



# EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

**Freitag, 24. Juni 2022**

Politische Gemeinde

Schulgemeinde Wiesendangen

Apéro

19.30 Uhr

anschliessend

anschliessend

**Wisenthalle**

---

**Mittwoch, 29. Juni 2022**

Evang.-ref. Kirchgemeinde

20.00 Uhr

**Ref. Kirchgemeindehaus Wiesendangen**

Die Akten liegen ab **Freitag, 3. Juni 2022**, im Gemeindehaus während den Öffnungszeiten auf. Öffnungszeiten: Montag 08.00 – 11.45 Uhr und 13.30 – 18.00 Uhr, Dienstag – Donnerstag 8.00 – 11.45 Uhr und 13.30 – 16.30 Uhr, Freitag 07.30 – 14.00 Uhr (durchgehend) auf.

Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes müssen zehn Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung im Besitze der zuständigen Behörde sein. Sie sind schriftlich und unterzeichnet einzureichen. Ebenfalls vorgängig einzureichen sind allfällige Präsentationen, welche an der Gemeindeversammlung gezeigt werden möchten. Präsentationen (USB-Sticks oder Folien), welche erst an der Gemeindeversammlung abgegeben werden, werden nicht aufgeschaltet.

Die Stimmberechtigung richtet sich nach dem Gesetz über die politischen Rechte. Personen, welche der reformierten Kirche Elgg oder Gachnang angehören, sind an der Versammlung der reformierten Kirche Wiesendangen nicht stimmberechtigt.

Wiesendangen, 28. März 2022

Im Auftrag der beteiligten Behörden  
DER GEMEINDERAT

## Traktanden Gemeindeversammlungen

**Freitag, 24. Juni 2022**

**Seite**

### **Politische Gemeinde Wiesendangen**

**19.30 Uhr**

- |                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wahl der Stimmenzähler/innen                                                                             | 5  |
| 2. Abnahme Jahresrechnung 2021                                                                              | 14 |
| 3. Teilrevision der Bau- und Zonenordnung - Festlegung kommunaler<br>Mehrwertausgleich und Einzonung Zilweg | 18 |
| 4. Kreditbeschluss Sanierung Alte Frauenfelderstrasse                                                       | 23 |
| 5. Bauabrechnung Garderobengebäude Rietsamen                                                                |    |
| 6. Mitteilungen                                                                                             |    |
| 7. Allfälliges                                                                                              |    |

### **Schulgemeinde Wiesendangen**

**anschliessend**

- |                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1. Wahl der Stimmenzähler/innen |    |
| 2. Abnahme Jahresrechnung 2021  | 27 |
| 3. Mitteilungen                 |    |
| 4. Allfälliges                  |    |

**Mittwoch, 29. Juni 2022**

### **Ev.-ref. Kirchgemeinde Wiesendangen**

**20.00 Uhr**

- |                                                                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wahl der Stimmenzähler/innen                                                                                                                                                              |    |
| 2. Jahresbericht 2021 (Publikation als Beilage von<br>«reformiert.» Nr. 6 vom 27. Mai 2022<br>und auf der Website <a href="http://www.kirchewiesendangen.ch">www.kirchewiesendangen.ch</a> ) | 38 |
| 3. Abnahme Jahresrechnung 2021                                                                                                                                                               | 41 |
| 4. Wahl der fünf Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission (RPK)<br>und des RPK-Präsidiums                                                                                                  |    |
| 5. Mitteilungen                                                                                                                                                                              |    |
| 6. Allfälliges                                                                                                                                                                               |    |

# **Politische Gemeinde**

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Abnahme der Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde Wiesendangen**

vom 24. Juni 2022

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 16 Ziff. 6 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde wird bei einem Aufwand von CHF 26'831'158.63 und einem Ertrag von CHF 27'204'161.63 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 373'003.00 genehmigt. Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 4'956'087.84. Die Investitionsrechnung im Finanzvermögen weist einen Ausgabenüberschuss von CHF 94'591.22 aus.
2. Der Ertragsüberschuss von CHF 373'003.00 wird ins Eigenkapital eingelegt. Das Eigenkapital beläuft sich neu auf CHF 49'552'465.77.
3. Die Abrechnungen der Globalkredite und Indikatoren werden genehmigt.

Wiesendangen, 28. März 2022

#### **NAMENS DES GEMEINDERATES**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Gemeindepräsident | Gemeindeschreiber |
| Urs Borer         | Martin Schindler  |



# JAHRESRECHNUNG 2021

Die Jahresrechnung der Gemeinde Wiesendangen weist einen Gesamtaufwand von CHF 26'831'158.63 und einen Ertrag von CHF 27'204'161.63 aus. Der Ertragsüberschuss beträgt CHF 373'003.00. Im Vergleich zum Budget, wo man mit einem Aufwandüberschuss von CHF 1'016'800.00 rechnete, beträgt die positive Abweichung CHF 1'389'803.00.

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 4'956'087.84, die Investitionsrechnung im Finanzvermögen weist bei Ausgaben von CHF 94'591.22 und keinen Einnahmen eine Nettoveränderung von CHF 94'591.22 (Budget CHF 300'000.00) aus.

Nach der Verbuchung des Ertragsüberschusses von CHF 373'003.00 erhöht sich das Eigenkapital auf CHF 49'552'465.77. Das Verwaltungsvermögen beläuft sich per Ende Jahr auf CHF 29'750'809.24.

Das Nettovermögen zeigt das Vermögen der Gemeinde, welches nicht im Verwaltungsvermögen gebunden ist. Der absolute Wert liegt bei CHF 19'801'656.53, pro Einwohner bei CHF 2'974.00.

