

108/2026 6 Raumplanung, Bau und Verkehr
6.3 Tiefbau
6.3.2 Bauprojekte
6.3.2.1 Strassen, Wege, Plätze

**Sanierung Brüelacker- und Wiesengrundstrasse - Freigabe Bauprojekt,
Kreditgenehmigung, Arbeitsvergabe**

Aktenzeichen: 2024-2481

GRB 13.12.2024 Vergabe Ingenieurarbeiten

Für das in der Investitionsplanung berücksichtigte Strassen- und Werkleitungssanierungsprojekt an der Brüelacker- und Wiesengrundstrasse hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 13. Dezember 2024 den Auftrag für die Ausarbeitung des Bauprojektes und die Ausführungsbegleitung an das Büro F+H Partner AG, Rickenbach Sulz, vergeben.

Für die Sanierung muss gemäss Kostenvoranschlag vom 30. März 2026 mit Kosten über CHF 760'000.00 inkl. MwSt. gerechnet werden.

Anlass, Bestand

Im Sinne der Werterhaltung sollen die Brüelacker- und Wiesengrundstrasse saniert werden. Die bestehenden Strassenbeläge befinden sich in einem unbefriedigenden Zustand und weisen Schäden infolge früherer Werkleitungsarbeiten sowie altersbedingte Rissbildungen auf. Die bestehenden Randabschlüsse sind verwittert und ebenfalls in einem ungenügenden Zustand.

Im Rahmen der Strassensanierung wird die öffentliche Beleuchtung normgerecht angepasst bzw. erweitert. Die bestehende Wasserleitung aus Grauguss DN 125 mm (Baujahr 1959–1962) wird ersetzt. Die EKZ führt zeitgleich eine koordinierte Netzerneuerung und einen Netzausbau durch.

Die bestehende Mischwasserkanalisation (DN 250–350 mm, Betonrohre) wurde untersucht. Festgestellte Mängel werden nach Abschluss der Strassenbauarbeiten mittels Roboter- oder Inliner-Verfahren behoben.

Bauprojekt

Strassensanierung

Aufgrund der geplanten Werkleitungsbauten wird der Strassenbelag grösstenteils vollflächig ersetzt, um einen gleichmässigen und normgerechten Oberbau zu erzielen. Der Projektperimeter umfasst eine Gesamtlänge von rund 450 m. Die Linienführung sowie die Längs- und Quergefälle orientieren sich grundsätzlich an der bestehenden Situation und werden örtlich optimiert.

Die Foundation wird punktuell ersetzt bzw. verstärkt. Die bestehenden Randabschlüsse werden – soweit nicht aus Granit – vollständig erneuert. Die Entwässerung wird beibehalten und wo notwendig optimiert.

Wasserleitung

Die bestehenden Verteilleitungen aus Grauguss DN 125 mm werden in beiden Strassenabschnitten ersetzt. Es kommen neue Leitungen aus duktilem Guss DN 125 mm zum Einsatz.

In der Wiesengrundstrasse erfolgt teilweise ein Ersatz im Berstliningverfahren. Die Hydranten werden erneuert und an die neuen Leitungen angepasst. Die Hausanschlussleitungen werden ersetzt und mit neuen Abstellarmaturen versehen. Während der Bauzeit wird die Trinkwasserversorgung mittels Provisorien sichergestellt.

Mischwasserkanalisation

Die bestehende Mischwasserkanalisation wird nach der Strassensanierung mittels Roboter- oder Inliner-Verfahren instand gestellt. Die Schachtabdeckungen werden im Zuge der Bauarbeiten ersetzt.

Öffentliche Beleuchtung

Im Zuge der Strassensanierung wird die Beleuchtung normgerecht angepasst bzw. teilweise neu erstellt. Die Planung erfolgt durch die EKZ.

Werkleitungen

Die Werkeigentümer wurden bezüglich des Sanierungs- oder Ausbaubedarfs ihrer Anlagen angefragt. Das EKZ führt eine Netzerneuerung und einen Netzausbau durch. Die Swisscom sowie die Swissfibrecoco AG haben keinen Anpassungsbedarf angemeldet.

Kostenvoranschlag

Die nachstehenden Baukosten sind aufgrund von Vorausmassen und Referenzpreisen ermittelt worden. Genauigkeit $\pm 10\%$.

