

Kostenvoranschlag, +/- 10% Ertüchtigung Bestand Etappe 2			2423 Sanierung Schwimmbad im Büel Stand 08.09.2025	
BKP	Beschrieb		Zwischensumme (CHF)	Summe (CHF)
0 Landkosten				-
ektl.				
1 Vorbereitungsarbeiten			7'000	7'000
10 Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			1'500	
101	Bestandsaufnahmen		-	
101.2	Schadstoffuntersuchungen		-	
101.6	Bestandsaufnahmen Gebäudetechnik	1'500		
11 Räumung, Terrainvorbereitung			-	
112	Rückbau Dächer	-		
113	Sanierung Altlasten	-		
15 Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			5'500	
152	Kanalisationsleitungen Ertüchtigung	2'500		
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation	3'000		
2 Gebäude			208'500	250'872
21 Rohbau 1			18'000	
211	Baumeisterarbeiten	18'000		
211.0	Baustelleneinrichtung	3'000		
211.1	Gerüste	5'000		
211.4	Kanalisationsarbeiten	2'000		
211.6	Maurerarbeiten	8'000		
214	Montagebau in Holz	-		
22 Rohbau 2			26'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	18'000		
222	Spenglerarbeiten	-		
224	Bedachungsarbeiten	-		
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	5'000		
227	Aussere Oberflächenbehandlungen	3'000		
23 Elektroanlagen			26'500	
231	Starkstromanlagen	6'500		
232	Starkstrominstallationen	5'000		
233	Leuchten und Lampen	4'000		
236	Schwachstrominstallationen	2'000		
238	Provisorische Installationen	4'000		
239	Übriges	5'000		
24 HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			62'000	
242	Heizungsanlagen	12'000		
243	Wärmeabgabe	-		
244	Lufttechnische Anlagen	-		
246	Kälteanlagen	50'000		
248	Dämmungen	-		
249	Übriges	-		
25 Sanitäranlagen			51'000	
251	Allgemeine Sanitärapparate	20'000		
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate	3'000		
254	Sanitärleitungen	5'000		
255	Dämmungen	3'000		
256	Sanitärinstallationselemente	5'000		
259	Übriges	15'000		
27 Ausbau 1			12'500	
272	Metallbauarbeiten	3'000		
273	Schreinerarbeiten	5'000		
275	Schliessanlagen	1'500		
276	Innere Abschlüsse	1'500		
278	Beschriftung, Markierungen, Signaletik	1'500		
28 Ausbau 2			12'500	
281	Bodenbeläge	2'500		
282	Wandbeläge	5'000		
282.4	Wandbeläge aus Platten	5'000		
285	Innere Oberflächenbehandlungen	5'000		
286	Bautrocknung	-		
287	Baureinigung	-		
29 Honorare Gesamtplanung			42'372	
291	Honorar Architekt	27'372		
292	Bauingenieur	3'000		
293	Elektroingenieur	4'000		
294	HLK-Ingenieur	3'000		
295	Sanitäringenieur	5'000		
3 Betriebseinrichtung			-	
ektl.				
4 Umgebung			-	
421	Gärtnerarbeiten	-		
5 Baunebenkosten				18'051
51	Bewilligungen, Gebühren	1.5%	3'868	
52	Dokumentation und Präsentation	0.5%	1'289	
53	Versicherungen	1.0%	2'579	
58	Reserve	4.0%	10'315	
Total Investitionskosten: (ektl. MwSt.)				276'000
Mehrwertsteuer		8.1%		22'356
Total Investitionskosten inkl. MwSt.				298'000

Informationen zum Kostenvoranschlag
Kosten-Index:
- Baugewerbe Total Oktober 2024 115.2 Pkt. (Basis Oktober 2020=100 Pkt.)
Präzisierungen:
- Keine Bauherrenleistungen eingerechnet
- Kein Altlastenbericht vorhanden
- Keine TV-Aufnahmen der Kanalisation vorhanden
- Kein Geologischer Bericht vorhanden
- keine statischen Untersuchungen gemacht
- keine Fördergelder eingerechnet
- keine lose Möblierung
Grundlage für den Kostenvoranschlag:
- Bauprojekt Architektur Atelier Bleimoss GmbH vom 25.08.2025
- Grobkonzept Wechselraum GmbH vom 04.08.2025
- Unabhängige Kostenschätzungen verschiedener Unternehmer