## Kostenübersicht NPM-Produkte inkl. Kostenstellen 2021

| Produkt / Kostenstelle<br>(Ausgaben + / Einnahmen -) | Rechnung<br>2021   | Budget<br>2021      | Abweichung CHF<br>RG 21 / BU 21 |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|
|                                                      |                    |                     |                                 |
| Allgemeine Verwaltung                                | 1'019'917.02       | 1'036'900.00        | -16'982.98                      |
| Gemeindeleitung (Kostenstelle)                       | 0.00               | 0.00                | 0.00                            |
| Steuern                                              | -102'400.40        | -99'700.00          | -2'700.40                       |
| Gemeindesteuern<br>(Kostenstelle)                    | -8'538'685.41      | -6'839'000.00       | -1'699'685.41                   |
| Kapitalkosten (Kostenstelle)                         | -2'552'492.43      | -2'412'500.00       | -139'992.43                     |
| Bauverwaltung                                        | 258'824.51         | 237'600.00          | 21'224.51                       |
| Sicherheit                                           | 600'890.90         | 588'400.00          | 12'490.90                       |
| Öffentlicher Verkehr                                 | 742'211.13         | 564'300.00          | 177'911.13                      |
| Bibliothek                                           | 220'700.42         | 232'600.00          | -11'899.58                      |
| Museum/Schloss                                       | 46'260.95          | 45'500.00           | 760.95                          |
| Schwimmbad (inkl. Hallenbad)                         | 230'311.33         | 248'600.00          | -18'288.67                      |
| Sportanlage Rietsamen                                | 26'423.20          | 0.00                | 26'423.20                       |
| Wisidanger                                           | 24'854.65          | 30'400.00           | -5'545.35                       |
| Freizeit und Kulturförderung                         | 819'568.52         | 905'600.00          | -86'031.48                      |
| Sozialleistungen<br>(Wirtschaftl. Hilfe)             | 1'727'139.16       | 1'673'800.00        | 53'339.16                       |
| Sozialleistungen<br>(Jugend/Übriges)                 | 897'265.60         | 881'600.00          | 15'665.60                       |
| Gesundheit                                           | 2'668'535.19       | 2'579'900.00        | 88'635.19                       |
| Friedhof                                             | 153'210.14         | 124'000.00          | 29'210.14                       |
| Alterswohnungen                                      | -35'186.31         | -41'100.00          | 5'913.69                        |
| Finanzliegenschaften                                 | -285'352.65        | -233'400.00         | -51'952.65                      |
| Verwaltungsliegenschaften                            | -153'611.46        | -140'200.00         | -13'411.46                      |
| Hallen                                               | 36'000.40          | 48'600.00           | -12'599.60                      |
| Baulicher Strassenunterhalt                          | 907'934.14         | 973'800.00          | -65'865.86                      |
| Reinigung Strassen                                   | 102'300.25         | 91'600.00           | 10'700.25                       |
| Winterdienst                                         | 158'599.90         | 136'100.00          | 22'499.90                       |
| Strassenbeleuchtung                                  | 97'222.55          | 113'300.00          | -16'077.45                      |
| Landwirtschaft und Umwelt                            | 427'393.42         | 162'200.00          | 265'193.42                      |
| Abfall inkl. Abfallwirtschaft<br>allgemein           | 3'480.65           | 0.00                | 3'480.65                        |
| Forst und Jagd                                       | 125'681.63         | 107'900.00          | 17'781.63                       |
|                                                      |                    |                     |                                 |
| <b>Gesamttotal</b>                                   | <b>-373'003.00</b> | <b>1'016'800.00</b> | <b>-1'389'803.00</b>            |

Politische Gemeinde Wiesendangen  
Jahresrechnung 2021

Übersicht

| Rechnung 2020                                |                      | Budget 2021          |                      | Rechnung 2021        |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Aufwand                                      | Ertrag               | Aufwand              | Ertrag               | Aufwand              | Ertrag               |
| 26'228'946.71                                | 26'956'265.80        | 26'653'900.00        | 25'637'100.00        | 26'831'158.63        | 27'204'161.63        |
| 727'319.09                                   |                      |                      | 1'016'800.00         | 373'003.00           |                      |
| <b>26'956'265.80</b>                         | <b>26'956'265.80</b> | <b>26'653'900.00</b> | <b>26'653'900.00</b> | <b>27'204'161.63</b> | <b>27'204'161.63</b> |
| <b>1. Erfolgsrechnung</b>                    |                      |                      |                      |                      |                      |
| Total Aufwand                                |                      |                      |                      |                      |                      |
| Total Ertrag                                 |                      |                      |                      |                      |                      |
| Aufwandüberschuss                            |                      |                      |                      |                      |                      |
| Ertragüberschuss                             |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>2. Investition im Verwaltungsvermögen</b> |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>a) Nettoinvestitionen</b>                 |                      |                      |                      |                      |                      |
| Total Ausgaben                               |                      |                      |                      |                      |                      |
| Total Einnahmen                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| Nettoinvestitionen                           |                      |                      |                      |                      |                      |
| Einnahmenüberschuss                          |                      |                      |                      |                      |                      |
| 8'145'048.51                                 | 831'134.56           | 7'088'000.00         | 830'000.00           | 6'011'302.25         | 1'055'214.41         |
|                                              | 7'313'913.95         |                      | 6'258'000.00         |                      | 4'956'087.84         |
| <b>8'145'048.51</b>                          | <b>8'145'048.51</b>  | <b>7'088'000.00</b>  | <b>7'088'000.00</b>  | <b>6'011'302.25</b>  | <b>6'011'302.25</b>  |
| <b>b) Finanzierung I</b>                     |                      |                      |                      |                      |                      |
| Nettoinvestitionen                           |                      |                      |                      |                      |                      |
| Einnahmenüberschuss                          |                      |                      |                      |                      |                      |
| Abschreibung im Verwaltungsvermögen          |                      |                      |                      |                      |                      |
| Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung        |                      |                      |                      |                      |                      |
| Ertragüberschuss der Erfolgsrechnung         |                      |                      |                      |                      |                      |
| 7'313'913.95                                 | 1'179'304.80         | 6'258'000.00         | 1'242'800.00         | 4'956'087.84         | 1'375'720.33         |
| 0.00                                         |                      |                      |                      | 0.00                 |                      |
|                                              | 727'319.09           | 1'016'800.00         |                      |                      | 373'003.00           |
|                                              | 5'407'290.06         |                      | 6'032'000.00         |                      | 3'207'364.51         |
| <b>7'313'913.95</b>                          | <b>7'313'913.95</b>  | <b>7'274'800.00</b>  | <b>7'274'800.00</b>  | <b>4'956'087.84</b>  | <b>4'956'087.84</b>  |



**Politische Gemeinde Wiesendangen**  
**Jahresrechnung 2021**

**Übersicht**

| Rechnung 2020        |                      | Budget 2021         |                     | Rechnung 2021        |                      |
|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Aufwand              | Ertrag               | Aufwand             | Ertrag              | Aufwand              | Ertrag               |
| 36'958.75            |                      |                     |                     | 94'591.22            |                      |
|                      | 31'200.00            | 300'000.00          |                     |                      | 94'591.22            |
|                      | 5'758.75             |                     | 300'000.00          |                      |                      |
| <b>36'958.75</b>     | <b>36'958.75</b>     | <b>300'000.00</b>   | <b>300'000.00</b>   | <b>94'591.22</b>     | <b>94'591.22</b>     |
| 5'758.75             |                      | 300'000.00          |                     | 94'591.22            |                      |
| 5'407'290.06         |                      | 6'032'000.00        |                     | 3'207'364.51         |                      |
|                      | 5'413'048.81         |                     | 6'332'000.00        |                      | 3'301'955.73         |
| <b>5'413'048.81</b>  | <b>5'413'048.81</b>  | <b>6'332'000.00</b> | <b>6'332'000.00</b> | <b>3'301'955.73</b>  | <b>3'301'955.73</b>  |
| 47'408'249.98        |                      |                     |                     | 47'469'949.81        |                      |
| 26'170'441.73        |                      |                     |                     | 29'750'809.24        |                      |
|                      | 24'237'833.68        |                     |                     |                      | 27'668'293.28        |
|                      | 49'340'858.03        |                     |                     |                      | 49'552'465.77        |
| <b>73'578'691.71</b> | <b>73'578'691.71</b> |                     |                     | <b>77'220'759.05</b> | <b>77'220'759.05</b> |

**3. Investition im Finanzvermögen**

**a) Nettoveränderung**

Total Ausgaben

Total Einnahmen

Nettoveränderung

**b) Finanzierung II**

Nettoveränderung

Finanzierungsfehlbetrag I

Finanzierungsüberschuss I

**Finanzierungsfehlbetrag II**

**Finanzierungsüberschuss II**

**4. Bilanzübersicht**

Finanzvermögen

Verwaltungsvermögen

Fremdkapital

Verrechnungen

**Eigenkapital Ende Rechnungsjahr**

**Bilanzfehlbetrag Ende Rechnungsj.**

## **Bemerkungen zu den Produkten / Kostenstellen**

### Gemeindesteuern

Die Erträge der Gemeindesteuern fallen rund CHF 1,7 Mio. höher aus als budgetiert. Davon begründen sich CHF 1,46 Mio. mit höher verfügbaren Grundstückgewinnsteuerentscheiden als budgetiert. Die Steuererträge aus früheren Jahren führen zu rund CHF 185'000.00 höheren Erträgen. Wie die Erträge aus den Grundsteuern sind auch die Steuererträge der früheren Jahre nicht voraussehbar. Diese sind von der Anzahl der vom Kanton behandelten Pendenzen abhängig. Die ordentlichen Steuererträge (einfache Staatssteuer 100 %) des laufenden Jahres sind mit CHF 17,5 Mio. um rund CHF 0,5 Mio. höher als budgetiert. Insgesamt schliesst die Kostenstelle Gemeindesteuern um CHF 1,69 Mio. besser ab als budgetiert.

