



Politische Gemeinde
WIESENDANGEN

Finanz- und Aufgabenplan Wiesendangen 2025-2029

28. Oktober 2025

Inhaltsverzeichnis

1	<i>Finanzpolitische Zielsetzungen Wiesendangen (gem. Leitbild 2022)</i>	3
2	<i>Grundsätzliches</i>	3
3	<i>Grundlagen der Finanz- und wirtschaftspolitische Eckdaten:</i>	3
3.1	<i>Bevölkerungsentwicklung</i>	3
3.2	<i>Wirtschaftliche Entwicklung</i>	4
3.3	<i>Entwicklung des einfachen Steuerertrages</i>	4
3.4	<i>Entwicklung relative Steuerkraft Wiesendangen und Kantonsmittel pro Einwohner</i>	4
3.5	<i>Entwicklung Ressourcenausgleich Politische Gemeinde</i>	5
3.6	<i>Entwicklung der Grundstücksgewinnsteuern</i>	5
3.7	<i>Investitionsplanung (detaillierte Investitionsprogramm siehe im Anhang)</i>	5
3.8	<i>Ausserordentliche Faktoren, welche das Finanzplanergebnis wesentlich beeinflussen</i>	5
4	<i>Resultate</i>	6
4.1	<i>Übersicht</i>	6
4.2	<i>Planerfolgsrechnung</i>	7
4.3	<i>Erläuterungen Kennzahlen</i>	8
4.4	<i>Grafiken / Entwicklung zweckfreies Eigenkapital und Nettovermögen</i>	9

Finanz- und Aufgabenplan Wiesendangen 2025-2029

I Finanzpolitische Zielsetzungen Wiesendangen (gem. Leitbild 2022)

Die Behörden verpflichten sich zu einer haushälterischen Finanzpolitik und Kostenwahrheit.

Eine Nettoverschuldung muss vermieden werden.

Die Behörden streben einen attraktiven Gesamtsteuerfuss an.

2 Grundsätzliches

Der Finanz- und Aufgabenplan basiert auf dem Budget 2026 vom September 2025 und dient der mittelfristigen Planung und Steuerung der Finanzen und Aufgaben.

Als Steuerungs- und Orientierungsinstrument setzt der Gemeinderat mit dem Finanz- und Aufgabenplan den mittelfristigen Kurs der Gemeinde fest und legt seine finanzpolitischen Vorstellungen der Öffentlichkeit und den übrigen Behörden gegenüber offen.

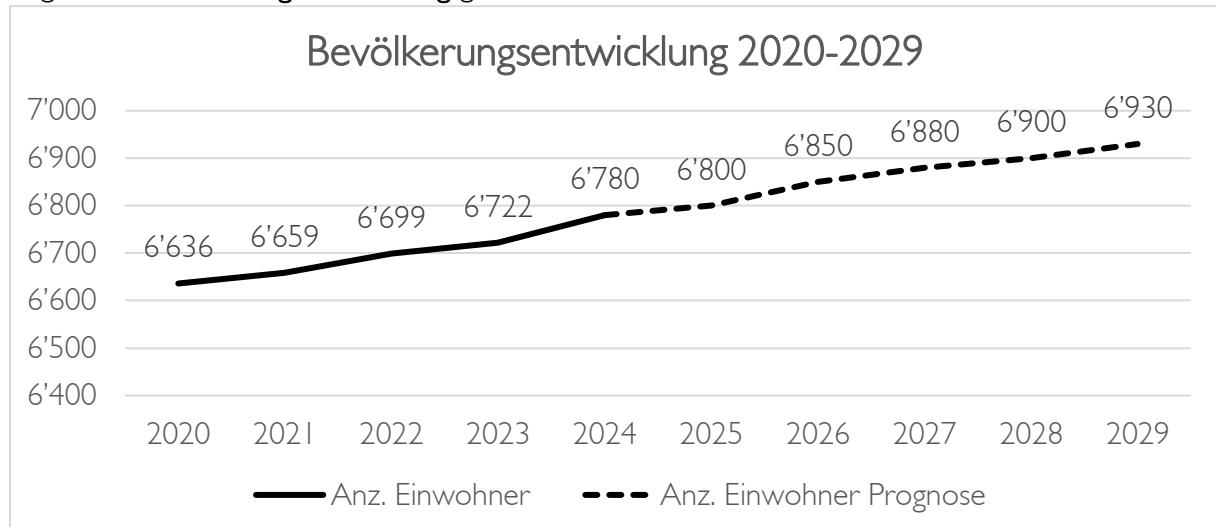
Der Finanz- und Aufgabenplan wird durch den Gemeinderat beschlossen. Der Gemeindeversammlung ist das Instrument als Informationsmittel zur Kenntnis zu bringen, so dass das Budget im Zusammenhang mit der Planperiode beurteilt werden kann. Anträge zur Finanzplanperiode kann die Gemeindeversammlung keine stellen.

