

Kostenvoranschlag, +/- 10% Neubau Etappe 1			2423 Sanierung Schwimmbad im Biel Stand 08.09.2025	
BKP	Beschrieb		Zwischensumme (CHF)	Summe (CHF)
0 Landkosten				-
exkl.				
1 Vorbereitungsarbeiten			24'500	25'000
10 Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			1'500	
101	Bestandsaufnahmen	1'500		
101.2	Schadstoffuntersuchungen	0		
101.6	Bestandsaufnahmen Gebäudeelektrik	1500		
11 Räumung, Terrainvorbereitung			15'000	
112	Rückbau best. Frauengarderobe/Garage	15'000		
113	Sanierung Altlasten	-		
15 Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			8'000	
152	Kanalisationsleitungen Entwässerung	5'000		
153	Elektr.leitungen, Gebäudeautomation	3'000		
2 Gebäude			1'070'202	1'246'580
21 Rohbau 1			268'400	
211	Baumstearbeiten	218'970		
211.0	Raumstelleneinrichtung	36'470		
211.1	Gerüste	20'000		
211.3	Baumstearaushub	20'625		
211.4	Kanalisationsarbeiten	5'315		
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	93'220		
211.6	Mauerarbeiten	43'340		
214	Montagebau in Holz	69'430		
22 Rohbau 2			172'017	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	10'000		
222	Spenglerarbeiten	24'637		
224	Bedachungsarbeiten	117'380		
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	15'000		
227	Aussere Oberflächenbehandlungen	5'000		
23 Elektroanlagen			105'000	
231	Starkstromanlagen	56'000		
231.1	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	6'000		
231.5	Energieversorgungsanlagen	50'000		
232	Starkstrominstallationen	16'000		
233	Leuchten und Lampen	15'000		
236	Schwachstrominstallationen	8'000		
238	Provisorische Installationen	5'000		
239	Übriges	5'000		
24 HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			166'000	
242	Heizungsanlagen	125'000		
243	Wärmeabgabe	20'000		
244	Lufttechnische Anlagen	-		
248	Dämmungen	10'000		
249	Übriges	11'000		
25 Sanitäranlagen			217'000	
251	Allgemeine Sanitärapparate	78'000		
252	Spezielle Sanitärapparate	19'000		
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate	15'000		
254	Sanitärleitungen	65'000		
256	Sanitärinstallationselemente	25'000		
259	Übriges	15'000		
27 Ausbau 1			56'500	
272	Metallbauarbeiten	7'000		
273	Schreinerarbeiten	-		
275	Schliessanlagen	2'500		
276	Innere Abschlüsse	3'000		
277	Elementwände	41'000		
278	Beschriftung, Markierungen, Signaletik	3'000		
28 Ausbau 2			65'285	
281	Bodenbeläge	44'285		
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	14'100		
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	23'795		
281.9	Sockel	6'390		
282	Wandbeläge	10'000		
282.4	Wandbeläge aus Platten	10'000		
285	Innere Oberflächenbehandlungen	3'000		
286	Baurocknung	3'000		
287	Bauereinigung	5'000		
29 Honorare Gesamtplanung			176'378	
291	Honorar Architekt	111'378		
292	Baugenieur	5'000		
293	Elektr.ingenieur	10'000		
294	HLK-ingenieur	25'000		
295	Sanitäringenieur	25'000		
3 Betriebsanrichtung				-
exkl.				
4 Umgebung				45'000
421	Beläge	38'000		
	Nordrampe	7'000		
5 Baubaukosten				92'161
51	Bewilligungen, Gebühren	1.5%	19'749	
52	Dokumentation und Präsentation	0.5%	6'583	
53	Versicherungen	1.0%	13'166	
58	Reserve	4.0%	52'663	
Total Investitionskosten: (exkl. MwSt.)				1'409'000
Mehrwertsteuer			8.1%	114'129
Total Investitionskosten inkl. MwSt.				1'523'000

Informationen zum Kostenvoranschlag	
Kosten-Index:	
- Baugewerbe Total Oktober 2024 115.2 Pkt. (Basis Oktober 2020=100 Pkt.)	
Präziserungen:	
- Keine Bauherrenleistungen eingerechnet	
- Kein Altlastenbericht vorhanden	
- Keine TV-Aufnahmen der Kanalisation vorhanden	
- Kein Geologischer Bericht vorhanden	
- keine statischen Untersuchungen gemacht	
- keine Fördergelder eingerechnet	
- keine lose Möblierung	
Grundlage für den Kostenvoranschlag:	
- Bauprojekt Architekturalter Bielmoos GmbH vom 25.08.2025	
- Grobkonzept Wechselraum GmbH vom 04.08.2025	
- Unabhängige Kostenschätzungen verschiedener Unternehmer	