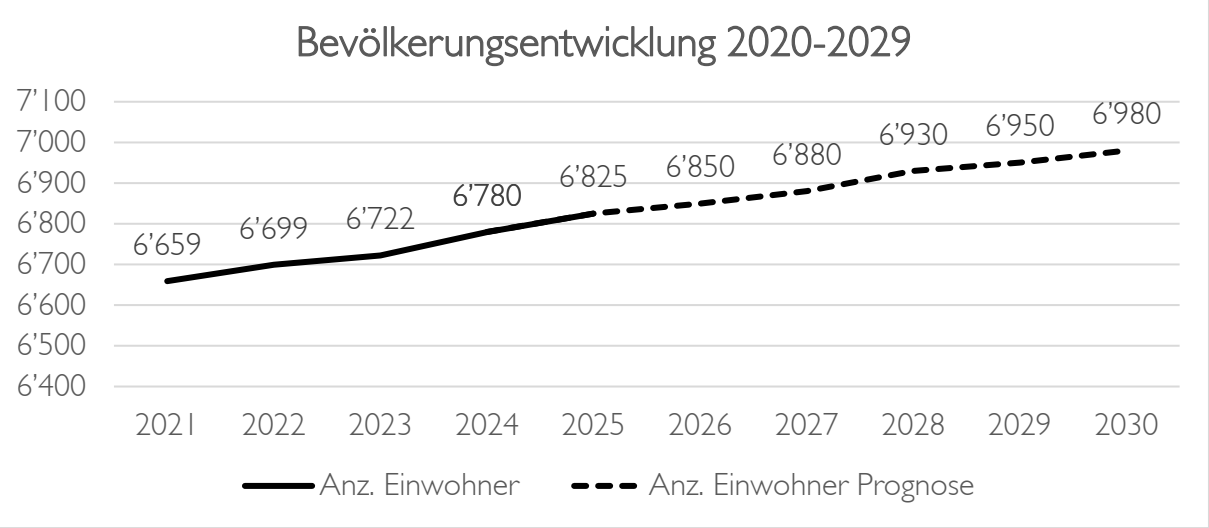
Der Finanz- und Aufgabenplan wird durch den Gemeinderat beschlossen. Der Gemeindeversammlung ist das Instrument als Informationsmittel zur Kenntnis zu bringen, so dass das Budget im Zusammenhang mit der Planperiode beurteilt werden kann. Anträge zur Finanzplanperiode kann die Gemeindeversammlung keine stellen.

Der vorliegende Finanz- und Aufgabenplan basiert auf der Rechnungslegungsvorschrift «Harmonisiertes Rechnungsmodell 2 (HRM2)». Dabei sind die Abschreibungsrichtlinien berücksichtigt, d.h. die Investitionen des Verwaltungsvermögens werden linear und nach den kantonal festgelegten Anlagekategorien und der Nutzungsdauer abgeschrieben.

3 Grundlagen der Finanz- und wirtschaftspolitische Eckdaten:

3.1 Bevölkerungsentwicklung

Zur Berechnung der Steuererträge und des Finanzausgleichs wird in den kommenden Jahren mit folgender **Bevölkerungsentwicklung** gerechnet.



3.2 Wirtschaftliche Entwicklung

Entwicklungen wie die eher schwächelnde globale Wirtschaft sowie geopolitische Spannungen belasten die Stimmung. Sie erhöhen die Planungsunsicherheit und dämpfen die Erwartungen vieler Unternehmen und Konsumenten. Dennoch zeigte sich die Zürcher Wirtschaft im zweiten Halbjahr 2025 insgesamt robust. Seit Jahresbeginn 2026 befindet sie sich sogar wieder im Aufwind. Im aktuellen Umfeld profitiert Zürich von seiner dienstleistungsorientierten Wirtschaftsstruktur. Der Regierungsrat hat im März 2026 seine Steuerertragsprognosen für das laufende Rechnungsjahr sowie für die Planjahre 2027 bis 2030 neu beurteilt und leicht nach oben korrigiert. In Wiesendangen wird der budgetierte einfache Steuerertrag 2026 voraussichtlich erreicht.

Für die kommenden Jahre wird mit einem leichten Bevölkerungswachstum und einem leichten Anstieg des einfachen Steuerertrages gerechnet.

