



**EINLADUNG ZUR  
GEMEINDEVERSAMMLUNG**

**Montag, 24. Juni 2024**

**Politische Gemeinde**

**Schulgemeinde Wiesendangen**

**19.30 Uhr**

**anschliessend**

**Wisenthalle**

---

**Mittwoch, 26. Juni 2024**

**Evang.-ref. Kirchgemeinde**

**20.00 Uhr**

**Ref. Kirchgemeindehaus Wiesendangen**

Die Akten liegen ab **Freitag, 31. Mai 2024**, im Gemeindehaus während den Öffnungszeiten auf. Öffnungszeiten: Montag 08.00 – 11.45 Uhr und 13.30 – 18.00 Uhr, Dienstag – Donnerstag 8.00 – 11.45 Uhr und 13.30 – 16.30 Uhr, Freitag 07.30 – 14.00 Uhr (durchgehend) auf.

Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes müssen zehn Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung im Besitze der zuständigen Behörde sein. Sie sind schriftlich und unterzeichnet einzureichen. Ebenfalls vorgängig einzureichen sind allfällige Präsentationen, welche an der Gemeindeversammlung gezeigt werden möchten. Präsentationen (USB-Sticks oder Folien), welche erst an der Gemeindeversammlung abgegeben werden, werden nicht aufgeschaltet.

Die Stimmberechtigung richtet sich nach dem Gesetz über die politischen Rechte. Personen, welche der reformierten Kirche Elgg oder Gachnang angehören, sind an der Versammlung der reformierten Kirche Wiesendangen nicht stimmberechtigt.

Wiesendangen, 8. April 2024

Im Auftrag der beteiligten Behörden  
DER GEMEINDERAT

## Traktanden Gemeindeversammlungen

**Montag, 24. Juni 2024**

**Seite**

### **Politische Gemeinde Wiesendangen**

**19.30 Uhr**

- |  |    |
|--|----|
| 1. Wahl der Stimmezähler/innen   |    |
| 2. Abnahme Jahresrechnung 2023   | 5  |
| 3. Abgabe Bauland Usserbreiten Gundetswil im Baurecht  | 15 |
| 4. Einzelinitiative «Verkehrsberuhigung für die AnwohnerInnen an der Gemeindehaus- & Hegistrasse» von Alois Haueis | 18 |
| 5. Bauabrechnung Umbau und Erweiterung Feuerwehrlokal Wiesendangen   | 20 |
| 6. Bauabrechnung Sanierung Bahn-/Rain- und Dörnerstrasse   | 23 |
| 7. Bauabrechnung Sanierung Niederfeldstrasse   | 25 |
| 8. Bauabrechnung Sanierung Seelackerstrasse  | 27 |
| 9. Mitteilungen  |    |
| 10. Allfälliges  |    |

### **Schulgemeinde Wiesendangen**

**anschliessend**

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1. Wahl der Stimmezähler/innen |    |
| 2. Abnahme Jahresrechnung 2023 | 30 |
| 3. Mitteilungen                |    |
| 4. Allfälliges                 |    |

**Mittwoch, 26. Juni 2024**

### **Ev.-ref. Kirchgemeinde Wiesendangen**

**20.00 Uhr**

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1. Wahl der Stimmezähler/innen |    |
| 2. Jahresbericht 2023          |    |
| 3. Abnahme Jahresrechnung 2023 | 40 |
| 4. Mitteilungen                |    |
| 5. Allfälliges                 |    |

# **Politische Gemeinde**

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Abnahme der Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde Wiesendangen**

vom 24. Juni 2024

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 16 Ziff. 6 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde wird bei einem Aufwand von CHF 32'037'589.10 und einem Ertrag von CHF 35'197'579.96 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 3'159'990.86 genehmigt. Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 5'804'728.01. Die Investitionsrechnung im Finanzvermögen weist einen Einnahmenüberschuss von CHF 1'696'920.00 aus.
2. Der Ertragsüberschuss von CHF 3'159'990.86 wird ins Eigenkapital eingelegt. Das Eigenkapital beläuft sich neu auf CHF 53'365'244.17.
3. Die Abrechnungen der Globalkredite und Indikatoren, mit Einlagen von CHF 150'640.05 und Entnahmen von CHF 30'300.35, werden genehmigt.

Wiesendangen, 25. März 2024

#### **NAMENS DES GEMEINDERATES**

Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber
Urs Borer	Martin Schindler



# JAHRESRECHNUNG 2023

Die Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde Wiesendangen weist einen Ertragsüberschuss von rund CHF 3.2 Mio. aus. Hauptgrund für das positive Ergebnis ist die buchhalterische Neubewertung der Landparzelle im Lüss in Wiesendangen. Die 14'770 m<sup>2</sup>, welche sich in der Wohnzone befinden, wurden neu bewertet. Dies alleine ergibt einen Aufwertungsgewinn von CHF 2.95 Mio. zugunsten der Jahresrechnung 2023.

Bei den Steuereinnahmen ist ein Plus von rund CHF 600'000 erzielt worden. Davon begründen sich CHF 114'000 mit höheren Grundstücksgewinnsteuereinnahmen und CHF 478'000 aus Einkommens- und Vermögenssteuern früherer Jahre.

Ein weiterer positiver Effekt ist die höhere Gewinnausschüttung der ZKB aufgrund des erneuten Rekordergebnisses im Jahr 2022 (Mehrertrag CHF 193'000), sowie die bestätigte Rückforderung der Versorgertaxen vom AJB, welche mit rund CHF 604'000 bilanziert wurde.

Aufgrund einer Auflage der Revision musste der fremdvermietete Teil der Liegenschaften an der Schulstrasse 20-24 vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umgebucht werden. Als Folge davon resultierten zusätzliche Abschreibungen in Höhe von CHF 860'000. Nebst diesem einmaligen Sondereffekt ist die grösste Kostensteigerung im Vergleich zum Budget im Bereich Gesundheit, insbesondere bei der Pflegefinanzierung zu finden (Mehraufwand CHF 156'000).

Die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Wiesendangen schliesst bei einem Gesamtaufwand von rund CHF 32.0 Mio. und einem Gesamtertrag von rund CHF 35.2 Mio. mit einem Ertragsüberschuss von CHF 3'159'991 ab. Im Budget 2023 wurde mit einem Rückschlag von CHF 366'800 gerechnet. Gegenüber dem Budget verbleibt ein Plus von rund CHF 3.5 Mio.

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen liegen mit CHF 5.8 Mio. rund CHF 1.3 Mio. über dem Budgetwert. Die höheren Nettoinvestitionen sind zu einem grossen Teil auf die bereits erwähnte Umbuchung (CHF 1.69 Mio.) der Liegenschaften Schulstrasse 20-24 vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen zurückzuführen.

Das Nettovermögen pro Einwohner zeigt das Vermögen der Gemeinde, welches nicht im Verwaltungsvermögen gebunden ist. Der absolute Wert per Ende 2023 liegt bei CHF 18.8 Mio. (- CHF 0.3 Mio. gegenüber Vorjahr). Das Eigenkapital per Ende 2023 beläuft sich nach Ergebnisverbuchung auf CHF 53.4 Mio.