Der vorliegende Finanz- und Aufgabenplan basiert auf der Rechnungslegungsvorschrift «Harmonisiertes Rechnungsmodell 2 (HRM2)». Dabei sind die Abschreibungsrichtlinien berücksichtigt, d.h. die Investitionen des Verwaltungsvermögens werden linear und nach den kantonal festgelegten Anlagekategorien und der Nutzungsdauer abgeschrieben.

3 Grundlagen der Finanz- und wirtschaftspolitische Eckdaten:

3.1 Bevölkerungsentwicklung

Zur Berechnung der Steuererträge und des Finanzausgleichs wird in den kommenden Jahren mit folgender **Bevölkerungsentwicklung** gerechnet.



3.2 Wirtschaftliche Entwicklung

Die Wirtschaftslage im Kanton Zürich verlief im aktuellen Jahr trotz der schwachen Nachfrage aus dem Ausland weiterhin stabil. Dies ist auf ein solides Wachstum im Dienstleistungs- und Binnensektor zurückzuführen. Die mittelfristigen Prognosen zeigen ein ähnliches Bild. Insbesondere die bestehenden Unsicherheiten für die Weltwirtschaft (bewaffnete Konflikte und die Unsicherheiten im Zusammenhang mit der US-Handelspolitik) führen zu zurückhaltenden Prognosen. Der Regierungsrat hat im März 2025 seine Steuerprognosen für das laufende Rechnungsjahr 2025 sowie für die Planjahre 2026 – 2029 neu beurteilt und leicht nach oben korrigiert. In Wiesendangen wird der budgetierte einfache Steuerertrag 2025 leicht übertroffen.

Für die kommenden Jahre wird mit einem leichten Bevölkerungswachstum und einem leichten Anstieg des einfachen Steuerertrages gerechnet.

3.3 Entwicklung des einfachen Steuerertrages

	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Ord. Steuern	5'700'000	5'820'000	5'880'000	5'925'000

Aufgrund der aktuellen finanziellen Situation wird der Steuerfuss der Politischen Gemeinde vorläufig stabil bei 30 % belassen. Er wird aber im Rahmen der Finanzplanung jährlich geprüft. Aufgrund der Abschaffung des Eigenmietwertes wird im Jahr 2027 nicht mehr mit zusätzlichen Erträgen aufgrund der Neubewertung der Liegenschaften in Wiesendangen gerechnet.

3.4 Entwicklung relative Steuerkraft Wiesendangen und Kantonsmittel pro Einwohner

(*Basis Steuerkraft – 2 Jahre)

Wiesendangen

<u>RJ 2025</u>	<u>RJ 2026</u>	<u>RJ 2027</u>	<u>RJ 2028</u>	<u>RJ 2029</u>
3'106	2'953	2'985	2'985	3'054

Kantonsmittel

<u>RJ 2025</u>	<u>RJ 2026</u>	<u>RJ 2027</u>	<u>RJ 2028</u>	<u>RJ 2029</u>
4'096	4'301	4'350	4'350	4'450