Zusammenstellung Strassensanierung Wiesengrundstrasse

Der Kostenvoranschlag rechnet für die Sanierung der Wiesengrundstrasse mit Aufwendungen von CHF 285'000,00 inkl. MwSt.

1.	Bauarbeiten		
	Tiefbauarbeiten	CHF	190'000.00
	Tiefbauarbeiten für öffentliche Beleuchtung	CHF	10'000.00
	Total Bauarbeiten		CHF 200'000.00
2.	Nebenarbeiten		
	Baunebenkosten, AV-Rekonstruktion, etc.	CHF	13'500.00
	Montage öffentliche Beleuchtung	CHF	18'500.00
	Total Nebenarbeiten		CHF 32'000.00
3.	Technische Arbeiten		
	Honorar Projektierung und Bauleitung	CHF	18'000.00
	Nachführung amtliche Vermessung	CHF	6'000.00
	Total Technische Arbeiten		CHF 24'000.00
	Total Strasse		CHF 256'000.00
	Unvorhergesehenes ca. 3,0 %		CHF 7'500.00
	MwSt. 8,1 % + Rundung		CHF 21'500.00
	Gesamtkosten		CHF 285'000.00

Zusammenstellung Wasserleitung Wiesengrundstrasse

Der Kostenvoranschlag rechnet für die Erstellung der Wasserleitung in der Wiesengrundstrasse mit Aufwendungen von CHF 95'000.00 inkl. MwSt.

1.	Bauarbeiten			
	Tiefbauarbeiten	CHF	27'500.00	
	Rohrlegearbeiten	CHF	25'000.00	
	Berstlining mit PE 160	CHF	10'000.00	
	Erdbohrungen Hauszuleitungen	CHF	7'500.00	
	Total Bauarbeiten			CHF 70'000.00
2.	Nebenarbeiten			
	Baunebenkosten	CHF	7'500.00	
	Total Nebenarbeiten			CHF 7'500.00
3.	Technische Arbeiten			
	Honorar Projektierung und Bauleitung	CHF	7'500.00	
	Total Technische Arbeiten			CHF 7'500.00
<hr/>				
	Total Wasser			CHF 85'000.00
	Unvorhergesehenes ca. 3,0 %			CHF 2'500.00
	MwSt. 8,1 % + Rundung			CHF 7'500.00
	Gesamtkosten			CHF 95'000.00
<hr/>				

Zusammenstellung Abwasser Wiesengrundstrasse

Der Kostenvoranschlag rechnet für die Sanierung der Abwasserleitung in der Wiesengrundstrasse mit Aufwendungen von CHF 35'000.00 inkl. MwSt.

1.	Bauarbeiten			
	Tiefbauarbeiten, Ersatz Schachtabdeckungen	CHF	2'000.00	
	Inliner- und Robotersanierung (Schätzung)	CHF	23'000.00	
	Total Bauarbeiten			CHF 25'000.00
2.	Nebenarbeiten			
	Baunebenkosten	CHF	2'500.00	
	Total Nebenarbeiten			CHF 2'500.00
3.	Technische Arbeiten			
	Honorar Projektierung und Bauleitung	CHF	3'000.00	
	Total Technische Arbeiten			CHF 3'000.00
<hr/>				
	Total Abwasser			CHF 30'500.00
	Unvorhergesehenes ca. 5,0 %			CHF 1'500.00
	MwSt. 8,1 % + Rundung			CHF 3'000.00
	Gesamtkosten			CHF 35'000.00
<hr/>				

Zusammenstellung Strassensanierung Brüelackerstrasse

Der Kostenvoranschlag rechnet für die Sanierung der Brüelackerstrasse mit Aufwendungen von CHF 250'000.00 inkl. MwSt.

1.	Bauarbeiten		
	Tiefbauarbeiten	CHF 150'000.00	
	Tiefbauarbeiten für öffentliche Beleuchtung	CHF 10'000.00	
	Total Bauarbeiten		CHF 160'000.00
2.	Nebenarbeiten		
	Baunebenkosten, AV-Rekonstruktion, etc.	CHF 15'000.00	
	Montage öffentliche Beleuchtung	CHF 18'500.00	
	Total Nebenarbeiten		CHF 33'500.00
3.	Technische Arbeiten		
	Honorar Projektierung und Bauleitung	CHF 22'500.00	
	Nachführung amtliche Vermessung	CHF 8'000.00	
	Total Technische Arbeiten		CHF 30'500.00
Total Strasse			CHF 224'000.00
Unvorhergesehenes ca. 3,0 %			CHF 7'000.00
MwSt. 8,1 % + Rundung			CHF 19'000.00
Gesamtkosten			CHF 250'000.00

Zusammenstellung Wasserleitung Brüelackerstrasse

Der Kostenvoranschlag rechnet für die Erstellung der Wasserleitung in der Brüelackerstrasse mit Aufwendungen von CHF 95'000.00 inkl. MwSt.