### Kapitalkosten

Der Grund für das um rund CHF 140'000.00 bessere Ergebnis ist die um CHF 144'000.00 höhere Gewinnausschüttung der Zürcher Kantonalbank. Durch die besseren Rechnungsergebnisse der Schulgemeinde und der Ref. Kirchgemeinde wurden rund CHF 10'500.00 weniger Kontokorrentzinsen vereinnahmt.

### Öffentlicher Verkehr

Der Aufwandüberschuss von rund CHF 178'000.00 begründet sich mit den im Jahr 2021 erneut viel höheren Defizitbeiträgen an den Zürcher Verkehrsverbund, herführend aus der Coronapandemie. Das Defizit an den ZVV ist mit CHF 454'700.00 rund CHF 174'000.00 höher als budgetiert und beinhaltet eine Rückstellung von CHF 65'700.00. Das effektive Defizit 2021 wird erst mit den ZVV-Beiträgen 2023 verrechnet.

### Freizeit und Kulturförderung

Der Aufwandüberschuss von rund CHF 819'600.00 fiel um CHF 86'000.00 tiefer aus als budgetiert. Tiefere Abschreibungen unter anderem aus nicht budgetierten Staatsbeiträgen an den Kugelfang Lutwisli, weniger Anlässe (Chilbi) sowie auch der weggefallene Beitrag an die nicht durchgeführten Seniorennachmittage der Ref. Kirchgemeinde führten zum positiven Rechnungsergebnis.

### Sozialleistungen (wirtschaftliche Hilfe)

Bei einem Budget von CHF 1,67 Mio. liegt das Rechnungsergebnis mit CHF 1,72 Mio. um rund CHF 53'000.00 höher. In der Funktion 5720 Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe wird im Vergleich zum Budget ein um CHF 172'000.00 besseres Ergebnis ausgewiesen. Tiefere Fallzahlen als budgetiert sowie zwei an die IV abgelöste Fälle führten zu diesem Ergebnis.

Während die Ergänzungsleistungen zur AHV rund CHF 130'000.00 tiefer ausfielen, waren die Ergänzungsleistungen zur IV CHF 80'000.00 höher. Die Bewirtschaftung der Ergänzungsleistungen ist an den Kanton Zürich ausgelagert. Negativ beeinflusst wurde der Bereich Ergänzungsleistungen infolge höher budgetierten Staatsbeiträgen. Im Budget wurde mit einem Kostenanteil von 70 Prozent gerechnet, tatsächlich wurden jedoch nur 50 Prozent vergütet. Das vom Souverän angenommene Zusatzleistungsgesetz im September 2020 tritt wider Erwarten erst im 2022 in Kraft.

### Gesundheitskosten

Mit 73 Einwohnern in Pflegeinstitutionen war die Zahl Ende 2021 um 18 höher als noch Ende 2020. Dies begründet auch die Mehrkosten von knapp CHF 89'000.00 im Produkt Gesundheit. Die Pflegefinanzierungskosten in Kranken-, Alters- und Pflegeheimen betragen CHF 1'616'900.00. Budgetiert waren mit CHF 1'532'200.00 rund CHF 84'700.00 weniger Pflegefinanzierungskosten.

### Finanzliegenschaften

An der Dorfstrasse 37 wurde die «Offenbar», ein Ladenlokal mit Gastroteil eingebaut. Die Umbaukosten zu Lasten der Gemeinde waren nicht budgetiert und wurden mit ca. CHF 62'000.00 genehmigt. Dafür wurde die Sanierung der Fassade an der Kantonsstrasse 1 (CHF 35'000.00) ins Jahr 2022 verschoben und die Umbaukosten für eine allfällige Vermietung der Kantonsstrasse 3 (CHF 20'000.00) fielen nicht an. Schlussendlich entstanden wegen unvorhergesehener Unterhaltsarbeiten, zwingenden Änderungen am Schopf und der Umgebung, Mehrkosten von ca. CHF 35'000.00. Aufgrund der hohen Kosten musste das Bauprojekt in die Investitionsrechnung gebucht werden. Dies wiederum entlastete die Erfolgsrechnung und erklärt das um CHF 52'000.00 bessere Ergebnis.

### Baulicher Strassenunterhalt

Die Rechnung weist ein um rund CHF 65'900.00 besseres Ergebnis aus. Dies weil die Abschreibungen insgesamt um CHF 77'300.00 zu hoch budgetiert wurden. Mehrere budgetierte aber Ende 2021 noch nicht abgeschlossenen Projekte verzögerten sich und damit auch der Beginn der Abschreibungen.

### Landwirtschaft und Umwelt

Die Rechnung weist einen höheren Aufwandüberschuss von CHF 259'400.00 im Vergleich zum Budget aus. An der Gemeindeversammlung im Juni 2021 wurde über die Hochwasserschutzprojekte in Wiesendangen abgestimmt. Die vorgebrachten Projekte wurden vom Souverän abgelehnt.

Als Folge davon mussten die bisher aufgelaufenen Investitionskosten von CHF 278'743.82 aus der Vorprojektierung einmalig abgeschrieben werden. In der Funktion 7790, Umweltschutz, Übriges, konnten nicht budgetierte Kantonsbeiträge an die Sanierung der Deponie Zünikon und der Kiesgrube Chrüzstrasse von CHF 19'500.00 verbucht werden.

### Gebührenfinanzierte Produkte

Bei den gebührenfinanzierten Produkten Wasserversorgung (CHF 48'625.36) und Abfall (CHF 42'810.19) konnte eine Einlage von insgesamt CHF 91'435.55 in die Spezialfinanzierungskonten verbucht werden. Budgetiert war im Total eine Entnahme von CHF 23'200.00. Im Abfall ist das positive Resultat auf die massiv erhöhten Vergütungen für die Wertstoffe zurückzuführen. Zudem wurden vorgesehene bauliche Massnahmen bei der Wertstoffsammelstelle nicht im budgetierten Umfang umgesetzt. In der Wasserversorgung sind die Mehrkosten von CHF 33'400.00 vorwiegend auf die hohe Anzahl von Leitungsbrüchen zurückzuführen. Im Bereich der Abwasserbeseitigung musste eine Entnahme von CHF 93'924.81 aus dem Rücklagekonto gebucht werden. Budgetiert war eine Entnahme von CHF 181'800.00. Insbesondere der tiefere Defizitanteil an die ARA Winterthur sowie weniger baulicher Unterhalt begründen das bessere Ergebnis.

### Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Mit Investitionsausgaben von CHF 6'011'302.25 und Investitionseinnahmen von CHF 1'055'214.41 resultieren Nettoinvestitionen von CHF 4'956'087.84. Im Budget 2021 waren CHF 6'258'000.00 eingestellt. Projektverzögerungen aber auch zeitliche Projektfortschritte führten im Vergleich zum Budget punktuell, insbesondere bei mehrjährigen Projekten, zu Abweichungen (Feuerwehrgebäude + CHF 676'000.00, Garderobengebäude Rietsamen - CHF 274'000.00). Die budgetierten Hochwasserschutzmassnahmen von CHF 500'000.00 wurden aufgrund der Ablehnung des Projektes nicht umgesetzt. Auch einzelne GEP-Projekte (Budget CHF 200'000.00) sowie die Steuerung bei der Abwasserreinigungsanlage (Budget CHF 150'000.00) wurden noch nicht realisiert. Im Bereich der Wasser- und Kanalisationsanschlussgebühren wurden im Vergleich zum Budget CHF 427'000.00 weniger Erträge generiert.

### Abschreibungen

Die Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen belaufen sich auf CHF 1'375'720.33 (Budget CHF 1'242'800.00). Begründet werden die höheren Abschreibungen mit der Einmalabschreibung der aufgelaufenen Investitionen für den Hochwasserschutz. Diverse Projektverschiebungen sind weitere Gründe, welche die Höhe der Abschreibungen beeinflussen.

### Investitionsrechnung Finanzvermögen

Die Investitionsrechnung des Finanzvermögens verzeichnet Ausgaben von CHF 94'591.22 und keine Einnahmen. Budgetiert war der Umbau des Postgebäudes mit CHF 300'000.00, welcher jedoch noch nicht realisiert wurde. Hingegen wurde der Umbau der Liegenschaft Dorfstrasse 37 (wie vorstehend erläutert) ausgeführt und in die Investitionsrechnung des Finanzvermögens gebucht.

Die detaillierte Jahresrechnung sowie die Abrechnungen der Globalkredite und Indikatoren liegen im Gemeindehaus auf und sind auf der Homepage der Gemeinde Wiesendangen unter [www.wiesendangen.ch](http://www.wiesendangen.ch) (Politik/Finanzen) ersichtlich.

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Teilrevision der Bau- und Zonenordnung - Festlegung kommunaler Mehrwertausgleich und Einzonung Zilweg**

vom 24. Juni 2022

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 14 Ziff. 2 der Gemeindeordnung sowie gestützt auf § 88 des Planungs- und Baugesetzes (PBG)

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung mit den Revisionsinhalten:

- Festlegung kommunaler Mehrwertausgleich
- Einzonung Zilweg Gundetswil, Parzelle Kat.-Nr. BE1636

wird festgesetzt.

2. Vom Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV wird in zustimmendem Sinne Kenntnis genommen.
3. Ein Bericht über nicht berücksichtigte Einwendungen entfällt, da keine Einwendungen eingegangen sind.
4. Die Genehmigung der Bau- und Zonenordnung durch die Baudirektion bleibt gemäss § 89 PBG vorbehalten.
5. Der Gemeinderat wird ermächtigt, Abänderungen an der Bau- und Zonenordnung in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren oder von Auflagen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.

# WEISUNG

## Revisionsinhalte

### **Kommunaler Mehrwertausgleich**

Gemäss kantonalem Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) müssen alle Gemeinden im Kanton Zürich bis spätestens am 1. März 2025 den kommunalen Mehrwertausgleich in der Bau- und Zonenordnung (BZO) regeln.

Ein kommunaler Mehrwertausgleich kommt nur bei einer Um- oder Aufzoning zum Tragen. Bei künftigen Einzonungen wird die kantonale Mehrwertabgabe in der Höhe von 20 % des Mehrwertes fällig.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, eine kommunale Mehrwertabgabe in die BZO aufzunehmen und schlägt folgende Parameter vor:

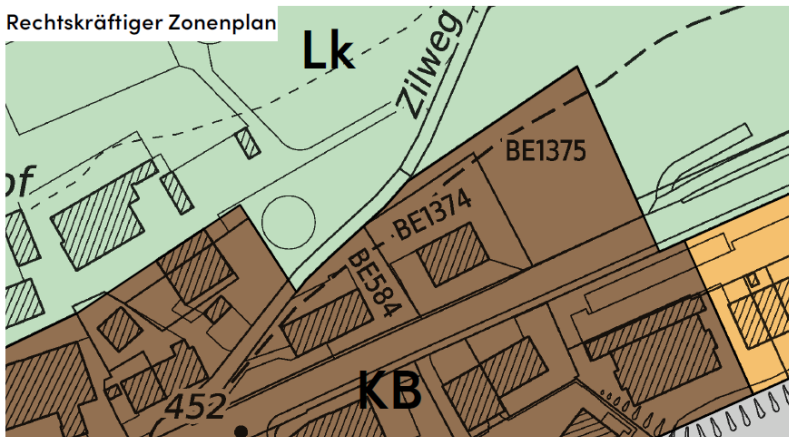
- Freifläche gemäss §19 Abs. 2 MAG = 1'200 m<sup>2</sup>  
Bei kleineren Grundstücken wird keine Mehrwertabgabe erhoben, ausser der Mehrwert übersteigt CHF 250'000.-
- Abgabesatz 30 % des um CHF 100'000.- reduzierten Mehrwertes

### **Einzonung Zilweg Gundetswil, Parzelle Kat.-Nr. BE1636**

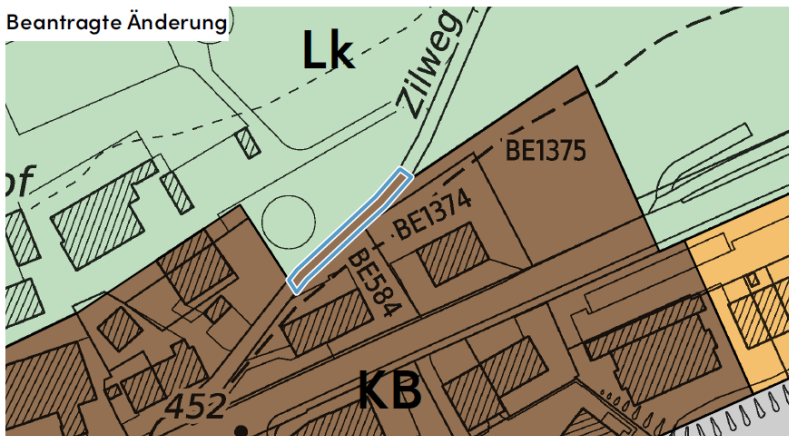
Der Zilweg Kat.-Nr. BE1636 in Gundetswil liegt teilweise in der Kernzone B (209 m<sup>2</sup>) und der kantonalen Landwirtschaftszone Lk (142 m<sup>2</sup>). Über den Zilweg sind die Grundstücke mit den Kat.-Nrn. BE580, BE706, BE707, BE584 und BE1375 erschlossen. Im Weiteren ist auch der landwirtschaftliche Betrieb auf Kat.-Nr. BE1742 über den Zilweg erschlossen.