* Die Basis für die Finanzausgleichszahlung im entsprechenden Jahr, ist die Steuerkraft vor 2 Jahren (Bsp. Rechnungsjahr 2025 = Steuerkraft 2023)

3.5 Entwicklung Ressourcenausgleich Politische Gemeinde

	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Finanzausgleich	2'304'400	2'340'900	2'304'500	2'367'100

Aufgrund der reduzierten Steuerkraft von Wiesendangen im Jahr 2024 und dem erhöhten kantonalen Mittel erhöht sich der Ressourcenausgleich 2026 im Vergleich zum Vorjahr.

Berechnung Finanzausgleich:

Steuerkraft kantonales Mittel \times 95 % ./ Steuerkraft Wiesendangen \times Einwohner \times Steuerfuss

3.6 Entwicklung der Grundstücksgewinnsteuern

	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
GGST	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000

Die Grundsteuererträge werden aufgrund eines Mehrjahresschnittes auf CHF 3 Mio. festgelegt. Es wird eine stabile Entwicklung erwartet.

3.7 Investitionsplanung (detaillierte Investitionsprogramm siehe im Anhang)

E Fkt.	Sachkonto	Bezeichnung Investitionsvorhaben	Prio.	im Bau						später				
				2024	2025	2026	2027	2028	2029					
Zusammenfassung														
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen														
Investitionen des steuerfinanzierten Haushalts		610'000		2'430'000	2'495'000	3'639'000	3'428'000	2'090'000		0				
Investitionen der Eigenwirtschaftsbetriebe		808'000		1'222'000	1'250'000	1'635'000	1'330'000	760'000		0				
Für Planung massgebende Investitionssummen		1'418'000		3'652'000	3'745'000	5'274'000	4'758'000	2'850'000		0				
Nettoinvestitionen Sach- und immaterielle Anlagen Finanzvermögen														
davon Nettoinvestitionen in Grundstücke und Gebäude FV		0		0	150'000	250'000	2'000'000	3'500'000		3'000'000				
davon Nettoinvestitionen in Mobilien und übrige Sach-/immaterielle Anlagen FV		0		0	0	0	0	0		0				
Für Planung massgebende Investitionssummen		0		0	150'000	250'000	2'000'000	3'500'000		3'000'000				
Total Nettoinvestitionen (Finanz- und Verwaltungsvermögen)		1'418'000		3'652'000	3'895'000	5'524'000	6'758'000	6'350'000		3'000'000				

3.8 Ausserordentliche Faktoren, welche das Finanzplanergebnis wesentlich beeinflussen

2026: - 2 Mio. Grundsteuerertrag im Vergleich zum Budget 2025

2025/2028: Aufwertung Parzelle 'Lüss' bereits im 2025 statt im 2028

2027: + CHF 60'000 zusätzlicher Baurechtszins für Parzelle 'Usserbreit'

2029: + CHF 350'000 geschätzter Baurechtszins 'Lüss' für 1. Etappe, Annahme halbe Parzelle

