

Sportanlage Rietsamen, Wiesendangen

Sanierung KR3 + KR4

Schlussbericht



Altendorf, 28.08.2024

Zwischenraum Landschaftsarchitektur GmbH
Zürcherstrasse 86a
8852 Altendorf

Inhaltsverzeichnis

1.	ZUSAMMENFASSUNG	3
2.	AUSFÜHRUNG	4
3.	UNTERHALT UND PFLEGE	6
4.	KOSTEN	7

1. Zusammenfassung

Im Jahr 2007 wurden die Plätze 3 und 4. als Kunstrasenplatz mit Granulatverfüllung neu gebaut. Nach 14 Jahren Meisterschafts- und Trainingsbetrieb sind die Kunstrasenfasern grösstenteils aufgespleisst und viele Nähte der einzelnen Kunstrasenbahnen oder Linien reissen.

Am 01.07.2021 wurde Zwischenraum Landschaftsarchitektur GmbH beauftragt ein Bauprojekt für den Ersatz des Kunstrasenteppichs auszuarbeiten. Die Dokumentation Bauprojekt vom 18.05.2022 diente als Grundlage für die Abstimmung über den Baukredit an der Gemeindeversammlung vom 28.11.2022.

Mit dem positiven Abstimmungsresultat konnten die Planungsarbeiten fortgeführt werden. Am 10.07.2023 erfolgte der Baubeginn mit dem Abbruch und der Entsorgung des alten Kunstrasenteppich. Der Teppich und das Granulat wurden mehrheitlich recycelt. Am 08.09.2023 konnten die fertigen Kunstrasenplätze für den Fussballbetrieb frei gegeben werden. Die Markierungsarbeiten für die Standorte der Tore und die Zuschauerzonen konnten Ende März 2024 erfolgen. Im Juli 24 werden noch die Ballfangzäune entlang der Rietstrasse auf 6m Höhe ergänzt. Somit sind auch die letzten Unternehmerrechnungen gestellt und die Schlussabrechnung konnte erstellt werden.

Der Bauabrechnung liegt ca. 5 % unter dem Baukredit.

Sämtliche relevanten Unterlagen (Abnahmeformulare, Revisionspläne etc.) sind in der Schlussdokumentation zusammengestellt und der Bauherrschaft übergeben worden.

2. Ausführung

Die Kunstrasenplätze KR3 und KR4 sind mit einem neuen, mit Kork verfüllten Kunstrasenteppich ausgestattet. Der bestehende Kunstrasen wurde entsorgt und grösstenteils recycelt. Auf den bestehenden Asphaltbelag ist eine neue Elastikschiicht erstellt worden. Auf die Elastikschiicht wurde wiederum der neue, verfüllte Kunstrasenteppich verlegt.

Der Kunstrasenplatz 3 bietet ein 9er-Feld 60.45x43.45m und die Möglichkeit von zwei 7er-Felder Quer an je 28.23x43.45m. Der Kunstrasenplatz 4 bietet ein 7er-Feld 49.75x33m. Zwischen den Plätzen ist ein Zuschauerbereich mit Spielerkabinen, zwei Torabstellplätze und ein Bereich für Goalittraining entstanden.



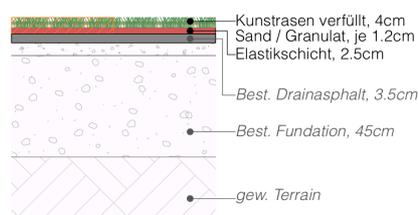
Der bestehende, verfüllte Kunstrasenteppich wurde abgebrochen und grösstenteils recycelt.

Da der bestehende Kunstrasen 6.5cm mit Granulat hochverfüllt war, musste bei der Sanierung eine neue Elastikschiicht unter dem neuen Kunstrasensystem erstellt werden. Die Elastikschiicht besteht aus gebundenem 25mm starkem EPDM-Granulat.

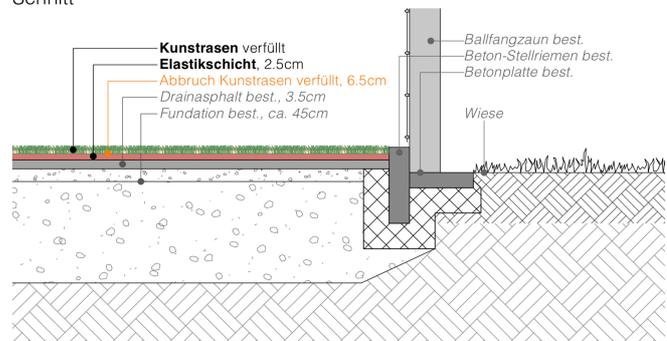
Vertreter des FC Wiesendangen und der Gemeinde haben bei einer Besichtigung verschiedener Kunstrasensysteme (verfüllt oder unverfüllt) einstimmig beschlossen, ein mit Kork verfülltes Kunstrasensystem zu bestellen.