<b>Budget 2023 (Defizit)</b>	<b>CHF</b>	<b>- 366'800</b>
<b>Ergebnis 2023 ohne Sondereffekte (Defizit)</b>	<b>CHF</b>	<b>- 298'794</b>
<u>Einmalige Sondereffekte 2023</u>		
Mehreinnahmen Steuern (insbes. Grundstückgewinnsteuern und Vorjahre)	CHF	592'815
Buchhalterische Neubewertung Finanzliegenschaften	CHF	2'928'759
Gewinnausschüttung ZKB aufgrund Rekordergebnis	CHF	193'369
Rückforderung Versorgertaxen AJB	CHF	603'600
Zusätzliche Abschreibung Verwaltungsliegen- schaften (Schulstrasse 20+22)	CHF	- 859'758
<b>Ergebnis 2023 mit Sondereffekten (Gewinn)</b>	<b>CHF</b>	<b>3'159'991</b>
Total einmalige Sondereffekte 2023	CHF	3'458'785

## Kostenübersicht NPM-Produkte inkl. Kostenstellen 2023

Produkt / Kostenstelle (Ausgaben + / Einnahmen -)	Rechnung 2023	Budget 2023	Abweichung CHF RG 23 / BU 23
Allgemeine Verwaltung	1'182'551.04	1'245'700.00	-63'148.96
Gemeindeleitung (Kostenstelle)	0.00	0.00	0.00
Steuern	-1'15'200.34	-90'300.00	-24'900.34
Gemeindesteuern (Kostenstelle)	-9'920'915.43	-9'328'100.00	-592'815.43
Kapitalkosten (Kostenstelle)	-5'282'811.93	-2'181'600.00	-3'101'211.93
Bauverwaltung	268'050.71	276'300.00	-8'249.29
Sicherheit	600'529.29	632'700.00	-32'170.71
Öffentlicher Verkehr	736'159.51	725'500.00	10'659.51
Bibliothek	237'705.66	244'100.00	-6'394.34
Museum/Schloss	43'540.15	48'100.00	-4'559.85
Schwimmbad (inkl. Hallenbad)	260'885.42	248'000.00	12'885.42
Sportanlage Rietsamen	-51'447.54	0.00	-51'447.54
Wisidanger	33'910.05	28'600.00	5'310.05
Freizeit und Kulturförderung	936'065.43	961'800.00	-25'734.57
Sozialleistungen (Wirtschaftl. Hilfe)	1'472'634.02	1'447'000.00	25'634.02
Sozialleistungen (Jugend/Übriges)	932'668.74	1'278'500.00	-345'831.26
Gesundheit	3'691'733.61	3'536'100.00	155'633.61
Friedhof	164'629.76	172'200.00	-7'570.24
Alterswohnungen	-15'857.66	17'700.00	-33'557.66
Finanzliegenschaften	-209'715.67	-221'800.00	12'084.33
Verwaltungsliegenschaften	1'135'871.36	142'100.00	993'771.36
Hallen	99'697.78	116'300.00	-16'602.22
Baulicher Strassenunterhalt	27'444.69	291'300.00	-263'855.31
Reinigung Strassen	101'867.50	122'800.00	-20'932.50
Winterdienst	151'811.80	152'900.00	-1'088.20
Strassenbeleuchtung	76'192.97	112'500.00	-36'307.03
Landwirtschaft und Umwelt	231'111.74	284'400.00	-53'288.26
Abfall inkl. Abfallwirtschaft allgemein	-4'386.30	5'800.00	-10'186.30
Forst und Jagd	55'282.78	98'200.00	-42'917.22
<b>Gesamttotal</b>	<b>-3'159'990.86</b>	<b>366'800.00</b>	<b>-3'526'790.86</b>

Politische Gemeinde Wiesendangen  
Jahresrechnung 2023

Übersicht

Rechnung 2022		Budget 2023		Rechnung 2023	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
27'942'458.91	28'203'283.29	29'986'600.00	29'619'800.00	32'037'589.10	35'197'579.96
260'824.38		3'159'990.86	366'800.00	3'159'990.86	
<b>28'203'283.29</b>	<b>28'203'283.29</b>	<b>29'986'600.00</b>	<b>29'986'600.00</b>	<b>35'197'579.96</b>	<b>35'197'579.96</b>
<b>1. Erfolgsrechnung</b>					
Total Aufwand					
Total Ertrag					
Aufwandüberschuss					
Ertragsüberschuss					
<b>2. Investition im Verwaltungsvermögen</b>					
<b>a) Nettoinvestitionen</b>					
Total Ausgaben					
Total Einnahmen					
Nettoinvestitionen					
Einnahmenüberschuss					
3'361'356.57	935'146.48	4'896'500.00	425'000.00	6'541'369.48	736'641.47
	2'426'210.09		4'471'500.00		5'804'728.01
<b>3'361'356.57</b>	<b>3'361'356.57</b>	<b>4'896'500.00</b>	<b>4'896'500.00</b>	<b>6'541'369.48</b>	<b>6'541'369.48</b>
<b>b) Finanzierung I</b>					
Nettoinvestitionen					
Einnahmenüberschuss					
Abschreibung im Verwaltungsvermögen					
Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung					
Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung					
2'426'210.09	1'191'544.87	4'471'500.00	1'410'900.00	5'804'728.01	2'218'465.95
	260'824.38	366'800.00	366'800.00		3'159'990.86
	973'840.84		3'427'400.00		426'271.20
<b>2'426'210.09</b>	<b>2'426'210.09</b>	<b>4'838'300.00</b>	<b>4'838'300.00</b>	<b>5'804'728.01</b>	<b>5'804'728.01</b>
<b>Finanzierungsfehlbetrag I</b>					
<b>Finanzierungsüberschuss I</b>					

Politische Gemeinde Wiesendangen  
Jahresrechnung 2023

Übersicht

Rechnung 2022		Budget 2023		Rechnung 2023	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
748'000.00		0.00		102'340.00	
1'901'000.00	1'901'000.00	0.00	0.00	1'696'920.00	1'799'260.00
<b>1'901'000.00</b>	<b>1'901'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'799'260.00</b>	<b>1'799'260.00</b>
973'840.84	1'153'000.00				1'696'920.00
179'159.16		3'427'400.00		426'271.20	
<b>1'153'000.00</b>	<b>1'153'000.00</b>	<b>3'427'400.00</b>	<b>3'427'400.00</b>	<b>1'270'648.80</b>	<b>1'696'920.00</b>
45'401'234.45				47'115'975.38	
30'985'474.46				34'571'736.52	
	26'349'820.06				28'322'467.73
	50'036'888.85				53'365'244.17
<b>76'386'708.91</b>	<b>76'386'708.91</b>			<b>81'687'711.90</b>	<b>81'687'711.90</b>

**3. Investition im Finanzvermögen**

**a) Nettoveränderung**

Total Ausgaben  
Total Einnahmen  
Nettoveränderung

**b) Finanzierung II**

Nettoveränderung  
Finanzierungsfehlbetrag I  
Finanzierungsüberschuss I

**Finanzierungsfehlbetrag II**

**Finanzierungsüberschuss II**

**4. Bilanzübersicht**

Finanzvermögen  
Verwaltungsvermögen

Fremdkapital  
Verrechnungen

**Eigenkapital Ende Rechnungsjahr**

**Bilanzfehlbetrag Ende Rechnungsj.**

## **Bemerkungen zu den Produkten / Kostenstellen**

### Gemeindesteuern

Die Erträge der Gemeindesteuern fallen rund CHF 0,59 Mio. höher aus als budgetiert. Davon begründen sich CHF 114'000 mit höheren Grundstückgewinnsteuereinnahmen und CHF 478'000 aus Einkommens- und Vermögenssteuern früherer Jahre. Wie die Erträge aus den Grundstückgewinnsteuern sind auch die Steuererträge der früheren Jahre schwer planbar.

### Kapitalkosten

Ausschlaggebend für das um CHF 3,1 Mio. besser Ergebnis ist die Neubewertung der Liegenschaften des Finanzvermögens. Insbesondere die Aufwertung der Parzelle WD 4674, Lüss, führte zu einer Wertberichtigung von insgesamt CHF 2,95 Mio. Zusätzlich führte die Gewinnausschüttung der ZKB von CHF 679'468 im Vergleich zum Budget zu einem Mehrertrag von rund CHF 193'000. Dies aufgrund des erneuten Rekordergebnisses im Jahr 2022. Das Investitionsvolumen und die höheren Zinsen am Kapitalmarkt verursachten CHF 32'915 höhere Zinsaufwände als budgetiert.