4 Resultate

4.1 Übersicht

Bezeichnung	Rechnung 2024	Budget aktualis. 2025	Budget 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028	Planjahr 2029
Kennzahlen						
Einwohnerzahl	6'780	6'800	6'850	6'880	6'900	6'930
Schülerzahl	0	0	0	0	0	0
Steuerfuss	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Teuerungsentwicklung (LIK)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Zinsbelastungsquote	1.97%	1.79%	2.39%	2.98%	3.48%	2.76%
Eigenkapitalquote	60.50%	62.47%	61.58%	57.99%	55.97%	54.20%
Investitionsanteil	12.45%	14.04%	12.81%	16.47%	15.30%	16.68%
Selbstfinanzierungsgrad	6.66%	152.71%	19.14%	16.37%	21.24%	50.61%
Zinsbelastungsanteil	0.54%	0.90%	0.82%	1.04%	1.13%	1.21%
Nettoverschuldungsquotient	-254.32%	-287.36%	-226.12%	-154.36%	-96.03%	-74.14%
Nettoschuld I pro Einwohnerin/Einwohner	-2'299	-2'575	-2'114	-1'464	-916	-709
Planerfolgsrechnung						
Aufwand	32'621'995	31'668'546	33'811'100	34'186'581	34'132'805	34'462'138
Ertrag	31'988'474	35'918'067	33'430'100	33'739'455	33'777'138	34'415'552
Aufwandüberschuss (-)	-633'521	4'249'521	-381'000	-447'126	-355'667	-46'586
Investitionsplanung						
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen						
Ausgaben	4'362'000	4'235'000	5'714'000	5'198'000	5'790'000	
Einnahmen	710'000	490'000	440'000	440'000	2'940'000	
Nettoinvestitionen VV (-)	-3'652'000	-3'745'000	-5'274'000	-4'758'000	-2'850'000	
- davon steuerfinanzierter Haushalt	-2'430'000	-2'495'000	-3'639'000	-3'428'000	-2'090'000	
- davon Eigenwirtschaftsbetriebe	-1'222'000	-1'250'000	-1'635'000	-1'330'000	-760'000	
Investitionsrechnung Finanzvermögen						
Ausgaben	0	150'000	250'000	2'000'000	3'500'000	
Einnahmen	0	0	0	0	0	
Nettoinvestitionen FV (-)	0	-150'000	-250'000	-2'000'000	-3'500'000	
- davon in Grundstücke/Gebäude FV	0	-150'000	-250'000	-2'000'000	-3'500'000	
- davon in Mobilien/übrige Sach-/immat. Anlagen FV	0	0	0	0	0	
Total Nettoinvestitionen VV und FV	-3'652'000	-3'895'000	-5'524'000	-6'758'000	-6'350'000	
Plangeldflussrechnung						
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cash Flow)	2'158'400	716'900	863'400	1'010'654	1'442'360	
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins VV	-3'652'000	-3'745'000	-5'274'000	-4'758'000	-2'850'000	
Geldfluss aus Anlagenaktivität ins FV	0	5'850'000	4'750'000	1'000'000	-500'000	
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0	-2'000'000	0	0	0	
Veränderung Flüssige Mittel (= Fonds)	-1'493'600	821'900	339'400	-2'747'346	-1'907'640	
Stand flüssige Mittel per 1.1.	5'856'538	4'362'938	5'184'838	5'524'238	2'776'892	
Stand flüssige Mittel per 31.12.	4'362'938	5'184'838	5'524'238	2'776'892	869'252	
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel	-1'493'600	821'900	339'400	-2'747'346	-1'907'640	
Planbilanz						
Aktiven	84'580'618	88'610'356	88'786'456	92'843'083	94'916'437	97'266'211
Finanzvermögen	47'972'817	49'897'654	47'869'554	48'458'954	47'711'608	49'303'968
Verwaltungsvermögen	36'607'802	38'712'703	40'916'903	44'384'130	47'204'830	47'962'244
- Steuerfinanzierter Haushalt	27'653'676	28'857'423	30'132'823	32'387'636	34'358'567	34'854'665
- Eigenwirtschaftsbetriebe	8'954'126	9'855'280	10'784'080	11'996'494	12'846'263	13'107'579
Passiven	84'580'618	88'610'356	88'786'456	92'843'083	94'916'437	97'266'211
Fremdkapital	32'384'903	32'385'646	33'386'446	38'387'204	41'387'970	44'388'743
- Kurz- und langfristige Finanzverbindlichkeiten	21'000'000	21'000'000	24'000'000	29'000'000	32'000'000	35'000'000
- Übriges Fremdkapital	11'384'903	11'385'646	9'386'446	9'387'204	9'387'970	9'388'743
Eigenkapital	52'195'715	56'224'710	55'400'010	54'455'879	53'528'467	52'877'468
- Zw eckgebundenes Eigenkapital	3'006'087	2'785'561	2'341'861	1'844'856	1'273'111	668'698
- Zw eckfreies Eigenkapital	49'189'628	53'439'149	53'058'149	52'611'023	52'255'356	52'208'770