3.3 Entwicklung des einfachen Steuerertrages

	2027	2028	2029	2030
Ord. Steuern	6'000'000	6'030'000	6'060'000	6'090'000

Aufgrund der aktuellen finanziellen Situation wird der Steuerfuss der Politischen Gemeinde vorläufig stabil bei 30 % belassen. Er wird aber im Rahmen der Finanzplanung jährlich geprüft. Aufgrund der Abschaffung des Eigenmietwertes im Jahr 2028 wird künftig nicht mehr mit zusätzlichen Erträgen aufgrund der Neubewertung der Liegenschaften in Wiesendangen gerechnet.

3.4 Entwicklung relative Steuerkraft Wiesendangen und Kantonsmittel pro Einwohner

(*Basis Steuerkraft – 2 Jahre)

Wiesendangen

RJ 2026	RJ 2027	RJ 2028	RJ 2029	RJ 2030
2'953	3'312	3'401	3'476	3'550

Kantonsmittel

RJ 2026	RJ 2027	RJ 2028	RJ 2029	RJ 2030
4'301	4'478	4'600	4'700	4'800

* Die Basis für die Finanzausgleichszahlung im entsprechenden Jahr, ist die Steuerkraft vor 2 Jahren (Bsp. Rechnungsjahr 2026 = Steuerkraft 2024

3.5 Entwicklung Ressourcenausgleich Politische Gemeinde

	2027	2028	2029	2030
Finanzausgleich	1'928'900	1'991'300	2'041'300	2'090'700

Aufgrund der erhöhten Steuerkraft von Wiesendangen im Jahr 2025 reduziert sich der Ressourcenausgleich 2027 im Vergleich zum Vorjahr.

Berechnung Finanzausgleich:
Steuerkraft kantonales Mittel x 95 % ./. Steuerkraft Wiesendangen x Einwohner x Steuerfuss

3.6 Entwicklung der Grundstückgewinnsteuern

	2027	2028	2029	2030
GGST	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000

Die Grundsteuererträge werden aufgrund eines Mehrjahresschnittes auf CHF 3 Mio. festgelegt. Es wird eine stabile Entwicklung erwartet.

3.7 Investitionsplanung (detaillierte Investitionsprogramm siehe im Anhang)

Investitionsplan

E	Fkt.	Sachkonto	Bezeichnung Investitionsvorhaben	Prio.	im Bau 2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total
Zusammenfassung											
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen											
			Investitionen des steuerfinanzierten Haushalts		740'000	2'665'000	4'159'000	3'858'000	4'475'000	3'690'000	19'587'000
			Investitionen der Eigenwirtschaftsbetriebe		728'000	265'000	1'245'000	730'000	1'060'000	610'000	4'638'000
Für Planung massgebende Investitionssummen					**1'468'000**	**2'930'000**	**5'404'000**	**4'588'000**	**5'535'000**	**4'300'000**	**24'225'000**
Nettoinvestitionen Sach- und immaterielle Anlagen Finanzvermögen											
			davon Nettoinvestitionen in Grundstücke und Gebäude FV		0	70'000	650'000	1'000'000	3'120'000	2'585'000	7'425'000
			davon Nettoinvestitionen in Mobilien und übrige Sach-/immaterielle Anlagen FV		0	0	0	0	0	0	0
Für Planung massgebende Investitionssummen					**0**	**70'000**	**650'000**	**1'000'000**	**3'120'000**	**2'585'000**	**7'425'000**
Total Nettoinvestitionen (Finanz- und Verwaltungsvermögen)					**1'468'000**	**3'000'000**	**6'054'000**	**5'588'000**	**8'655'000**	**6'885'000**	**31'650'000**

3.8 Ausserordentliche Faktoren, welche das Finanzplanergebnis wesentlich beeinflussen

2027: - CHF 375'000 Finanzausgleichszahlung im Vergleich zum Budget 2026
2027: + CHF 291'000 ganztägiger Busbetrieb nach Gundetswil

2028: + CHF 60'000 zusätzlicher Baurechtszins für Parzelle 'Usserbreiti'

2029: + CHF 350'000 geschätzter Baurrechtszins 'Lüss' für 1. Etappe, Annahme halbe Parzelle