1.	Bauarbeiten		
	Tiefbauarbeiten	CHF 37'000.00	
	Rohrlegearbeiten	CHF 35'000.00	
	Total Bauarbeiten		CHF 72'000.00
2.	Nebenarbeiten		
	Baunebenkosten	CHF 3'000.00	
	Total Nebenarbeiten		CHF 3'000.00
3.	Technische Arbeiten		
	Honorar Projektierung und Bauleitung	CHF 10'000.00	
	Total Technische Arbeiten		CHF 10'000.00
Total Wasser			CHF 85'000.00
Unvorhergesehenes ca. 3,0 %			CHF 2'500.00
MwSt. 8,1 % + Rundung			CHF 7'500.00
Gesamtkosten			CHF 95'000.00

Zusammenstellung Gesamtprojekt

Objekt	Investitions -kontoplan	Konto Nr.	Betrag Netto inkl. MwSt. [CHF]
Baukosten Strassensanierung Wiesengrundstrasse	INV 175	6150.5010.57	285'000.00
Baukosten Wasserleitung Wiesengrundstrasse	INV 175	7101.5030.57	95'000.00
Baukosten Abwasserleitung Wiesengrundstrasse	INV 175	7201.3143.00	35'000.00
Baukosten Strassensanierung Brüelackerstrasse	INV 176	6150.5010.58	250'000.00
Baukosten Wasserleitung Brüelackerstrasse	INV 176	7101.5030.58	95'000.00
Total Projektkosten			760'000.00

Die Projektkosten von CHF 760'000.00 sind im Voranschlag für die Sanierung der Brüelacker- und Wiesengrundstrasse eingestellt.

Finanzierung / Gebundenheit

Der Gemeinderat kann Ausgaben beschliessen, die CHF 300'000.- übersteigen, wenn diese gebunden sind. Gestützt auf folgende gesetzliche Grundlagen, wird die Sanierung der Brüelacker- und Wiesengrundstrasse als gebunden erklärt und durch den Gemeinderat bewilligt:

1. Gemeindeordnung Wiesendangen

Gemäss Art. 26 Abs. 2 der Gemeindeordnung von Wiesendangen ist der Gemeinderat für die Bewilligung gebundener Ausgaben zuständig.

2. Gemeindegesetz – Gebundenheit von Ausgaben

Gemäss § 103. Abs. 1 des Gemeindegesetzes (GG) gelten Ausgaben als gebunden, wenn die Gemeinde durch einen Rechtssatz, durch einen Entscheid eines Gerichts oder einer Aufsichtsbehörde oder durch einen früheren Beschluss der zuständigen Organe oder Behörden zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt.

3. Gemeindeverordnung - Unterhaltspflicht

Sachwerte sind gemäss § 5 der Gemeindeverordnung (VGG) laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz und Gebrauchsfähigkeit erhalten bleiben und keine Personen-, Sach- oder Bauschäden auftreten.

4. Strassengesetz:

Gemäss § 25 des Strassengesetzes (StrG) sind die Strassen nach technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten so zu unterhalten und zu betreiben, dass sie ihrem Zweck entsprechend sicher und für die Umgebung möglichst schonend benutzt werden können. Der Strassenunterhalt umfasst unter anderem die Instandhaltung und Ausbesserung von Schäden. Die Unterhaltspflicht öffentlicher Gemeindestrassen obliegt der Gemeinde (§ 26 StrG).

5. Wasserversorgung

Gemäss § 27 Abs. 1 des Wasserwirtschaftsgesetzes (WWG) stellen die Gemeinden die Wasserversorgung innerhalb ihres Gemeindegebietes sicher. Sie decken ausserordentliche Bedürfnisse, soweit dies ihnen zumutbar ist. Abs. 2: Sie bauen die Wasserversorgung nach Massgabe des generellen Wasserversorgungsprojektes und der Erschliessungsplanung aus.