### Sozialleistungen (Jugend / Übriges)

Im Vergleich zum Budget resultiert in diesem Bereich ein besseres Ergebnis von rund CHF 345'800. Die vom Kanton bestätigte Rückforderung der Versorgertaxen in der Höhe von CHF 603'600 wurde per Ende 2023 erfolgswirksam bilanziert. Weitere Forderungen in diesem Zusammenhang, wie die Verzinsung der Erträge, sind noch nicht in die Jahresrechnung 2023 eingeflossen. Im Vergleich zum Budget führten höhere Alimentenbevorschussungen (+ CHF 50'000) und höhere KJG-Beiträge (Kinder- und Jugendheimgesetz) an die Bildungsdirektion (ergänzende Hilfen zu Erziehung + CHF 96'400) zu Mehrkosten. Die KJG-Beiträge erhöhten sich von CHF 87.50 auf CHF 101.07/Einwohner. Zudem wurde die Rückerstattung der Integrationskosten für Flüchtlinge aus der Ukraine mit Status S, korrekterweise über die Kostenstelle Asylwesen und nicht im Bereich Fürsorge Übriges verbucht. Dies bewirkte Mindereinnahmen im Vergleich zum Budget, von CHF 92'280.

### Gesundheitskosten

Die Gesundheitskosten fallen um rund CHF 155'000 höher aus als budgetiert. Insbesondere die Pflegefinanzierung der ambulanten Krankenpflege (Spitex) verursachte im Vergleich zum Budget Mehrkosten von rund CHF 224'000. Speziell in den Bereichen ambulante psychiatrische Pflege und psychosoziale Beratung, dies infolge der Coronapandemie und dem Ukrainekrieg, ist eine Kostensteigerung festzustellen.

Die Kosten für die Pflegefinanzierung in Kranken-, Alters-, und Pflegeheimen sind im Vergleich zum Budget rund CHF 80'000 geringer ausgefallen. Insbesondere im Alterszentrum Geeren und in der Stiftung Eulachtal hat sich die Kostensteigerung nicht wie erwartet entwickelt (- CHF 327'500). Hingegen sind höhere Auslagen (+ CHF 260'000) bei den privaten Institutionen zu verzeichnen. Davon stammen CHF 121'800 aus einer einmaligen Verrechnung der Gemeinde Seuzach. Seuzach ist irrtümlicherweise fast ein Jahr für die Pflegekosten einer Einwohnerin aus Wiesendangen aufgekomen.

### Gemeindeligenschaften

Die Kosten für die Gemeindeligenschaften übersteigen das Budget um rund CHF 994'000. Davon begründen sich CHF 860'000 durch zusätzliche Abschreibungen für die Verwaltungsliegenschaften an der Schulstrasse 20-24. Dies weil der Teil dieser Liegenschaften, welcher bis anhin im Finanzvermögen geführt wurde (rund 1/3), aufgrund einer gesetzlichen Bestimmung ins Verwaltungsvermögen überführt werden musste. Höhere Lohnkosten aufgrund der Teuerung und einer zusätzlichen 40%-Stelle, sowie gebundene bauliche Unterhaltskosten sind weitere Gründe für die Kostensteigerung bei den übrigen Verwaltungsliegenschaften.

### Baulicher Strassenunterhalt Gemeindestrassen

Der bauliche Strassenunterhalt verzeichnet Minderkosten im Vergleich zum Budget von rund CHF 312'600. Ein Grund für das erfreuliche Ergebnis sind erstmals ausgerichtet Staatsbeiträge an den Strassenunterhalt. Diese fielen um rund CHF 112'500 höher aus als budgetiert. Weniger Aufwände für Belagsarbeiten von CHF 41'700 sind darauf zurückzuführen, dass die Anlieferungsrampe für Lieferanten beim Schwimmbad Wiesendangen aus Kapazitätsgründen nicht wie vorgesehen realisiert wurde. Rund CHF 52'000 tiefere Abschreibungskosten durch Verzögerungen bei der Realisierung von Investitionsprojekten (insbesondere alte Frauenfelderstrasse) sowie Krankentaggelder in Höhe von CHF 58'400 sind weitere Faktoren für das bessere Rechnungsergebnis.

### Gebührenfinanzierte Produkte

Bei den gebührenfinanzierten Produkten Abwasserbeseitigung (CHF 41'222.42) und Abfall (CHF 17'930.18) konnte eine Einlage von insgesamt CHF 59'152.60 in die Spezialfinanzierungskonten verbucht werden. Budgetiert war eine Entnahme von CHF 254'300. Das bessere Resultat (CHF 250'722) im Abwasserbereich ist auf die Umwandlung des ZV ARA Ellikon in die IKA ARA Thurtal zurückzuführen. So führte die buchhalterische Aufwertung des Darlehenswertes unter Berücksichtigung der bilanzierten Investitionsbeiträge zu einem einmaligen Transferertrag von CHF 392'720.

Dem gegenüber stehen CHF 118'900 höhere Betriebsentschädigungen als geplant an die IKA ARA Thurtal. Diese erhöhten Beiträge begründen sich mit erhöhten Abschreibungen der IKA, infolge der Umwandlung. Zusätzlich ist der Beitrag an die ARA der Stadt Winterthur aufgrund höherer Abwassermengen infolge überdurchschnittlich nasser Witterung, um CHF 96'800 höher ausgefallen. In der Abfallbeseitigung ist das bessere Resultat unter anderem auf höhere Vergütungen vom Sackgebührenverband zurückzuführen. Weiter wurde der Ersatz der Kühlzelle bei der Kadaversammelstelle nicht wie vorgesehen im 2023 realisiert.

Im Bereich der Wasserversorgung wurde gegenüber dem Budget ein um CHF 72'172 besseres Ergebnis erzielt. Grund dafür ist die unterdurchschnittliche Anzahl an Wasserleitungsbrüchen (- CHF 77'000). Zudem wurde rund CHF 47'000 höhere Wassergebühren als budgetiert verlangt. Im Gegenzug führten höhere Investitionskosten (insbesondere für das GWP Wiesendangen-Bertschikon) zu total CHF 73'000 höheren Abschreibungen.

#### Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Mit Investitionsausgaben von CHF 6'541'369.48 und Investitionseinnahmen von CHF 736'641.47 resultieren Nettoinvestitionen von CHF 5'804'728.01. Im Budget 2023 waren CHF 4'471'500 eingestellt. Die höheren Nettoinvestitionen (Total CHF 1,33 Mio.) sind zu einem grossen Teil auf die Umbuchung (CHF 1,69 Mio.) der Liegenschaften Schulstrasse 20-24 vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen zurückzuführen. Zusätzlich führte der nicht budgetierte Wohncontainer für die Unterbringung von Asylsuchenden zu Aufwänden von CHF 704'200. Durch die Umwandlung des ZV ARA Ellikon in die IKA ARA Thurtal wurde zudem ein nicht budgetierter Darlehenswert von rund CHF 513'000 verbucht. Projektverzögerungen aber auch zeitliche Projektfortschritte führten im Vergleich zum Budget punktuell zu Abweichungen (Sanierung alte Frauenfelderstrasse, Umsetzung Wasserversorgungsprojekt Anschaffung Kommunalfahrzeug, Harmonisierung Baubegriffe, Fahrradunterstand beim Bahnhof etc.). Im Bereich der Wasser- und Kanalisationsanschlussgebühren wurden insgesamt Gebühreneinnahmen von CHF 440'000 generiert (Budget CHF 425'000).

#### Abschreibungen

Die Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen belaufen sich auf CHF 2'218'465.95 (Budget CHF 1'410'900). Begründet werden die höheren Abschreibungen durch zusätzliche Abschreibungen (+ CHF 860'000) infolge des Übertrags der Liegenschaften Schulstrasse 20-24 ins Verwaltungsvermögen.