2030: + CHF 350'000 (geschätzter Baurechtszins 'Lüss' für ganzes Jahr

4 Resultate

4.1 Übersicht

Bezeichnung	Rechnung 2025	Budget aktualis. 2026	Budget 2027	Planjahr 2028	Planjahr 2029	Planjahr 2030
Kennzahlen						
Einwohnerzahl	6'825	6'850	6'880	6'930	6'950	6'980
Schülerzahl	0	0	0	0	0	0
Steuerfuss	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Teuerungsentwicklung (LIK)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Zinsbelastungsquote	**1.17%**	**1.74%**	**2.13%**	**2.77%**	**2.89%**	**2.67%**
Eigenkapitalquote	**63.49%**	**64.10%**	**62.27%**	**58.42%**	**53.35%**	**50.13%**
Investitionsanteil	**10.67%**	**12.49%**	**17.05%**	**14.95%**	**17.17%**	**14.08%**
Selbstfinanzierungsgrad	**223.46%**	**25.49%**	**7.98%**	**13.05%**	**17.41%**	**30.77%**
Zinsbelastungsanteil	**0.82%**	**0.72%**	**0.87%**	**0.81%**	**1.02%**	**1.23%**
Nettoverschuldungsquotient	**-272.12%**	**-259.75%**	**-162.68%**	**-106.58%**	**-42.91%**	**-1.72%**
Nettoschuld I pro Einwohnerin/Einwohner	**-2'758**	**-2'429**	**-1'695**	**-1'107**	**-446**	**-18**
Planerfolgsrechnung						
Aufwand	32'863'877	33'781'901	33'942'500	34'091'092	34'390'972	34'670'386
Ertrag	37'346'843	33'430'243	33'211'100	33'311'306	33'901'292	34'487'162
Aufwandüberschuss (-)	**4'482'966**	**-351'658**	**-731'400**	**-779'786**	**-489'680**	**-183'224**
Investitionsplanung						
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen						
Ausgaben		4'110'000	5'944'000	5'078'000	6'025'000	4'790'000
Einnahmen		1'180'000	540'000	490'000	490'000	490'000
Nettoinvestitionen VV (-)		**-2'930'000**	**-5'404'000**	**-4'588'000**	**-5'535'000**	**-4'300'000**
- davon steuerfinanzierter Haushalt		-2'665'000	-4'159'000	-3'858'000	-4'475'000	-3'690'000
- davon Eigenwirtschaftsbetriebe		-265'000	-1'245'000	-730'000	-1'060'000	-610'000
Investitionsrechnung Finanzvermögen						
Ausgaben		70'000	650'000	1'000'000	3'120'000	2'585'000
Einnahmen		0	0	0	0	0
Nettoinvestitionen FV (-)		**-70'000**	**-650'000**	**-1'000'000**	**-3'120'000**	**-2'585'000**
- davon in Grundstücke/Gebäude FV		-70'000	-650'000	-1'000'000	-3'120'000	-2'585'000
- davon in Mobilien/übrige Sach-/immat. Anlagen FV		0	0	0	0	0
Total Nettoinvestitionen VV und FV		**-3'000'000**	**-6'054'000**	**-5'588'000**	**-8'655'000**	**-6'885'000**
Plangeldflussrechnung						
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cash Flow)		746'900	431'500	598'795	963'796	1'323'200
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins VV		-2'930'000	-5'404'000	-4'588'000	-5'535'000	-4'300'000
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins FV		2'930'000	-650'000	-1'000'000	-3'120'000	-2'585'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-1'000'000	2'000'000	5'000'000	8'000'000	6'000'000
Veränderung Flüssige Mittel (= Fonds)		**-253'100**	**-3'622'500**	**10'795**	**308'796**	**438'200**
Stand flüssige Mittel per 1.1.		4'458'746	4'205'646	583'146	593'941	902'737
Stand flüssige Mittel per 31.12.		4'205'646	583'146	593'941	902'737	1'340'937
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel		**-253'100**	**-3'622'500**	**10'795**	**308'796**	**438'200**
Planbilanz						
Aktiven	**87'800'976**	**86'043'823**	**86'896'423**	**90'714'912**	**97'766'584**	**103'095'910**
Finanzvermögen	49'963'388	46'780'288	43'807'788	44'818'583	48'247'379	51'270'579
Verwaltungsvermögen	37'837'588	39'263'535	43'088'635	45'896'329	49'519'205	51'825'331
- Steuerfinanzierter Haushalt	28'277'976	29'728'817	32'620'217	35'053'955	38'022'042	40'141'046
- Eigenwirtschaftsbetriebe	9'559'612	9'534'718	10'468'418	10'842'374	11'497'163	11'684'285
Passiven	**87'800'976**	**86'043'823**	**86'896'423**	**90'714'912**	**97'766'584**	**103'095'910**
Fremdkapital	31'142'317	30'143'043	32'143'743	37'144'484	45'145'232	51'145'988
- Kurz- und langfristige Finanzverbindlichkeiten	18'000'000	20'000'000	22'000'000	27'000'000	35'000'000	41'000'000
- Übriges Fremdkapital	13'142'317	10'143'043	10'143'743	10'144'484	10'145'232	10'145'988
Eigenkapital	56'658'659	55'900'780	54'752'680	53'570'428	52'621'352	51'949'922
- Zweckgebundenes Eigenkapital	2'986'065	2'579'844	2'163'144	1'760'678	1'301'282	813'076
- Zweckfreies Eigenkapital	53'672'595	53'320'937	52'589'537	51'809'751	51'320'071	51'136'847
Allgemeine Gemeindesteuern						
Steuerertrag (netto) ohne Personalsteuern und Wertberichtigungen	6'772'039	6'270'000	7'030'100	7'060'100	7'090'100	7'120'100