Das Baugrundstück der Politischen Gemeinde mit der Kat.-Nr. BE1375 liegt in der Kernzone B. Die Grundstückszufahrt soll über den Zilweg erfolgen, da eine Erschliessung über die Hauptstrasse aufgrund ihrer Klassierung als Kantonsstrasse nicht möglich ist. Für eine rechtmässige Erschliessung des Baugrundstücks Kat.-Nr. BE1375 ist der Zilweg mit der Kat.-Nr. BE1636 gänzlich der Kernzone B zuzuordnen.

Rechtskräftiger Zonenplan



Beantragte Änderung



Baugrundstück Zilweg Gundetswil





## **Verfahren**

Am 22. November 2021 hat der Gemeinderat die Teilrevision der BZO zu Händen der öffentlichen Auflage verabschiedet. Teil der öffentlichen Auflage waren:

- Erläuternder Bericht nach Art. 47 RPV, Entwurf vom 15. November 2021
- Änderung Bauordnung, Entwurf vom 15. November 2021
- Änderung Zonenplan, Entwurf vom 15. November 2021

Die öffentliche Auflage fand vom 3. Dezember 2021 bis am 10. Februar 2022 statt. Parallel zur öffentlichen Auflage wurden die Unterlagen zur kantonalen Vorprüfung an die Baudirektion eingereicht. Auch die nach- und nebengeordneten Planungsträger wurden zur Anhörung eingeladen

Während der öffentlichen Auflagefrist gingen keine Einwendungen aus der Bevölkerung ein. Auch von den nach- und nebengeordneten Planungsträger sind keine Einwendungen eingegangen.

Die Stellungnahme vom kantonalen Amt für Raumentwicklung (ARE) ist am 18. Februar 2022 bei der Gemeinde eingegangen. Der Gemeinde wird gemäss Schreiben vom 17. Februar 2022 eine Genehmigung der Teilrevision der Nutzungsplanung in Aussicht gestellt.

Alle Unterlagen zur Teilrevision der Bau- und Zonenordnung sind auf der Homepage [www.wiesendangen.ch](http://www.wiesendangen.ch) in der Rubrik Politik / Gemeindeversammlung aufgeschaltet. Der Gemeinderat bittet die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Teilrevision zuzustimmen.

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über den

### **Kreditbeschluss Sanierung Alte Frauenfelderstrasse**

vom 24. Juni 2022

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. Art. 16 Ziff. 4 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Das Vorprojekt mit technischem Bericht inkl. Kostenvoranschlag über CHF 1'850'000.00 inkl. MwSt. (+/-15 %) von Fritschi + Huser AG vom Juli 2020 wird genehmigt.

## **WEISUNG**

### **Anlass, Bestand**

Die Randabschlüsse der Alte Frauenfelderstrasse zwischen der Rietstrasse und der Unterführung Bahnstation sind teilweise stark beschädigt. Der Belag der Fahrbahn weist diverse Belagsflicke von Werkleiarbeiten und Belagsreparaturen in verschiedenen Grössen auf. Viele vergossene Risse durchziehen die oberste Belagsschicht. Der Deckbelag der Gehwege ist teilweise ausgemagert und weist infolge der Verkehrsbelastung zu den Vorplätzen Netzzrisse auf. Zwei Belagsproben in der Fahrbahn ergaben unzureichende Belagsstärken von 81 und 83 mm, sowie PAK-Werte bis 3'400 mg/kg.

Die bestehende Wasserverteilung von der Rietstrasse bis zur Stationsstrasse mit Durchmessern von 125 mm und 100 mm aus Gussrohren wurde in den Jahren 1920 bis 1976 etappenweise erstellt. Es sind 5 Hydranten und 4 Liegenschaften an diese Leitung angeschlossen. Grösstenteils befindet sich die Lage der Leitung neben der Strasse in Privatgrundstücken.

Von der Rietstrasse bis zur Tankanlage Bürgi wurde im Jahre 1970 eine separate Asbestzementrohrleitung DN 200 mm für die Löscheinrichtungen erstellt, welche an die Leitung der Wasserversorgung Winterthur angeschlossen war. Mit dem Ersatz der Wasserleitungen 2019 in der Rietstrasse wurde diese Leitung an das Netz Wiesendangen angeschlossen.

Die Ableitungen der Strassenentwässerung erfolgen hauptsächlich zum Hauptkanal in der Rietstrasse. Lediglich die Fläche von der Bahnhofzufahrt nordwärts wird zur Stationsstrasse entwässert. Die Liegenschaftsentwässerungen erfolgen unter dem Bahndamm hindurch zum Hauptkanal östlich des Dammes.

## **Vorprojekt**

Für die Versorgung mit Trink-, Brauch- und Löschwasser ist geplant, vom Anschluss der SBB-Unterhaltsanlage bei der Rietstrasse eine neue Gussrohrleitung DN 150 mm bis zur Stationsstrasse zu erstellen. Im Generellen Wasserversorgungsprojekt (GWP) 2015 ist eine Leitung mit einem Durchmesser von 300 mm vorgesehen, um genügend Leistung für allfällige Sprinkleranlagen im geplanten Arbeitsplatzgebiet zu gewährleisten.

Nach der endgültigen Ablehnung der Einzonung durch den Souverän im Februar 2019 kann auf die Leitungsvergrößerung verzichtet werden. An die neue Leitung werden 5 Überflurhydranten und die bestehenden Hauszuleitungen angeschlossen. Zusätzlich wird auch die Löschwasser-einrichtung der Tankanlage Bürgi ab der neuen Leitung versorgt.

Mit Ausnahme der gut erhaltenen Randabschlüsse zwischen Gehweg und Privatgrundstücken werden alle Abschlüsse abgebrochen und neu erstellt. Die Bushaltestelle Bahnhof Fahrtrichtung Winterthur wurde bereits behindertengerecht erstellt und wird unverändert beibehalten. In Fahrtrichtung Wiesendangen wird die Haltestelle ebenfalls hindernisfrei mit einem 22 cm hohen Randstein Zürich-Bord umgestaltet und der Gehweg auf mindestens 2.00 Meter Breite erweitert.

Mit der Berücksichtigung des kantonalen Projektes Radweglückenschliessung Winterthur-Attikon wird im nördlichen Bereich die Strasse von 6.00 m auf 7.50 m verbreitert. Die übrigen Geometrien können beibehalten werden. Die beiden Radstreifen von je 1.50 m Breite werden nur auf der Strasse markiert.

Die Beläge der Strasse und des Gehweges werden abgebrochen. Um den Anforderungen an den Schwerverkehr und den Busbetrieb Rechnung zu tragen, soll die neue Belagsschicht auf eine schwere Verkehrslast ausgelegt werden. Der dreischichtige Aufbau setzt sich aus einer 70 mm starken Tragschicht AC T 22 N, einer 70 mm starken Binderschicht AC B 22 und einer 30 mm starken Deckschicht AC 11 N zusammen. Bei den Gehwegen soll infolge der Überfahrten eine verstärkte Belagsschicht mit einer 70 mm starken Tragschicht AC T 22 N und einer 30 mm starken Deckschicht AC 8 N eingebaut werden.

Für die Strassenentwässerung sollen die vorhandenen Anlagen nach Möglichkeit weiter benutzt werden. Einzelne Sammler oder Abläufe müssen neu erstellt und an die bestehenden Leitungen angeschlossen werden. Mit der Ausarbeitung des Bauprojektes sind die Entwässerungsanlagen zu überprüfen. In der Kostenschätzung sind die neuen Entwässerungsanlagen enthalten, jedoch keine Sanierungskosten der bestehenden Entwässerung.