### Investitionsrechnung Finanzvermögen

Wie bei den Verwaltungliegenschaften hat die Umbuchung der Liegenschaften Schulstr. 20-24 eine Veränderung (Abgang) von 1,69 Mio. im Finanzvermögen zur Folge. Der Verkauf der eines Grundstückteils hatte einen Buchgewinn von rund CHF 92'000 zur Folge. Insgesamt verzeichnet die Investitionsrechnung im Finanzvermögen bei Ausgaben von CHF 102'340 und Einnahmen von 1'799'260 eine Nettoveränderung von 1'696'920.

Die detaillierte Jahresrechnung sowie die Abrechnungen der Globalkredite und Indikatoren liegen im Gemeindehaus auf und sind auf der Homepage der Gemeinde Wiesendangen unter **[www.wiesendangen.ch](http://www.wiesendangen.ch)** (**Politik/Finanzen**) ersichtlich.

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Abgabe von Bauland Usserbreiten Gundetswil im Baurecht**

vom 24. Juni 2024

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 16 Ziff. 9 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Baulandparzelle Usserbreiten in Gundetswil, Kat. Nr. BE 1320, mit einer Fläche von 3'295 m<sup>2</sup>, wird im Baurecht abgegeben.
2. Dem Gemeinderat wird die Kompetenz erteilt, einen Baurechtsvertrag zu den bestmöglichen Konditionen abzuschliessen.
3. Für die Vergabe gelten folgende Mindestvorgaben:

Zinssatz:	mind. Hypothekarischer Referenzzinssatz
Baulandpreis:	mind. CHF 1'000.00 pro m <sup>2</sup>
Anteil Kostenmiete:	0 – 100 %

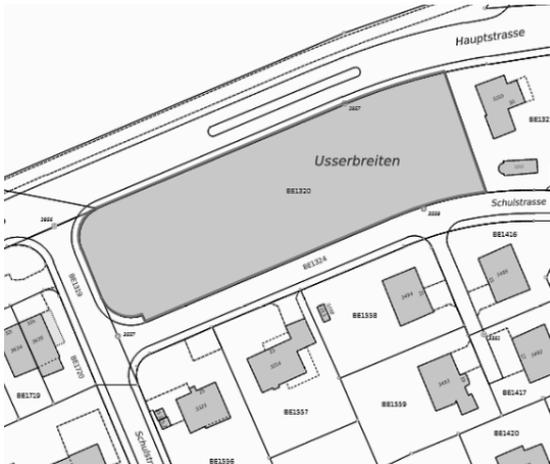
4. Für die Bewertung der Angebote werden folgende Vergabekriterien festgelegt:

Baurechtszins:	60 % (bester Preis 100 Punkte)
Anteil Kostenmiete:	40 % (höchster Anteil 100 Punkte)

## WEISUNG

Der Gemeindeversammlung vom 27. November 2023 wurde beantragt, die Baulandparzelle Kat. Nr. BE 1320, Usserbreiten Gundetswil, zu verkaufen. Das Grundstück liegt in der Wohnzone W2/1.6. Als Mindestverkaufspreis wurden CHF 1'000.00 pro m<sup>2</sup> resp. CHF 3'295'000.00 definiert. Die Parzelle ist aus Sicht des Gemeinderates für die Gemeinde nicht von strategischer Bedeutung.

Die Gemeindeversammlung lehnte den Verkauf der Parzelle ab. Kritisiert wurde von der Versammlung insbesondere, dass die Gemeinde mit Landverkäufen die künftigen Investitionen finanzieren möchte. Die Gemeinde solle die Parzelle eher im Baurecht abgeben.



Planausschnitt GIS Baulandparzelle Usserbreiten Gundetswil

Der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2024 wird neu beantragt, die Baulandparzelle im Baurecht abzugeben. Dem Baurechtsnehmer sollen keine speziellen Auflagen bezüglich Gestaltung gemacht werden, es gilt die Regelbauweise gemäss BZO. Ein Anschluss an die Holzschnitzelheizung der Schulanlage Gundetswil ist bei einem Bauvorhaben zu prüfen.

Dem Gemeinderat soll die Kompetenz für die Vergabe erteilt werden. Für die Ausschreibung werden folgende Mindestfaktoren vorgeschlagen:

Vorgaben variabel:

Baulandpreis: mind. CHF 1'000.00 pro m<sup>2</sup>

Zinssatz: mind. Hypothekarischer Referenzzinssatz

Anteil Kostenmiete: 0 – 100 %

Für die Bewertung der Angebote werden folgende Vergabekriterien festgelegt:

Baurechtszins: 60 % (bester Preis 100 Punkte)

Anteil Kostenmiete: 40 % (höchster Anteil 100 Punkte)

Der Gemeinderat ersucht die Stimmberechtigten, dem Antrag zuzustimmen.

Wiesendangen, 11. März 2024

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Gemeindepräsident    Gemeindeschreiber

Urs Borer                Martin Schindler

## **Einzelinitiative**

### **«Verkehrsberuhigung für die AnwohnerInnen der Gemeindehaus- & Hegistrasse» von Alois Haueis**

Der Gemeindeversammlung wird gestützt auf §§ 146 ff. des Gesetzes über die politischen Rechte (GPR) die Einzelinitiative «Verkehrsberuhigung für die AnwohnerInnen der Gemeindehaus- & Hegistrasse» von Alois Haueis vorgelegt.

#### Initiativtext (A. Haueis)

Der Gemeinderat stellt innerhalb eines Jahres Lösungen vor, wie er die Anwohnerinnen und Anwohner der Gemeindehaus- und Hegistrasse vor der heutigen, massiven Verkehrsbelastung schützen will. Wünschenswert ist eine Reduktion um 50% oder mehr gegenüber der heutigen Anzahl Autos pro Tag.

#### Begründung (A. Haueis)

Der Kistenpass bleibt bekanntlich für den motorisierten Verkehr noch über Jahre oder Jahrzehnte offen. Damit bleiben die Probleme im Dorfkern bestehen, welche ursprünglich zum Begehren nach der Schliessung des Kistenpasses geführt hatten. Insbesondere wurden die engen Gemeindehaus- und Hegistrasse nie für ein solches Verkehrsaufkommen gebaut und können dem massiv gewachsenen Verkehr auch nicht angepasst werden. Die Situation ist vor allem zu Spitzenzeiten für Schulkinder, Anwohnerinnen und Anwohner seit Jahren nicht mehr tragbar.

Der Gemeinderat stellte selber fest, dass die benutzten Transitstrassen «nicht für ein derart hohes Verkehrsaufkommen geeignet» sind. Dem Initianten ist klar, dass Entlastungs- bzw. Verkehrsberuhigungsmassnahmen an diesen beiden neuralgischen Engstellen sich auf die ganze Transitstrecke auswirken können, also auch auf die Attikerstrasse, wo zwei offizielle Schulwege gekreuzt werden.

### **Stellungnahme des Gemeinderates zur Einzelinitiative**

Dem Gemeinderat ist die Sicherheit aller Verkehrsteilnehmerinnen und -teilnehmer sehr wichtig. Die Verantwortlichen für das Ressort Verkehrssicherheit sind bereits daran, zusammen mit einem Planungsbüro Verbesserungsmassnahmen für die Situation an der Gemeindehaus- und Hegistrasse zu prüfen.

Die Forderung einer Reduktion des Verkehrsvolumens um 50 % geht aus Sicht des Gemeinderates zu weit. Eine Reduktion des Volumens um 50 % auf einer Verkehrsachse, verursacht entsprechend Mehrverkehr an anderen Stellen.

### **Antrag des Gemeinderates**

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Einzelinitiative abzulehnen.