4.2 Planerfolgsrechnung

Planerfolgsrechnung: Sachgruppen

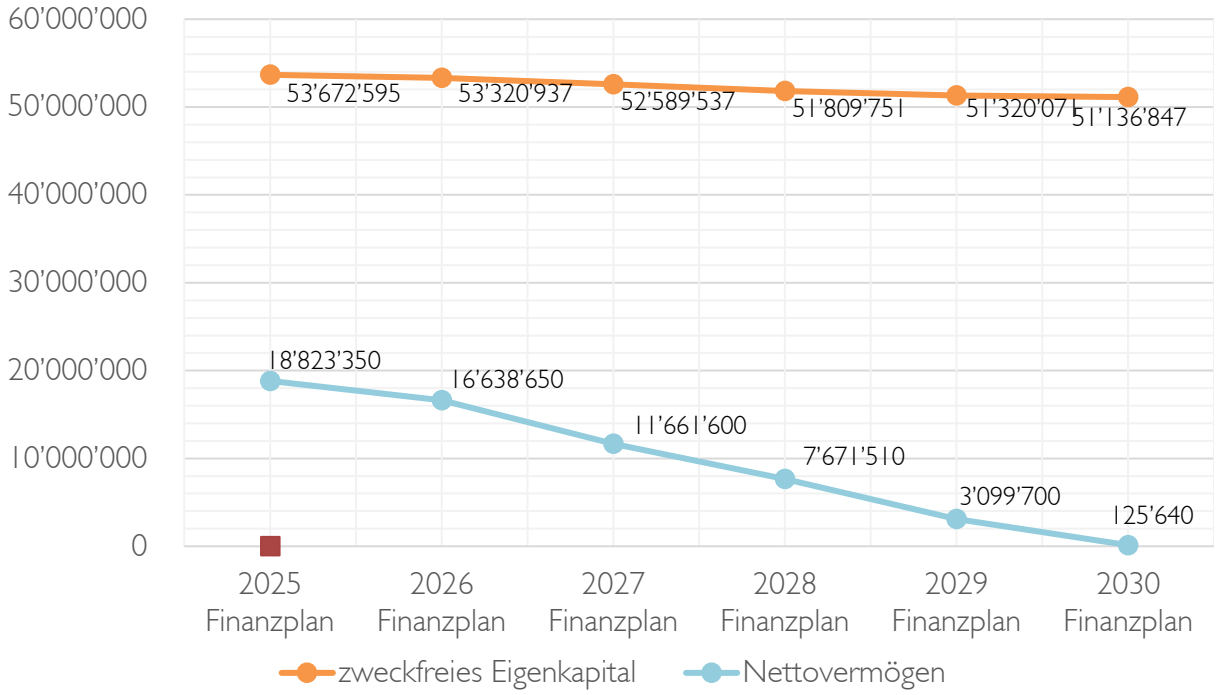
SG	Bezeichnung	Rechnung 2025	Budget 2026	Budget aktualis. 2026	Budget 2027	Planjahr 2028	Planjahr 2029	Planjahr 2030
Aufwand								
30	Personalaufwand	5'260'473.74	5'364'600	5'364'600	5'569'300	5'569'300	5'569'300	5'569'300
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'041'855.88	6'799'200	6'799'200	6'739'800	6'739'800	6'739'800	6'739'800
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'374'837.59	1'528'000	1'491'247	1'559'800	1'767'500	1'899'318	1'981'068
34	Finanzaufwand	667'512.44	519'600	489'600	412'700	397'700	462'700	532'700
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	125'807.57	10'600	8'485	700	741	748	756
36	Transferaufwand	14'845'596.42	16'163'900	16'163'906	16'223'500	16'204'990	16'298'325	16'390'546
37	Durchlaufende Beiträge	3'200.00	35'000	35'000	35'000	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	153'865.37	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	3'390'727.65	3'390'200	3'429'863	3'401'700	3'411'061	3'420'781	3'456'216
Total Aufwand		**32'863'876.66**	**33'811'100**	**33'781'901**	**33'942'500**	**34'091'092**	**34'390'972**	**34'670'386**
Ertrag								
40	Fiskalertrag	12'090'825.13	9'475'000	9'475'000	10'241'100	10'271'100	10'301'100	10'331'100
41	Regalien und Konzessionen	25.00	500	500	500	500	500	500
42	Entgelte	4'907'126.48	5'012'300	5'012'300	4'698'300	4'698'300	4'698'300	4'698'300
43	Übrige Erträge	29'940.00	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000
44	Finanzertrag	4'859'952.62	1'345'600	1'345'600	1'340'700	1'400'700	1'750'700	2'100'700
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	176'661.52	393'900	354'380	354'100	402'466	459'396	488'206
46	Transferertrag	11'763'710.80	13'693'000	13'693'000	13'052'100	13'102'179	13'245'515	13'387'140
47	Durchlaufende Beiträge	3'200.00	35'000	35'000	35'000	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	124'673.75	59'600	59'600	62'600	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	3'390'727.65	3'390'200	3'429'863	3'401'700	3'411'061	3'420'781	3'456'216
Total Ertrag		**37'346'842.95**	**33'430'100**	**33'430'243**	**33'211'100**	**33'311'306**	**33'901'292**	**34'487'162**
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)		**4'482'966.29**	**-381'000**	**-351'658**	**-731'400**	**-779'786**	**-489'680**	**-183'224**