6. Gewässerschutzgesetz

Gemäss § 15 Abs. 1 EG GSchG hat die Gemeinde zur Ableitung und Reinigung der Abwässer ein öffentliches Kanalnetz mit zentraler Reinigungsanlage entsprechend den Forderungen eines zeitgemässen Gewässerschutzes und nach Massgabe der örtlichen Bedürfnisse zu erstellen, zu verbessern, zu unterhalten und zu betreiben.

Submissionsergebnisse

Submission Tiefbauarbeiten

Die Ausschreibung der Tiefbauarbeiten erfolgte im Einladungsverfahren. Innert Frist haben alle eingeladenen Unternehmer ihre Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und bereinigt. **Zuschlagskriterien: Angebotspreis 100 %**

Unternehmer	Eingabesumme inkl. MwSt. [CHF]	Differenz [CHF]	Diff. %	Rang	Anteil EKZ inkl. MwSt. [CHF]
Kibag AG, Winterthur	539'652.50	-	-	1	90'758.75
Schneider+Steinemann AG, Islikon	572'943.60	33'291.10	6.2%	2	
Brossi AG, Winterthur	614'132.65	74'480.15	13.8%	3	
Hüppi AG, Winterthur	666'713.45	127'060.95	23.5%	4	

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen CHF 539'652.50 und CHF 666'713.45 inkl. MwSt. Die Differenz beträgt CHF 127'060.95 oder 23.5 %. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Kibag AG, Winterthur.

In der Offerte der Tiefbauarbeiten sind auch die Grabarbeiten für die EKZ enthalten. Die **Vergabesumme** der Gemeinde Wiesendangen beträgt CHF 448'893.75 inkl. MwSt.

Objekt	Bauherr	Investitions-kontoplan	Konto Nr.	Betrag Netto inkl. MwSt. [CHF]
Strassensanierung	Gemeinde	175	6150.5010.57	212'912.25
Wasserversorgung	Gemeinde	175	7101.5030.57	27'599.70
Kanalisation	Gemeinde	175	7201.3143.00	2'083.95
Strassensanierung	Gemeinde	176	6150.5010.58	170'510.65
Wasserversorgung	Gemeinde	176	7101.5030.58	35'787.20
Anteil Gemeinde				448'893.75
EKZ	EKZ	-	-	90'758.75
Total Vergabe Tiefbau				539'652.50

Submission Rohrlegearbeiten

Die Ausschreibung der Rohrlegearbeiten erfolgte im Einladungsverfahren. Innert Frist haben alle eingeladenen Unternehmer ihre Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und bereinigt.

Zuschlagskriterien: Angebotspreis 100 %

Unternehmer	Eingabesumme inkl. MwSt. [CHF]	Differenz [CHF]	Diff. %	Rang
Karl Erb, Sanitär AG, Dinhard	61'673.30	-	-	1
Hofmann Haustechnik AG, Elsau	64'407.85	2'734.55	4.4%	2
Filter AG, Henggart	66'831.95	5'158.65	8.4%	3

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen CHF 61'673.30 und CHF 66'831.95 inkl. MwSt. Die Differenz beträgt CHF 5'158.65 oder 8,4 %. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Karl Erb, Sanitär AG, Dinhard.

Submission Erdbohrungen

Aufgrund der geringen Bausumme wurden die Erdbohrungsarbeiten im freihändigen Verfahren ausgeschrieben.

Unternehmer: - Brunswiler Bohrungen AG, Simach

Submission: - Freihändiges Verfahren

Die Offerte wurde durch das Ingenieurbüro F+H Partner AG auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft.

Die Arbeiten für die Erdbohrungsarbeiten Brunswiler AG, Sonnenbergstrasse 1, 8370 Simach, zum Betrag von netto CHF 7'402.00 exkl. MwSt. bzw. CHF 8'001.55 inkl. MwSt., vergeben.

Öffentliche Beleuchtung

Zur Planung für die Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung wurde die EKZ beauftragt. Die Offerte beinhaltet die Planung, das Verlegen der Stromkabel und das Liefern und Montieren der neuen Kandelaber.