Wiesendangen, 25. März 2024

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Gemeindepräsident	Gemeindefschreiber
Urs Borer	Martin Schindler

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Bauabrechnung Umbau und Erweiterung Feuerwehrlokal Wiesendangen**

vom 24. Juni 2024

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 16 Ziff. 7 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Schlussbericht und die Baukostenabrechnung für den Umbau und die Erweiterung des Feuerwehrlokals Wiesendangen vom 26. Januar 2024 mit einem Gesamtaufwand von CHF 3'355'364.90 inkl. MwSt. werden genehmigt.

## **WEISUNG**

Am Feuerwehrlokal Wiesendangen wurden, bis auf einen äusseren Anstrich, seit 1994 keine baulichen Massnahmen vorgenommen. Verschiedene Probleme in den Arbeitsabläufen des Feuerwehrwesens sowie die gesetzlichen Vorschriften erforderten Anpassungen am bestehenden Feuerwehrgebäude.

Die veränderten Bedürfnisse der Feuerwehr wurden im geplanten Bauvorhaben eingebracht, welches im Einvernehmen mit der Baubehörde und der kantonalen Behörde, Amt für Raumentwicklung, geplant wurde. In enger Zusammenarbeit mit der Feuerwehr und der Gemeinde sind zusätzlich wichtige Themen in das Projekt eingeflossen.

Der Standort des Gebäudes im Zentrum von Wiesendangen wurde zu Beginn geprüft und weiterhin für gut befunden. Im Projekt wurde dem Erscheinungsbild grosse Beachtung geschenkt. Mit den gewählten Materialien und der Form des Gebäudes sollte das Feuerwehrlokal optimal in den Dorfkern eingefügt werden. Beläge und Begrünungen wurden auf eine nachhaltige Entwicklung des Raumes ausgelegt.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben dem Projekt für den Umbau und die Erweiterung des Feuerwehrlokals am 1. September 2019 mit einem Kredit von CHF 3'300'000.00 an der Urne zugestimmt.

Die Vergabe der Bauleitung erfolgte mit Beschluss vom 30. September 2019 an die Planbau Wyland GmbH, die Arbeitsvergaben erfolgten in vier Teilen zwischen August und Dezember 2020. Der Baubeginn konnte planmässig am 30. September 2020 erfolgen.

### **Baubeschrieb:**

Das bestehende, partiell erweiterte Feuerwehrlokal wurde in eine ruhige Grundform mit Satteldach zurückgeführt. Anbauten in Massivbau wurden entfernt. Der Feuerwehrturm konnte in seiner Form und Funktion erhalten bleiben. Funktionale Anpassungen und eine ergänzende Dämmung im Innern erfüllen die gesetzlichen Anforderungen.

In einem neuen Querbau wurde die Reinigungsanlage der Feuerwehr mit den technischen Räumlichkeiten untergebracht. Ein Verbindungsbau mit Garderobenanlagen und weiteren Reinigungsräumen erschliesst die beiden Gebäude.

Im Innenausbau standen die Umsetzungen der praktischen Bedürfnisse der Feuerwehr im Zentrum. Die frühe Klärung von Nutzungsfragen führte zu diversen betrieblichen Verbesserungen und nachhaltigen Lösungen.

Das neue Feuerwehrlokal konnte der Feuerwehr Ende Dezember 2021 für den Bezug übergeben werden. Die Öffentlichkeit wurde am Tag der offenen Tür am 7. Mai 2022 begrüsst. In der Bevölkerung wie auch bei der Gemeinde, den Fachstellen und der Feuerwehr hat das Bauvorhaben ein sehr erfreuliches Feedback erhalten.

Die Feuerwehr Wiesendangen hat in der gesamten Bauphase viel Fronarbeit geleistet und sehr zum Gelingen des Projekts beigetragen, vielen Dank.

Das Projekt wurde mit einem Gesamtbetrag von CHF 3'355'364.90 inkl. MwSt. abgeschlossen.

Genehmigter Investitionskredit	CHF	3'300'000.00
Bauabrechnung	CHF	3'355'364.90
Ausgabenüberschuss	CHF	55'364.90

### **Begründung Abweichungen:**

Aufgrund von Mehraufwand für die Entsorgung von belastetem Aushubmaterial (Inert-Stoffe), dem nachträglich gutgeheissenen Einbau einer Spaltanlage sowie von zusätzlichen Anpassungen der Umgebung resultiert ein Ausgabenüberschuss von CHF 55'364.90.

Die detaillierten Kosten sind in der Bauabrechnung der Planbau Wyland GmbH ersichtlich.

Am 26. November 2022 wurde der Gemeinde durch den Kanton Zürich ein Förderbeitrag für die Gebäudehülle von CHF 19'840.00 überwiesen.

Die Subvention der Gebäudeversicherung an den Brandschutz beträgt gemäss Zusicherung vom 20. September 2019 CHF 228'800.00 und wird nach Genehmigung des Schlussberichts eingefordert.

Diese beiden Gutschriften sind in der Bauabrechnung noch nicht berücksichtigt.

Der Gemeinderat ersucht die Stimmberechtigten, dem Antrag zuzustimmen.

Wiesendangen, 26. Februar 2024

### **NAMENS DES GEMEINDERATES**

Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber
Urs Borer	Martin Schindler

Den Schlussbericht inkl. Baukostenabrechnung finden Sie auf der Homepage der Gemeinde in der Rubrik Politik / Gemeindeversammlung.

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Bauabrechnung Sanierung Bahn- / Rain- und Dörnlerstrasse**

vom 24. Juni 2024

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 16 Ziff. 7 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Bauabrechnung mit Kurzbericht für die Sanierung der Bahn- / Rain- und Dörnlerstrasse vom 5. Januar 2023 mit einem Gesamtaufwand über CHF 687'627.95 inkl. MwSt. wird genehmigt.

## **WEISUNG**

Die Gemeindeversammlung vom 23. November 2020 hat für die Sanierung der Bahn- / Rain- und Dörnlerstrasse einen Bruttokredit in Höhe von CHF 662'000.00 inkl. MwSt. genehmigt. Für die Ausführungsplanung und die Bauleitung hat der Gemeinderat die Firma ING PLUS AG aus Winterthur beauftragt.

Die Bauarbeiten dauerten von April 2021 bis August 2021. Der Einbau des Deckbelags erfolgte im September 2021.

Die Bauabrechnung mit Kurzbericht vom 5. Januar 2023 gibt Auskunft über die ausgeführten Arbeiten.

Die Baukosten schliessen mit CHF 687'627.95 inkl. MwSt. und einer Differenz von CHF 25'627.95 inkl. MwSt. insgesamt 3.87 % über dem bewilligten Kredit von CHF 662'000.00 inkl. MwSt. ab.

Die Kostenüberschreitung ist darauf zurückzuführen, dass der ursprünglich geplante offene Grabenbau aufgrund bestehender Werkleitungsbelegung und der Baugrundverhältnisse (hoher Grundwasserstand, etc.) bei der SBB-Unterführung Dörnlerstrasse grabenlos mittels HDD-Spühlbohrung unterquert werden musste. Zudem musste der Strassenkoffer in der Bahnstrasse teils gesamthaft ersetzt werden. Zusätzlich zu den geplanten Arbeiten wurde der bestehende Regenwasserkanal DN800 in der Rainstrasse sowie die Mischwasserkanalisation inkl. Hausanschlüsse grabenlos saniert.

Der Gemeinderat ersucht die Stimmberechtigten, dem Antrag zuzustimmen.

Wiesendangen, 4. Dezember 2023

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber
Urs Borer	Martin Schindler

Den Schlussbericht inkl. Baukostenabrechnung finden Sie auf der Homepage der Gemeinde in der Rubrik Politik / Gemeindeversammlung.