4.3 Erläuterungen Kennzahlen

Kennzahlen

Selbstfinanzierungsgrad Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.	> 100 % 80 – 100 % 50 – 80 % < 50 %	ideal gut bis vertretbar problematisch ungenügend
Zinsbelastungsanteil Anteil des laufenden Ertrags, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist.	0 – 4 % 4 – 9 % > 9 %	gut genügend schlecht
Nettoschuld pro Einwohner Nettoschuld pro Einwohner in Franken	< 0 1 bis 1000 1001 bis 2500 2501 bis 5000 > 5000	Nettovermögen geringe Verschuldung mittlere Verschuldung hohe Verschuldung sehr hohe Verschuldung
Nettoverschuldungsquotient Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, der erforderlich wäre, um die Nettoschulden abzutragen.	< 100 % 100 bis 150 % > 150 %	gut genügend schlecht
Eigenkapitalquote Die Eigenkapitalquote gibt Auskunft über die Kapitalstruktur der Gemeinde. Sie zeigt, zu welchem Anteil die Aktiven selber finanziert sind. Ein höheres Eigenkapital bedeutet mehr Handlungsspielraum der Gemeinde und eine bessere Bonität gegenüber den Kreditgebern.	> 25 % < 25 %	genügend ungenügend
Zinsbelastungsquote Die Zinsbelastungsquote informiert über das Verhältnis der Zinsen zum laufenden Ertrag. Sie zeigt, wie gut die Gemeinde ihre Verpflichtungen gegenüber den Kreditgebern erfüllen kann. Die Tragbarkeitsberechnung erfolgt zu einem durchschnittlichen Zinssatz von 5 %.	< 5 % > 5 %	genügend ungenügend
Investitionsanteil Der Investitionsanteil zeigt das Ausmass der Investitionstätigkeit an. Er gibt an, welcher Anteil der gesamten Ausgaben einer Gemeinde für Investitionen in die Infrastruktur eingesetzt wurde.	> 10 % < 10 %	genügend ungenügend

4.4 Grafiken / Entwicklung zweckfreies Eigenkapital und Nettovermögen



Definition zweckfreies Eigenkapital:
Zeigt den Bilanzüberschuss ohne zweckgebundene Mittel wie Spezialfinanzierungen und Fonds

Definition Nettovermögen:
Finanzvermögen ./. Fremdkapital