4.2 Planerfolgsrechnung

Planerfolgsrechnung: Sachgruppen

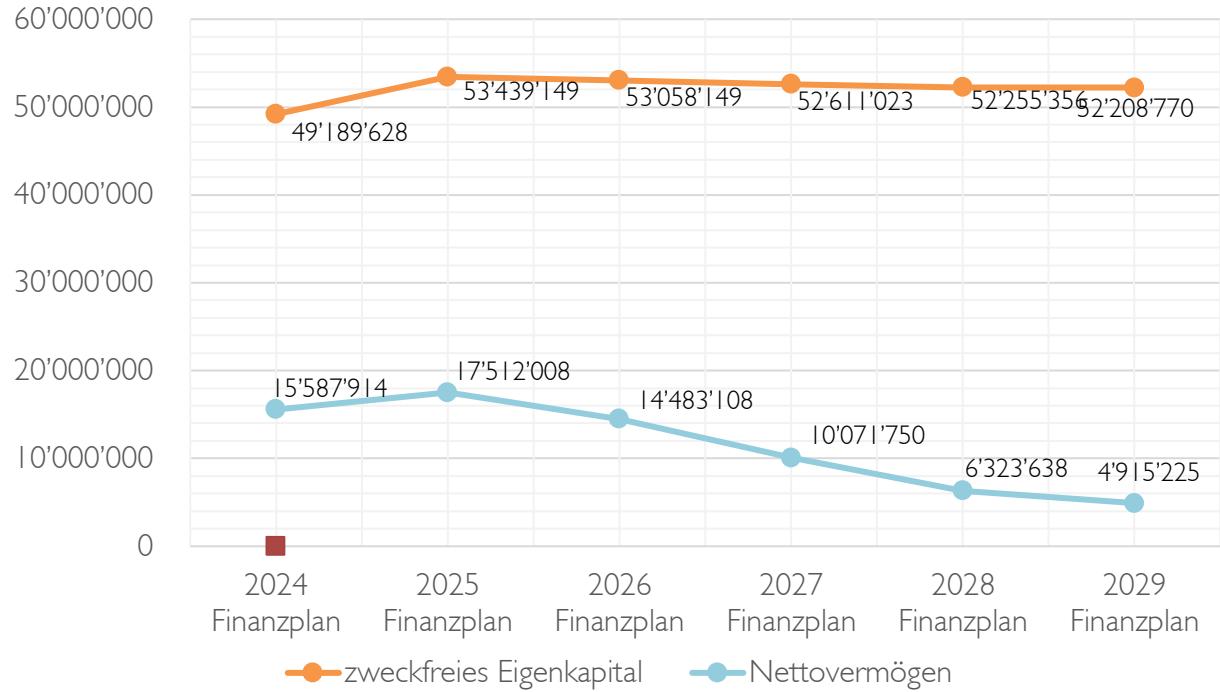
SG	Bezeichnung	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget aktualis. 2025	Budget 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028	Planjahr 2029
Aufwand								
30	Personalaufwand	5'100'728.04	5'248'800	5'248'800	5'364'600	5'364'600	5'364'600	5'364'600
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'006'915.92	6'535'700	6'717'200	6'799'200	6'799'200	6'799'200	6'799'200
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'077'444.72	15'112'00	15'336'77	15'28'000	17'933'51	19'238'78	20'791'64
34	Finanzaufwand	36'207'99	42'9500	51'6500	51'9600	58'9600	61'9600	64'9600
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	808.55	78'300	49'497	10'600	758	766	773
36	Transferaufwand	15'320'213.67	14'181'800	14'230'422	16'163'900	16'235'062	16'011'090	16'127'826
37	Durchlaufende Beiträge	30'400.00	40'000	40'000	35'000	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	13'111'26.00	2'100	2'100	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	3'261'991.92	3'326'600	3'330'350	3'390'200	3'404'010	3'413'671	3'440'975
Total Aufwand		32'621'995.41	31'354'000	31'668'546	33'811'100	34'186'581	34'132'805	34'462'138
Ertrag								
40	Fiskalertrag	9'596'858.58	11'164'000	11'164'000	9'475'000	9'595'000	9'655'000	9'700'000
41	Regalien und Konzessionen	350.00	700	700	500	500	500	500
42	Entgelte	4'526'932.46	5'041'400	5'041'400	5'012'300	5'012'300	5'012'300	5'012'300
43	Übrige Erträge	18'135.00	30'000	30'000	25'000	25'000	25'000	25'000
44	Finanzertrag	1'328'040.37	4'519'000	4'737'437	13'456'00	14'056'00	14'056'00	17'556'00
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	51'805'3.82	27'0500	258'680	393'900	497'005	571'745	604'413
46	Transferertrag	12'536'391.96	11'302'800	11'302'800	13'693'000	13'800'040	13'693'322	13'876'764
47	Durchlaufende Beiträge	30'400.00	40'000	40'000	35'000	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	17'1320.35	12'700	12'700	59'600	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	3'261'991.92	3'326'600	3'330'350	3'390'200	3'404'010	3'413'671	3'440'975
Total Ertrag		31'988'474.46	35'707'700	35'918'067	33'430'100	33'739'455	33'777'138	34'415'552
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)								
		-633'520.95	4'353'700	4'249'521	-381'000	-447'126	-355'667	-46'586