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Bauabrechnung Sanierung Niederfeldstrasse**

vom 24. Juni 2024

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 16 Ziff. 7 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Schlussbericht und die Baukostenabrechnung für die Sanierung der Niederfeldstrasse vom 23. November 2023 mit einem Gesamtaufwand über CHF 343'981.85 inkl. MwSt. werden genehmigt.

## **WEISUNG**

Die Gemeindeversammlung vom 23. November 2020 hat für die Sanierung der Niederfeldstrasse einen Bruttokredit in Höhe von CHF 385'000.00 inkl. MwSt. genehmigt. Für die Ausführungsplanung und die Bauleitung hat der Gemeinderat die Firma Holinger AG aus Winterthur beauftragt.

Die Bauarbeiten dauerten von Anfang September 2021 bis Dezember 2021. Der Einbau des Deckbelags erfolgte im Juni 2022.

Der Schlussbericht vom 23. November 2023 gibt Auskunft über die ausgeführten Arbeiten.

Die Baukosten schliessen mit CHF 343'981.85 inkl. MwSt. und einer Differenz von CHF 41'018.15 inkl. MwSt. insgesamt 10.65 % unter dem bewilligten Kredit von CHF 385'000.00 inkl. MwSt. ab.

Die Kostenunterschreitung resultierte aus der Wiederverwendung von Aushubmaterial für die Grabenverfüllung. Durch diese Massnahme musste nur eine geringe Menge an Aushubmaterial abgeführt und entsorgt werden. Des Weiteren konnte der PAK-haltige Strassenbereich durch zusätzliche, von der Bauleitung angeordnete Belagsuntersuchungen eingegrenzt werden. Dadurch konnten ebenfalls die Entsorgungskosten massiv minimiert werden.

Der Gemeinderat ersucht die Stimmberechtigten, dem Antrag zuzustimmen.

Wiesendangen, 4. Dezember 2023

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber
Urs Borer	Martin Schindler

Den Schlussbericht inkl. Baukostenabrechnung finden Sie auf der Homepage der Gemeinde in der Rubrik Politik / Gemeindeversammlung.

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Bauabrechnung Sanierung Seelackerstrasse**

vom 24. Juni 2024

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 16 Ziff. 7 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Schlussbericht und die Baukostenabrechnung für die Sanierung der Seelackerstrasse vom 16. November 2023 mit einem Gesamtaufwand über CHF 454'582.65 inkl. MwSt. werden genehmigt.

## **WEISUNG**

Die Gemeindeversammlung vom 23. November 2020 hat für die Sanierung der Seelackerstrasse einen Bruttokredit in Höhe von CHF 493'000.00 inkl. MwSt. genehmigt. Für die Ausführungsplanung und die Bauleitung hat der Gemeinderat die Firma Holinger AG aus Winterthur beauftragt.

Die Bauarbeiten dauerten von Anfang Juni 2021 bis Oktober 2021. Der Einbau des Deckbelags erfolgte im August 2022.

Der Schlussbericht vom 16. November 2023 gibt Auskunft über die ausgeführten Arbeiten.

Die Baukosten schliessen mit CHF 454'582.65 inkl. MwSt. und einer Differenz von CHF 38'417.35 inkl. MwSt. insgesamt 7.8 % unter dem bewilligten Kredit von CHF 493'000.00 inkl. MwSt. ab.

Die Kostenunterschreitung ergab sich hauptsächlich durch die Wiederverwendung von Aushubmaterial für die Grabenverfüllung. Dadurch musste nur minimaler Aushub abgeführt und entsorgt werden. Ebenfalls tragen die geringeren Honorarkosten des Ingenieurs zur Kostenreduktion bei.

Der Gemeinderat ersucht die Stimmberechtigten, dem Antrag zuzustimmen.

Wiesendangen, 4. Dezember 2023

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Gemeindepräsident	Gemeindegemeinschreiber
Urs Borer	Martin Schindler

Den Schlussbericht inkl. Baukostenabrechnung finden Sie auf der Homepage der Gemeinde in der Rubrik Politik / Gemeindeversammlung.

# Schulgemeinde

## **Antrag an die Schulgemeindeversammlung**

### **BESCHLUSS**

der Schulgemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Abnahme der Jahresrechnung 2023 der Schulgemeinde**

vom 24. Juni 2024

Die Schulgemeindeversammlung beschliesst

– auf Antrag der Schulpflege und in Anwendung Art 17 Ziff. 6 der Schulgemeindeordnung:

1. Die Jahresrechnung 2023 der Schulgemeinde Wiesendangen mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'796'395.44 in der Erfolgsrechnung wird genehmigt.

Die Erfolgsrechnung zeigt einen Aufwand von CHF 14'969'032.75 und einen Ertrag von CHF 16'765'428.19.

Die Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen 2023 weist Ausgaben von CHF 732'602.25 und Einnahmen von CHF 16'696.75 aus.

Die Abschreibungen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 732'972.55.

Die Investitionsrechnung im Finanzvermögen 2023 zeigt weder Ausgaben noch Einnahmen.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je CHF 20'542'409.26 aus.

2. Mit dem Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung 2023 von CHF 1'796'395.44 vergrössert sich das Eigenkapital von CHF 14'033'209.17 auf neu CHF 15'829'604.61.

## **WEISUNG**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Die detaillierten Zahlen der Rechnung und den Vergleich zum Budget 2023 finden Sie in der Jahresrechnung 2023 auf den folgenden Seiten.

Wir bitten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, diesem Geschäft zuzustimmen und danken Ihnen für Ihr Vertrauen.

Wiesendangen, 4. März 2024

### **NAMENS DER SCHULPFLEGE**

Präsident	Leiterin Schulverwaltung
Stefan Peter	Monika Marti

## Rechnung 2 0 2 3

## Schulgemeinde Wiesendangen

Artengliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Differenz	%	Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag			Aufwand	Ertrag
<b>3 Aufwand</b>	<b>14 969 032,75</b>		<b>15 216 100,00</b>		<b>-247 067,25</b>		<b>14 170 965,04</b>	
30 Personalaufwand	2 210 703,75		2 251 800,00		-41 096,25	-2	2 065 027,50	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1 864 842,85		2 080 300,00		-215 457,15	-10	1 714 309,67	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	732 972,55		780 400,00		-47 427,45	-6	674 767,65	
34 Finanzaufwand	266 29,88		100 400,00		-73 770,12	-73	331 98,15	
36 Transferaufwand	10 133 883,72		9 996 200,00		135 683,72	1	9 680 581,07	
39 Interne Verrechnungen	0,00		5 000,00		-5 000,00	-100	3 081,00	
<b>4 Ertrag</b>	<b>16 765 428,19</b>		<b>15 527 200,00</b>		<b>1 238 228,19</b>		<b>15 293 432,27</b>	
40 Fiskalertrag	12 250 331,49		11 212 000,00		1 038 331,49	9	11 904 286,29	
42 Entgelte	129 992,60		80 200,00		49 792,60	62	203 328,80	
44 Finanzertrag	141 267,20		62 400,00		78 867,20	126	72 502,63	
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0,00		5 000,00		-5 000,00	-100	3 081,00	
46 Transferertrag	4 243 836,90		4 162 600,00		81 236,90	2	3 107 150,55	
49 Interne Verrechnungen	0,00		5 000,00		-5 000,00	-100	3 081,00	
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>1 796 395,44</b>		<b>311 100,00</b>		<b>1 485 295,44</b>		<b>1 122 467,23</b>	
	<b>16 765 428,19</b>	<b>16 765 428,19</b>	<b>15 527 200,00</b>	<b>15 527 200,00</b>			<b>15 293 432,27</b>	<b>15 293 432,27</b>

## Jahresrechnung 2023 Schulgemeinde Wiesendangen

Die Jahresrechnung 2023 schliesst erneut weit positiver als erwartet ab.