Die 5 Kandelaber der Strassenbeleuchtung sollen abgebrochen und durch 15 neue LED-Leuchten ersetzt werden.

### **Kostenschätzung**

Die nachstehenden Baukosten sind aufgrund von Vorausmassen und Referenzpreisen berechnet worden.  
Genauigkeit Vorprojekt  $\pm 15\%$ .

## **Baukosten Strassensanierung (in CHF)**

*Ersatz Abschlüsse 1'375 m<sup>1</sup>*

*Deckbelag Strasse 5'370 m<sup>2</sup>*

*Deckbelag Gehwege 925 m<sup>2</sup>*

|                                          |                  |                     |
|------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Baustelleneinrichtung                    | 25'000.00        |                     |
| Abbrucharbeiten                          | 210'000.00       |                     |
| Fundationsschichten                      | 70'000.00        |                     |
| Versetzen neue Randabschlüsse            | 140'000.00       |                     |
| Belagsarbeiten                           | 530'000.00       |                     |
| Regiearbeiten und Anpassungen            | <u>65'000.00</u> | 1'040'000.00        |
| Markierungsarbeiten                      |                  | 6'000.00            |
| Vermessung, Vermarkung                   |                  | 9'000.00            |
| Projekt und Bauleitung, Planpausen       |                  | 81'000.00           |
| Untersuchungen, Unvorhergesehenes        |                  | <u>24'000.00</u>    |
|                                          |                  | 1'160'000.00        |
| Mehrwertsteuer und Rundung               |                  | <u>90'000.00</u>    |
| <b>Total Baukosten Strassensanierung</b> |                  | <b>1'250'000.00</b> |
|                                          |                  | =====               |

## **Baukosten Strassenentwässerung**

|                                             |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Strassenentwässerung                        | 35'000.00        |                  |
| Ersatz Schachtabdeckungen                   | <u>24'000.00</u> | 59'000.00        |
| Projekt und Bauleitung, Planpausen          |                  | 6'000.00         |
| Unvorhergesehenes                           |                  | <u>2'000.00</u>  |
|                                             |                  | 67'000.00        |
| Mehrwertsteuer und Rundung                  |                  | <u>6'000.00</u>  |
| <b>Total Baukosten Strassenentwässerung</b> |                  | <b>73'000.00</b> |
|                                             |                  | =====            |

## **Baukosten Wasserversorgung**

*Wasserleitung Guss DN 150 mm, 550 m<sup>1</sup>*

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tiefbauarbeiten                         | 200'000.00        |                   |
| Rohrlegearbeiten                        | <u>166'000.00</u> | 366'000.00        |
| Projekt und Bauleitung, Planpausen      |                   | 32'000.00         |
| Unvorhergesehenes                       |                   | <u>10'000.00</u>  |
|                                         |                   | 408'000.00        |
| Mehrwertsteuer und Rundung              |                   | <u>32'000.00</u>  |
| <b>Total Baukosten Wasserversorgung</b> |                   | <b>440'000.00</b> |
|                                         |                   | =====             |

## Baukosten Ersatz Strassenbeleuchtung

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Kandelaber, Kabel, Anteil Grabarbeiten            | 75'000.00               |
| Projekt und Bauleitung                            | 3'000.00                |
| Unvorhergesehenes                                 | <u>2'000.00</u>         |
|                                                   | 80'000.00               |
| Mehrwertsteuer und Rundung                        | <u>7'000.00</u>         |
| <b>Total Baukosten Ersatz Strassenbeleuchtung</b> | <b><u>87'000.00</u></b> |
|                                                   | =====                   |

## Zusammenstellung

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Baukosten Strassensanierung          | 1'250'000.00               |
| Baukosten Strassenentwässerung       | 73'000.00                  |
| Baukosten Wasserversorgung           | 440'000.00                 |
| Baukosten Ersatz Strassenbeleuchtung | <u>87'000.00</u>           |
| <b>Total Baukosten inkl. MwSt.</b>   | <b><u>1'850'000.00</u></b> |
|                                      | =====                      |

Der Gemeinderat ersucht die Stimmberechtigten, dem Antrag zuzustimmen.

Wiesendangen, 28. März 2022

NAMENS DES GEMEINDERATES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Gemeindepräsident | Gemeindeschreiber |
| Urs Borer         | Martin Schindler  |

Antrag an die Gemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Gemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Bauabrechnung Garderobengebäude Rietsamen**

vom 24. Juni 2022

- auf Antrag des Gemeinderates und in Anwendung von Art. 16 Ziff. 7 der Gemeindeordnung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Schlussbericht und die Baukostenabrechnung für die Sanierung des Garderobengebäudes Rietsamen vom 1. März 2022 mit einem Gesamtaufwand über CHF 1'868'875.20 inkl. MwSt. werden genehmigt.

## **WEISUNG**

Das bestehende Garderobengebäude mit vier Garderoben musste aus energetischer Sicht dringend saniert und auf Antrag des FC Wiesendangen erweitert werden. Eine Sanierung der bestehenden Container machte keinen Sinn. Eine Erweiterung in der Länge war aus Platzgründen (Versickerungsbecken) auch nur um 5 bis 6 Meter möglich, was nur eine zusätzliche Garderobe mit Dusche ergeben hätte.

Mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 23. Oktober 2017 wurde die Firma Innoraum AG, Frauenfeld, beauftragt, eine Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung zu erstellen. Damals waren für die Jahre 2019 und 2020 je CHF 500'000 in der Finanzplanung vorgesehen.

Am 5. Februar 2018 wurde per Gemeinderatsbeschluss entschieden, dass das Projekt nochmals überarbeitet werden muss. An der Gemeindeversammlung vom 26. November 2018 wurde dem Projekt und dem Kredit über CHF 1'880'000 zugestimmt.

Per Gemeinderatsbeschluss vom 18. Februar 2019 wurde die Firma HFR Architekten AG, Hettlingen, mit der Projektierung und Bauleitung beauftragt.

Während der Projektierungsphase musste das Projekt der Firma Inno-raum nochmals angepasst werden. Das bestehende Fundament konnte die Last nicht tragen und wurde durch eine neue Betonbodenplatte ersetzt. Der Technikraum wurde im Erdgeschoss erstellt und musste vergrössert werden. Der Gebäudeabstand zwischen dem bestehenden Clubhaus und dem Neubau musste vergrössert werden, dadurch konnten aufwändige Brandschutzmassnahmen eingespart werden. Die Anpassungen verursachten keine Mehrkosten.

Um das Material vom FC zu verstauen, wurden per Gemeinderatsbeschluss vom 25. März 2019 vier Materialcontainer entlang des Bahndammes beim neuen Kunstrasen bewilligt, welche vor Baubeginn erstellt werden mussten. Die Kosten waren im Kredit enthalten.

Im Winter 2020 wurde mit den Bauarbeiten begonnen.

Die Hauptkonstruktion wurde als zweigeschossiger Holz-Elementbau ausgeführt. Im Obergeschoss wurde eine Besucherterrasse erstellt. Insgesamt wurden acht neue Garderoben, je eine Schiedsrichter- und Trainingsgarderobe, pro Etage Damen- und Herrentoiletten, je ein Massage-, Material- und Technikraum, sowie ein Sitzungs- und Theorieraum eingebaut. Im bestehenden Clubhaus wurde eine neue Gasheizung montiert, die neuen Räume wurden mit Bodenheizung ausgestattet. Auf dem Flachdach befindet sich eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung. Für den Luftaustausch dient eine einfache Lüftung ohne Entfeuchtung.