4.3 Erläuterungen Kennzahlen

Kennzahlen

Selbstfinanzierungsgrad Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.	> 100 % 80 – 100 % 50 – 80 % < 50 %	ideal gut bis vertretbar problematisch ungenügend
Zinsbelastungsanteil Anteil des laufenden Ertrags, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist.	0 – 4 % 4 – 9 % > 9 %	gut genügend schlecht
Nettoschuld pro Einwohner Nettoschuld pro Einwohner in Franken	< 0 1 bis 1000 1001 bis 2500 2501 bis 5000 > 5000	Nettovermögen geringe Verschuldung mittlere Verschuldung hohe Verschuldung sehr hohe Verschuldung
Nettoverschuldungsquotient Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, der erforderlich wäre, um die Nettoschulden abzutragen.	< 100 % 100 bis 150 % > 150 %	gut genügend schlecht
Eigenkapitalquote Die Eigenkapitalquote gibt Auskunft über die Kapitalstruktur der Gemeinde. Sie zeigt, zu welchem Anteil die Aktiven selber finanziert sind. Ein höheres Eigenkapital bedeutet mehr Handlungsspielraum der Gemeinde und eine bessere Bonität gegenüber den Kreditgebern.	> 25 % < 25 %	genügend ungenügend
Zinsbelastungsquote Die Zinsbelastungsquote informiert über das Verhältnis der Zinsen zum laufenden Ertrag. Sie zeigt, wie gut die Gemeinde ihre Verpflichtungen gegenüber den Kreditgebern erfüllen kann. Die Tragbarkeitsberechnung erfolgt zu einem durchschnittlichen Zinssatz von 5 %.	< 5 % > 5 %	genügend ungenügend
Investitionsanteil Der Investitionsanteil zeigt das Ausmass der Investstätigkeit an. Er gibt an, welcher Anteil der gesamten Ausgaben einer Gemeinde für Investitionen in die Infrastruktur eingesetzt wurde.	> 10 % < 10 %	genügend ungenügend

4.4 Grafiken / Entwicklung zweckfreies Eigenkapital und Nettovermögen



Definition zweckfreies Eigenkapital:

Zeigt den Bilanzüberschuss ohne zweckgebundene Mittel wie Spezialfinanzierungen und Fonds

Definition Nettovermögen:

Finanzvermögen ∴. Fremdkapital