Das verfüllte Kunstrasensystem wurde auf die neue Elastikschiicht gelegt, analog zum bestehendem Kunstrasenteppich. Danach wurde er mit je 12 mm Sand und Kork gefüllt. Der Sand dient zur Beschwerung des Teppichs und der Kork für die Spiel- und Ballrolleigenschaften. Der bestehende Stellriemenabschluss konnte belassen werden. Das allgemeine Niveau des Platzes wurde um ca. 2cm gesenkt, da der neue Systemaufbau tiefer ist. Um die stufenlose Einfahrt für den Unterhalt zu gewährleisten, wurde im Bereich des Zuganges die Elastikschiicht nach der Outlinie bis bestehendem Stellriemen, als leichte Rampe ausgebildet.

Kunstrasen verfüllt Regelprofil



Schnitt



Zwischen den beiden Plätzen sind ein Zuschauerbereich und 2 Torabstellplätze entstanden. Im Zuschauerbereich sind Fundamente für je 2 Spielerkabinen vorbereitet. Vorübergehend wurden für Platz 4 die bestehenden Kabinen wiederverwendet und Platz 3 ist mit Neuen ausgestattet worden. Beim Eingang ist eine Schmutzschleuse erstellt, die mit einem integrierten Einlauf das Regenwasser vor Ort sammelt und versickert.

Zwischen den beiden Torabstellplätzen ist ein Bereich für Goalitraining erstellt worden.

Für den öffentlichen Fussball stehen 4 Stück 5m-Tore zur Verfügung. Für Reinigungsarbeiten können sie auf dem westlichen Abstellplatz deponiert werden.

Für den Vereinsbetrieb stehen verschieden grosse Tore zur Verfügung, welche im östlichen Torabstellplatz deponiert werden können. Dieser Abstellplatz ist eingezäunt und kann abgeschlossen werden.

Die Flächen sind mit Drainasphalt, analog zum Platz 2 erstellt.

3. Unterhalt und Pflege

Bei den Unterhaltsarbeiten eines verfüllten Systems ist das Ausgleichen des Granulates mittels Schleppnetz wöchentlich durchzuführen. Das Abschleppen dauert ca. 2 h. Eine Reinigung des Granulates durch Bürsten erfolgt im 2-Wochen Rhythmus, welche ca. 2-3h dauert. 2x pro Jahr sollte eine Tiefenreinigung mittels Bürsten erfolgen. Der Aufwand beträgt 4-5 h. Alle 1-2 Jahre muss das Granulat nachgefüllt werden. Im Durchschnitt werden 1-2 to Granulat pro Jahr verwendet. Nach Starkregen kann Kork verfrachten. Mittels Schleppnetz ist das Korkgranulat innert 3-4 h wieder egalisiert. Zu beachten ist auch hier, dass die Unterhaltsarbeiten bei trockener Witterung und nicht zu heissen Temperaturen ausgeführt werden.

Der Pflegeaufwand ist sehr abhängig von der Witterung bzw. Jahreszeit und der Nutzungsintensität. Zudem ist zu erwähnen, dass die Lebensdauer eines Kunstrasens durch guten Unterhalt verlängert werden kann.

Auf dem Sportplatz Rietsamen wird aktuell das Pflegegerät «TERRA CLEAN 100» von der Firma Wiedenmann genutzt. Das Gerät ist für den verfüllten Kunstrasen konzipiert.

In der Schlussdokumentation sind detaillierte Pflegeanweisungen vom Lieferanten vorhanden.

4. Kosten

BKP Nr.	Arbeitsgattung	Baukredit vom 28.11.2022	Schlussabrechnung	Differenz Fr.	Differenz %	Begründung
102	Baugrunduntersuchungen	1'077.00	0.00	-1'077.00	-100.00	Aufwendungen im Kredit von 2021 enthalten
423	Ausstattungen, Geräte	28'755.90	26'232.60	-2'523.30	-8.77	Vergabeerfolg
424	Sportbeläge	355'625.40	330'423.45	-25'201.95	-7.09	Vergabeerfolg
463	Oberbau	117'651.50	124'068.80	6'417.30	5.45	Leicht höhere Entsorgungskosten
496.5	Landschaftsarchitekt	32'310.00	27'039.30	-5270.70	-16.31	Aufwendungen Bauprojekt im Kredit von 2021 enthalten
511	Bewilligungen	1'077.00	0.00	-1'077.00	-100.00	Keine Bewilligungen nötig
524	Nebenkosten	1'077.00	1030.05	-46.95	-4.55	-
621	Unvorhergesehenes	32'426.20	33'176.00	749.80	2.31	Zaunerhöhung
Total inkl. MwSt.		570'000.00	541'970.20	-28'029.80	-5.17	

Sämtliche Unternehmer- und Planerrechnungen liegen vor.
Die Schlussabrechnung schliesst Fr. 28'029.80 unter dem Baukredit ab. Das entspricht einer Abweichung von -5.17%.

Altendorf, 28.08.2024 va