Die Bauarbeiten konnten im April 2021 abgeschlossen werden. Am Samstag, 17. Juli 2021, fand ein Tag der offenen Tür statt, Covid-19 bedingt leider nur im kleinen Rahmen.

Der gesamte Investitionskredit für den Neubau des Garderobengebäudes beträgt CHF 1'880'000 inkl. MwSt. Das Projekt konnte per 1. März 2022 mit Gesamtkosten in Höhe von CHF 1'868'875.20 inkl. MwSt. abgeschlossen werden.



Der mit Schreiben vom 23. Dezember 2019 in Aussicht gestellte Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds über CHF 185'000 ist in den oben aufgeführten Kosten nicht berücksichtigt. Er wird nach Abnahme der Bauabrechnung beim kantonalen Sportfonds eingefordert.

Der Bau des Garderobengebäudes konnte mit Minderkosten von CHF 11'124.80, respektive 0.59 %, unter dem bewilligten Kredit von CHF 1'880'000 abgeschlossen werden.

Der Gemeinderat ersucht die Stimmberechtigten, dem Antrag zuzustimmen.

Wiesendangen, 28. März 2022

NAMENS DES GEMEINDERATES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Gemeindepräsident | Gemeindeschreiber |
| Urs Borer         | Martin Schindler  |

Den Schlussbericht inkl. Baukostenabrechnung finden Sie auf der Homepage der Gemeinde in der Rubrik Politik / Gemeindeversammlung

# Schulgemeinde

## **Antrag an die Schulgemeindeversammlung**

### **BESCHLUSS**

der Schulgemeindeversammlung Wiesendangen

über die

### **Abnahme der Jahresrechnung 2021 der Schulgemeinde**

vom 24. Juni 2022

Die Schulgemeindeversammlung beschliesst

- auf Antrag der Schulpflege und in Anwendung Art 17 Ziff. 6 der Schulgemeindeordnung:

1. Die Jahresrechnung 2021 der Schulgemeinde Wiesendangen mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'234'325.95 in der Erfolgsrechnung wird genehmigt.

Die Erfolgsrechnung zeigt einen Aufwand von CHF 14'077'509.52 und einen Ertrag von CHF 16'311'835.47.

Die Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen 2021 zeigt bei Ausgaben von CHF 110'157.30 und keinen Einnahmen eine Nettoinvestition von CHF 110'157.30. Die Abschreibungen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 804'688.43.

Die Investitionsrechnung im Finanzvermögen 2021 zeigt weder Ausgaben noch Einnahmen.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je CHF 17'088'592.08 aus.

2. Mit dem Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung 2021 von CHF 2'234'325.95 vergrössert sich das Eigenkapital von CHF 10'676'415.99 auf neu CHF 12'910'741.94.

## **WEISUNG**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Die detaillierten Zahlen der Rechnung und den Vergleich zum Budget 2021 finden Sie in der Jahresrechnung 2021 auf den folgenden Seiten.

Wir bitten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, diesem Geschäft zuzustimmen und danken Ihnen für Ihr Vertrauen.

Wiesendangen, 10. März 2022

### **NAMENS DER SCHULPFLEGE**

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Präsident    | Leiterin Schulverwaltung |
| Stefan Peter | Regula Salm              |

Rechnung 2 0 2 1

Schulgemeinde Wiesendangen

| Artengliederung |                                               | Rechnung 2021        |                      | Budget 2021          |                      | Differenz            |           | Rechnung 2020        |                      |
|-----------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------|----------------------|----------------------|
|                 |                                               | Aufwand              | Ertrag               | Aufwand              | Ertrag               |                      | %         | Aufwand              | Ertrag               |
| 3               | <b>Aufwand</b>                                | <b>14'077'509.52</b> |                      | <b>15'298'200.00</b> |                      | <b>-1'220'690.48</b> | <b>-8</b> | <b>14'138'787.64</b> |                      |
| 30              | Personalaufwand                               | 1'926'831.00         |                      | 2'136'500.00         |                      | -209'669.00          | -10       | 1'844'782.40         |                      |
| 31              | Sach- und übriger Betriebsaufwand             | 1'576'590.50         |                      | 2'050'000.00         |                      | -473'409.50          | -23       | 1'586'871.44         |                      |
| 33              | Abschreibungen Verwaltungsvermögen            | 804'688.43           |                      | 846'800.00           |                      | -42'111.57           | -5        | 844'432.12           |                      |
| 34              | Finanzaufwand                                 | 30'665.53            |                      | 105'300.00           |                      | -74'634.47           | -71       | 40'167.53            |                      |
| 36              | Transferaufwand                               | 973'7451.90          |                      | 10'154'600.00        |                      | -417'148.10          | -4        | 9822'534.15          |                      |
| 39              | Interne Verrechnungen                         | 1'282.16             |                      | 5'000.00             |                      | -3'717.84            | -74       | 0.00                 |                      |
| 4               | <b>Ertrag</b>                                 | <b>16'311'835.47</b> |                      | <b>15'807'400.00</b> |                      | <b>504'435.47</b>    | <b>3</b>  | <b>16'322'498.56</b> |                      |
| 40              | Fiskalertrag                                  | 11'576'811.62        |                      | 11'075'000.00        |                      | 501'811.62           | 5         | 11'926'377.73        |                      |
| 42              | Einzelle                                      | 135'924.60           |                      | 85'600.00            |                      | 50'324.60            | 59        | 196'556.05           |                      |
| 44              | Finanzertrag                                  | 6'000.08             |                      | 88'000.00            |                      | -18'909.92           | -21       | 74'623.18            |                      |
| 45              | Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen | 1'282.16             |                      | 5'000.00             |                      | -3'717.84            | -74       | 0.00                 |                      |
| 46              | Transferertrag                                | 4'527'444.85         |                      | 4'548'800.00         |                      | -21'355.15           | 0         | 4'124'941.60         |                      |
| 49              | Interne Verrechnungen                         | 1'282.16             |                      | 5'000.00             |                      | -3'717.84            | -74       | 0.00                 |                      |
|                 |                                               | <b>14'077'509.52</b> | <b>16'311'835.47</b> | <b>15'298'200.00</b> | <b>15'807'400.00</b> |                      |           | <b>14'138'787.64</b> | <b>16'322'498.56</b> |
|                 | <b>Gesamtergebnis</b>                         | <b>2'234'325.95</b>  |                      | <b>509'200.00</b>    |                      |                      |           | <b>2'183'710.92</b>  |                      |
|                 |                                               | <b>16'311'835.47</b> | <b>16'311'835.47</b> | <b>15'807'400.00</b> | <b>15'807'400.00</b> |                      |           | <b>16'322'498.56</b> | <b>16'322'498.56</b> |