Der Gesamtaufwand von CHF 14'969'032.75 steht einem Ertrag von CHF 16'765'428.19 gegenüber. Daraus resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 1'796'395.44.

Der deutlich höhere Ertragsüberschuss von CHF 1'796'395.44 resultiert grösstenteils aus Mehreinnahmen an Steuerbeiträgen unter anderem aus Einkommenssteuern natürlicher Personen aus früheren Jahren, mit einem Betrag von CHF 860'275.00 sowie aus Vermögenssteuern natürlicher Personen aus früheren Jahren von CHF 267'062.00.

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 715'905.50. Im Finanzvermögen wurden keine Investitionen getätigt.

Das Eigenkapital steigt von CHF 14'033'209.17 auf CHF 15'829'604.61.



## Kostenübersicht nach Sachgruppen

Die Jahresrechnung 2023 zeigt grössere Abweichungen zum Budget. Die grösste Abweichung liegt bei den höheren Steuereinnahmen aus den Vorjahren.

Die Besoldungen Kantonales Lehrpersonal im Kindergarten fiel um (+ CHF 96'753.42) höher aus. Die Abweichungen resultieren aufgrund von Lohnanpassungen an die Primarstufe und Vikariatskosten.

Höhere Lohnkosten im Bereich Deutsch als Zweitsprache (DAZ) in der Primarstufe (+ CHF 26'519.35). Infolge Zuzüge fremdsprachiger Schülerinnen und Schülern unter dem Schuljahr und die Erhöhung des Kontingents Asylsuchende.

Es wurden in der Primarstufe weniger (- CHF 11'915.55) externe Beratung durch Gutachter und Fachexperten sowie Rechtsauskünfte benötigt.

Mehreinnahmen durch Elternbeiträge in der Primarstufe für Vorbereitungskurse Gymnasium und Exkursionen (- CHF 50'353.65).

Auf der Sekundarstufe besuchten weniger Lernende die externen Sportschulen, daher fielen die Schulgelder um (- CHF 57'000.00) tiefer aus.

Dank einer umsichtigen Ressourcenplanung in der Sekundarstufe, wurde der budgetierte Betrag für Schul- und Verbrauchsmaterial nicht ausgeschöpft (- CHF 12'043.05).

Für schulische Anlässe auf allen Stufen wurden rund (- CHF 29'620.45) weniger ausgegeben.

Der Betriebsbeitrag an die Politische Gemeinde fiel aufgrund tieferer Energiepreise und weniger Verbrauch positiv aus (- CHF 126'735.00), die übrigen Unterhaltskosten der Liegenschaften fielen um rund (- CHF 84'390.65) tiefer aus. Es konnten zusätzliche Einnahmen durch Vermietung (- CHF 11'930.00) verbucht werden.

Die Erträge aus Einkommensteuern frühere Jahre natürliche Personen liegen viel höher als budgetiert (- CHF 860'275.97) und Vermögenssteuern (- CHF 267'062.58) frühere Jahre.

## **Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen**

Die Investitionsrechnung 2023 weist Ausgaben von CHF 732'602.25 und Einnahmen von CHF 16'696.75 aus. Im Budget 2023 waren CHF 659'000.00 eigestellt. Die geplante Sanierung und der Teilersatz der Wasserleitungen in der Turnhalle Gundetswil, konnten erfolgreich umgesetzt werden.

Durch die Verschiebung des Anbaus Kindergarten Wanne und der Teilmensetzung Rückbau Schulküche, wurden weniger Investitionen getätigt. Bei der Dachsanierung Schulhaus Gundetswil konnten nicht alle Schlussrechnungen (Unternehmer) im Jahr 2022 verrechnet werden und sind im Jahr 2023 verbucht worden. Die Verschiebungen der Investitionen sind durch erweiterte Überprüfungen der Nutzung, Kostenermittlungen und Ressourcen notwendig gewesen. Die Einnahmen resultieren aus Investitionsbeiträgen von Kantonen und Konkordaten. Für die 5. Klassen konnten die technischen Geräte beschafft werden (i-Pad).

## **Abschreibungen**

Die ordentlichen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen belaufen sich auf CHF 732'972.55, im Budget wurde mit CHF 780'400.00 gerechnet.

## **Nettovermögen**

Das Nettovermögen beträgt per Ende 2023 CHF 3'092'357.45 oder CHF 460.00 pro Einwohner. Das Eigenkapital der Schule Wiesendangen beläuft sich auf CHF 15'829'604.60 nach Ergebnisverbuchung per Ende 2023.

## **Finanzausgleich**

Der Ressourcenzuschuss aus dem Finanzausgleich betrug CHF 4'144'618.00. Mit der Senkung des Steuerfuss, wird in den kommenden Jahren mit einem geringeren Anteil gerechnet. Diese Auswirkungen müssen bei der zukünftigen Planung berücksichtigt werden, um eine finanzielle Stabilität zu gewährleisten.

Schulpflege Wiesendangen  
Ressort Finanzen

Sevtap Jade Auer

Schulgemeinde Wiesendangen  
Jahresrechnung 2023

1. Übersicht

Rechnung 2022		Budget 2023		Rechnung 2023	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
14'170'965.04		15'216'100.00		14'969'032.75	
	15'293'432.27		15'527'200.00		16'765'428.19
1'122'467.23		311'100.00		1'796'395.44	
<b>15'293'432.27</b>	<b>15'293'432.27</b>	<b>15'527'200.00</b>	<b>15'527'200.00</b>	<b>16'765'428.19</b>	<b>16'765'428.19</b>
<b>1. Erfolgsrechnung</b>					
Total Aufwand					
Total Ertrag					
Aufwandüberschuss					
Ertragsüberschuss					
<b>2. Investition im Verwaltungsvermögen</b>					
<b>a) Nettoinvestitionen</b>					
Total Ausgaben					
Total Einnahmen					
Nettoinvestitionen					
Einnahmenüberschuss					
678'250.05		659'000.00		732'602.25	
	678'250.05		659'000.00		16'696.75
<b>678'250.05</b>	<b>678'250.05</b>	<b>659'000.00</b>	<b>659'000.00</b>	<b>732'602.25</b>	<b>715'905.50</b>
<b>b) Finanzierung I</b>					
Nettoinvestitionen					
Einnahmenüberschuss					
Abschreibungen im Verwaltungsvermögen					
Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung					
Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung					
<b>Finanzierungsfehlbetrag I</b>					
<b>Finanzierungsüberschuss I</b>					
1'118'984.83		432'500.00		1'813'462.49	
<b>1'797'234.88</b>	<b>1'797'234.88</b>	<b>1'091'500.00</b>	<b>1'091'500.00</b>	<b>2'529'367.99</b>	<b>2'529'367.99</b>

Schulgemeinde Wiesendangen  
Jahresrechnung 2023

1. Übersicht

Rechnung 2022		Budget 2023		Rechnung 2023	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	0.00		0.00		0.00
	1'118'984.83		432'500.00		1'813'462.49
1'118'984.83		432'500.00		1'813'462.49	
<b>1'118'984.83</b>	<b>1'118'984.83</b>	<b>432'500.00</b>	<b>432'500.00</b>	<b>1'813'462.49</b>	<b>1'813'462.49</b>
5'241'505.06				7'805'162.08	
12'754'314.23	3'962'610.12			12'737'247.18	4'712'804.65
	14'033'209.17				15'829'604.61
<b>17'995'819.29</b>	<b>17'995'819.29</b>			<b>20'542'409.26</b>	<b>20'542'409.26</b>