Unternehmer: - Elektrizitätswerk des Kantons Zürich, Seuzach

Submission: - Freihändiges Verfahren

Die Offerte wurde durch das Ingenieurbüro F+H Partner AG auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft.

Die Arbeiten für die Sanierung der öffentlichen Beleuchtung werden an die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Deisrütistrasse 12, 8472 Seuzach, zum Betrag von netto CHF 36'568.05 exkl. MwSt. bzw. CHF 39'530.05 inkl. MwSt., vergeben.

DER GEMEINDERAT
beschliesst:

1. Das Bauprojekt, inkl. technischem Bericht vom 30. März 2026 der F+H Partner AG, wird genehmigt.
2. Der Kredit von CHF 760'000.00 inkl. MwSt. für die Sanierung der Brüelacker- und Wiesengrundstrasse wird genehmigt. Die Kosten sind im Investitionsbudget grösstenteils enthalten und werden der Investitionsrechnung Nr. 175 "Sanierung Wiesengrundstrasse" sowie Nr. 176 «Sanierung Brüelackerstrasse» in den Jahren 2025 und 2026 belastet. Die Kosten für die Sanierung der Kanalisation in der Wiesengrundstrasse gehen zu Lasten der Laufenden Rechnung, da sie unter der Investitionsschwelle von CHF 50'000.00 liegen.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

- Konto 6150.5010.57, CHF 285'000.00 (Strasse und ÖB Wiesengrundstrasse)
- Konto 7101.5030.57, CHF 95'000.00 (Wasser Wiesengrundstrasse)
- Konto 7201.3143.00, CHF 35'000.00 (Kanalisation Wiesengrundstrasse)

- Konto 6150.5010.58, CHF 285'000.00 (Strasse und ÖB Brüelackerstrasse)
- Konto 7101.5030.58, CHF 95'000.00 (Wasser Brüelackerstrasse)

3. Aufgrund der Erwägungen wird der Kredit als gebunden erklärt.
4. Die Tiefbauarbeiten werden an die Firma KIBAG Bauleistungen AG, Müllheimerstrasse 4, 8554 Müllheim, zum Betrag von CHF 448'893.75 inkl. MwSt., vergeben.
5. Die Rohrlegearbeiten werden an die Firma Karl Erb Sanitär-Haustechnik AG, 8474 Dinhard, zum Betrag von netto CHF 61'673.30 inkl. MwSt. vergeben.
6. Die Erdbohrarbeiten werden an die Firma Brunswiler AG, Sonnenbergstrasse 1, 8370 Simach, zum Betrag von CHF 8'001.55 inkl. MwSt., vergeben.
7. Die Arbeiten für die Sanierung der öffentlichen Beleuchtung werden an die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Deisrütistrasse 12, 8472 Seuzach, zum Betrag von netto CHF 39'530.05 inkl. MwSt., vergeben.

GEMEINDERAT WIESENDANGEN
 Gemeindepäsident Gemeindegemeinschaft

Urs Borer

Martin Schindler

Mitteilung an:

- F+H Partner AG, Breitstrasse 1a, 8545 Rickenbach Sulz
- KIBAG Bauleistungen AG, Müllheimerstrasse 4, 8554 Müllheim, mit separatem Schreiben
- Schneider+Steinmann AG, Alte Landstrasse 66, 8546 Islikon, mit separatem Schreiben
- Hüppi AG, Technoramastasse 10, 8404 Winterthur, mit separatem Schreiben
- Brossi AG, Wülflingerstrasse 285, 8408 Winterthur, mit separatem Schreiben
- Karl Erb Sanitär-Haustechnik AG, Postfach, 8474 Dinhard, mit separatem Schreiben
- Hofmann Haustechnik AG, Sonnenberg 1, 8352 Elsau, mit separatem Schreiben
- Filter AG, Spenglerei & Sanitäre Anlagen, Flaachtalstrasse 7, 8444 Henggart, mit separatem Schreiben
- Brunswiler AG, Sonnenbergstrasse 1, 8370 Simach, mit separatem Schreiben
- EKZ, Deisrütistrasse 12, 8472 Seuzach, mit separater Auftragserteilung durch Mario Kaderli
- Rechnungsprüfungskommission
- Gemeindekanzlei (zur Publikation der gebundenen Ausgabe)
- Finanzverwaltung
- Mario Kaderli, Bereichsleiter Tiefbau

Versand: 16.04.2026