3. Investition im Finanzvermögen

a) Nettoveränderung

Total Ausgaben

Total Einnahmen

Nettoveränderung

b) Finanzierung II

Nettoveränderung

Finanzierungsfehlbetrag I

Finanzierungsüberschuss I

Finanzierungsfehlbetrag II

Finanzierungsüberschuss II

4. Bilanzübersicht

Finanzvermögen

Verwaltungsvermögen

Fremdkapital

Eigenkapital Ende Rechnungsjahr

Bilanzfehlbetrag Ende Rechnungsjahr

## Rechnung 2 0 2 3

## Schulgemeinde Wiesendangen

Funktionale Gliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0 ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>4'987.20</b>	<b>0.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8'034.85</b>	<b>0.00</b>
0110 Legislative	4'987.20	0.00	5'000.00	0.00	8'034.85	0.00
<b>2 BILDUNG</b>	<b>14'845'546.84</b>	<b>259'034.60</b>	<b>14'976'200.00</b>	<b>121'100.00</b>	<b>14'013'576.78</b>	<b>285'500.80</b>
2110 Kindergarten	1'212'751.88	69'811.00	1'140'300.00	0.00	1'019'083.93	0.00
2120 Primarstufe	4'812'502.21	85'834.65	4'706'000.00	30'000.00	4'495'411.93	81'701.00
2130 Sekundarstufe	2'749'336.96	44'168.65	2'798'100.00	50'800.00	2'536'417.91	86'159.20
2140 Musikschulen	352'024.11	3'800.00	329'200.00	4'000.00	336'105.24	3'326.00
2170 Schulliegenschaften	2'239'702.89	37'679.55	2'504'600.00	21'300.00	2'045'042.23	25'545.00
2190 Schulpflege, Schulleitung	643'144.32	0.00	622'000.00	0.00	576'364.58	27'199.00
2191 Schulverwaltung	944'985.29	1'340.75	920'100.00	0.00	883'735.15	275.25
2192 Volksschule, Sonstiges	893'492.48	0.00	934'000.00	3'000.00	955'475.01	63'861.70
2200 Sonderschulen	997'606.70	16'400.00	1'021'900.00	12'000.00	1'165'940.80	21'912.75
<b>4 GESUNDHEIT</b>	<b>65'007.45</b>	<b>0.00</b>	<b>96'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>80'295.90</b>	<b>0.00</b>
4330 Schulgesundheitsdienst	65'007.45	0.00	96'500.00	0.00	80'295.90	0.00
<b>5 SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>20'801.25</b>	<b>0.00</b>	<b>20'800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12'951.65</b>	<b>0.00</b>
5330 Leistungen an Pensionierte	20'801.25	0.00	20'800.00	0.00	12'951.65	0.00
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>32'690.01</b>	<b>16'506'393.59</b>	<b>117'600.00</b>	<b>15'406'100.00</b>	<b>56'105.86</b>	<b>15'007'931.47</b>
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	5'839.45	12'250'331.49	12'000.00	11'212'000.00	19'572.16	11'904'288.29
9300 Finanz- und Lastenausgleich	0.00	4'144'618.00	0.00	4'144'600.00	0.00	3'049'806.00
9610 Zinsen	2'102'951	31'113.20	20'200.00	12'000.00	21'951.95	183'156.63
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	5'821'05	314'04.00	73'000.00	31'700.00	11'500.75	31'282.00
9639 Gewinne und Verluste sowie Wertberichtigungen auf Liegenschaften des Finanzvermögens	0.00	48'000.00	7'400.00	0.00	0.00	0.00
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	0.00	926.90	0.00	800.00	0.00	1'158.55
9950 Neutrale Aufwendungen und Erträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9951 Zweckgebundene Zuwendungen	0.00	0.00	5'000.00	5'000.00	3'081.00	3'081.00
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>14'969'032.75</b>	<b>16'765'428.19</b>	<b>15'216'100.00</b>	<b>15'527'200.00</b>	<b>14'170'965.04</b>	<b>15'293'432.27</b>
	<b>1'796'395.44</b>		<b>311'100.00</b>		<b>1'122'467.23</b>	
	<b>16'765'428.19</b>	<b>16'765'428.19</b>	<b>15'527'200.00</b>	<b>15'527'200.00</b>	<b>15'293'432.27</b>	<b>15'293'432.27</b>

**Evang.-ref.**  
**Kirchgemeinde**  
**Wiesendangen**

## **BESCHLUSS**

der Kirchgemeindeversammlung der Evang.-ref. Kirchgemeinde  
Wiesendangen

über die

### **Abnahme der Jahresrechnung 2023**

vom 26. Juni 2024

- auf Antrag der Kirchenpflege und in Anwendung von § 41 Abs. 2 des Gemeindegesetzes und Art. 12 Rubrik j. der Gemeindeordnung unserer Kirchgemeinde

Die Kirchgemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Jahresrechnung 2023 der reformierten Kirchgemeinde mit einem Ertragsüberschuss von CHF 151'543.78 in der laufenden Rechnung wird genehmigt.
2. Mit einem Ertragsüberschuss der laufenden Rechnung von CHF 151'543.78 erhöht sich das Eigenkapital netto von CHF 625'682.15 auf neu CHF 770'725.93.
3. Die Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen zeigt Ausgaben von CHF 10'288.80 und keine Einnahmen.
4. Die Investitionsrechnung im Finanzvermögen zeigt Ausgaben von CHF 80'063.35 und keine Einnahmen.
5. Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je CHF 2'916'687.61 aus.

## **WEISUNG**

Die detaillierten Zahlen der Rechnung und den Vergleich zum Voranschlag finden Sie in der Jahresrechnung 2023. Erläuterungen zu den einzelnen Konti erfolgen mündlich an der Kirchgemeindeversammlung.

Wir bitten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, diesem Geschäft zuzustimmen.

Wiesendangen, 9. März 2023

### **NAMENS DER KIRCHENPFLEGE**

Präsidentin	Aktuar Stellvertreter
Seraina Hofer	Martin Hindermann

# Jahresrechnung 2023

## Erfolgsrechnung nach Hauptaufgabenbereichen

	Rechnung 2023		Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Kirchen</b>				
Gemeindeaufbau und Leitung	268'529.24	0.00	264'300.00	5'500.00
Gottesdienst	104'718.89	4'621.30	102'700.00	1'000.00
Diakonie und Seelsorge	102'902.60	9'348.15	95'200.00	9'200.00
Bildung und Spiritualität	138'021.29	21'773.35	144'600.00	16'500.00
Kultur	24'180.60	16'370.00	37'200.00	28'000.00
Kirchliche Liegenschaften	260'661.37	38'246.00	264'100.00	34'000.00
<b>Soziale Sicherheit</b>				
Leistungen an Pensionierte	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Finanzen und Steuern</b>				
Allgemeine Gemeindesteuern	649.38	1'186'625.34	500.00	1'030'000.00
Steuerzuteilung Stadtverbände	0.00	0.00	0.00	0.00
Finanz- und Lastenausgleich	256'856.10	1'420.00	215'200.00	0.00
Zinsen	4'971.35	3'032.22	5'900.00	1'000.00
Liegenschaften des Finanzvermögens	17'299.96	48'720.00	32'300.00	50'200.00
Gewinne, Verluste, Wertberichtigungen auf Liegenschaften	0.00	0.00	13'500.00	0.00
Finanzvermögen, Übriges	0.00	0.00	0.00	0.00
Rückverteilung aus CO2-Abgabe	0.00	178.20	0.00	400.00
Finanzpolitische Reserven, Einlagen und Entnahmen	0.00	0.00	0.00	0.00
Neutrale Aufwendungen und Erträge	29'991.80	29'991.80	47'400.00	47'400.00
Zweckgebundene Zuwendungen	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>	<b>1'208'782.58</b>	<b>1'360'326.36</b>	<b>1'222'900.00</b>	<b>1'223'200.00</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>151'543.78</b>		<b>300.00</b>	
<b>Total</b>	<b>1'360'326.36</b>	<b>1'360'326.36</b>	<b>1'223'200.00</b>	<b>1'223'200.00</b>