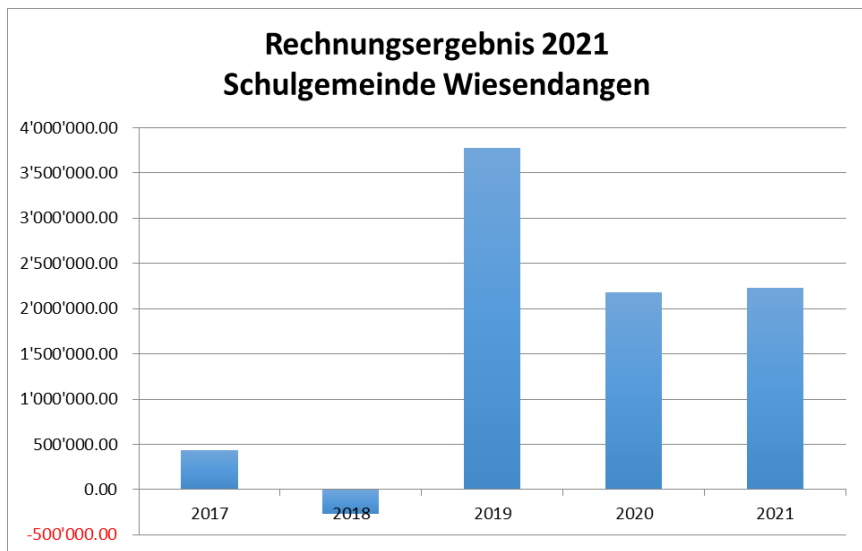
## Jahresrechnung 2021 Schulgemeinde Wiesendangen

Die Jahresrechnung 2021 schliesst sehr erfreulich ab.

Der Gesamtaufwand von CHF 14'077'509.52 steht einem Ertrag von CHF 16'311'835.47 gegenüber. Daraus resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 2'234'325.95. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 509'200. Die positive Differenz beträgt CHF 1'725'125.95.

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 110'157.30. Im Finanzvermögen wurden keine Investitionen getätigt.

Das Eigenkapital steigt von CHF 10'676'415.99 auf CHF 12'910'741.94.



## Kostenübersicht nach Sachgruppen

Die Jahresrechnung 2021 zeigt starke Abweichungen zum Budget. Einerseits fielen Aufwandposition tiefer aus als geplant, andererseits lagen die Erträge stark über Budget.

Auf der Aufwandseite fielen die Sachkosten viel tiefer aus als budgetiert. Für Material und Warenaufwand lagen die Kosten über Budget (+ CHF 56'700) ebenso für Lehrmittel (+ CHF 40'200). Dagegen fielen die Anschaffungen tiefer aus (- CHF 10'300), der bauliche, betriebliche Unterhalt (- CHF 65'800), der Unterhalt für Maschinen und Geräte (- CHF 38'400), der Informatik Unterhalt (- CHF 57'900), ebenso der übrige Betriebsaufwand (- CHF 45'600). Aufgrund der COVID-19 Situation konnten teilweise erneut keine Exkursionen, Schulreisen und Lager durchgeführt werden (- CHF 178'300). Gleichzeitig fielen für medizinisches Material Kosten an, welche nicht budgetiert waren (+ CHF 37'600).

Der Betriebsbeitrag an die Politische Gemeinde stieg an aufgrund höherer Energiepreise und der zeitweisen Schliessung des Schwimmbad Gässli (+ CHF 98'200), die übrigen Unterhaltskosten der Liegenschaften fielen tiefer aus (- CHF 65'800).

Bei den Personalkosten weist die Erfolgsrechnung tiefere Kosten aus als budgetiert bei den kommunalen Löhnen (- CHF 209'700) sowie bei den kantonalen Löhnen (- CHF 383'300). Geplante Aus- und Weiterbildungen mussten aufgrund der COVID-19 Situation verschoben oder abgesagt werden (- CHF 58'500).

Dienstleistungen und Honorare wurden nicht ausgeschöpft (- CHF 123'600), darunter für Liegenschaften und Rechtsdienst (- CHF 67'900). Die Schülertransportkosten fielen tiefer aus (- CHF 25'600), ebenfalls der Beitrag der Schule Wiesendangen an die Kinderbetreuung Kiwi (- CHF 7'100).

Das Schulgeld für das Langzeitgymnasium fiel höher aus (+ CHF 16'800), dafür liegen die Kosten für das 10. Schuljahr viel tiefer (- CHF 49'000).

Die Schulgelder an Heime und Sonderschulen sind stabil. Die Beiträge liegen CHF 22'900 unter Budget, ebenfalls die Kosten für die Betreuung (- CHF 9'100).

Der Finanzaufwand liegt CHF 74'600 unter Budget. Der Ersatz der Fenster im Lehrerhaus in Gundetswil konnte nicht wie geplant durchgeführt werden (- CHF 44'800).

Die Erträge aus ordentlichen Steuern der natürlichen Personen im Rechnungsjahr liegen höher als budgetiert (+ CHF 388'300). Nach wie vor hat die Anzahl finanzkräftiger Steuerzahler zugenommen und gleichzeitig auch der Steuerertrag von bestehenden Pflichtigen. Die ordentlichen Steuern der juristischen Personen liegen dagegen tiefer als budgetiert (- CHF 50'200). Die Erträge aus ordentlichen Steuern früherer Jahre liegen viel höher als budgetiert (+ CHF 468'300). Dagegen fielen die Erträge von Steuerauscheidungen tiefer aus (- CHF 288'600).

### **Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen**

Die Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen 2021 zeigen Ausgaben von CHF 110'157.30 und keine Einnahmen. Die Nettoinvestitionen wurden mit CHF 706'500.00 budgetiert.

Die Sanierung der Kellerinnenwände im Schulhaus Gundetswil, budgetiert mit CHF 67'500, konnte für CHF 52'326.55 realisiert werden. Die geplante Dachsanierung im Schulhaus Gundetswil konnte nicht umgesetzt werden, die Arbeiten verschieben sich auf das Jahr 2022. Ausgegeben wurden im Jahr 2021 CHF 16'343.75 für Planungsarbeiten.

In der ICT wurden Investitionen von CHF 41'487.00 getätigt, dies im Zusammenhang mit der CMI Lösung.

### **Abschreibungen**

Die ordentlichen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen belaufen sich auf CHF 804'688.43, im Budget wurde mit CHF 846'800.00 gerechnet. Zusätzliche Abschreibungen wurden keine vorgenommen.



## **Nettoschuld**

Die Nettoschuld wurde abgebaut. Das Nettovermögen beträgt per Ende 2021 CHF 159'910.11 oder CHF 24.00 pro Einwohner. Das Eigenkapital der Schule Wiesendangen beläuft sich auf CHF 12'910'741.94 nach Ergebnisverbuchung per Ende 2021.

Schulpflege Wiesendangen  
Ressort Finanzen

Brigitta Minikus Rüegg

**Schulgemeinde Wiesendangen  
Jahresrechnung 2021**

**1. Übersicht**

| Rechnung 2020                                |                      | Budget 2021          |                      | Rechnung 2021        |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Aufwand                                      | Ertrag               | Aufwand              | Ertrag               | Aufwand              | Ertrag               |
| <b>1. Erfolgsrechnung</b>                    |                      |                      |                      |                      |                      |
| 14'138'787.64                                |                      | 15'298'200.00        |                      | 14'077'509.52        |                      |
| 16'322'498.56                                | 16'322'498.56        | 15'807'400.00        | 15'807'400.00        | 16'311'835.47        | 16'311'835.47        |
| 2'183'710.92                                 |                      | 509'200.00           |                      | 2'234'325.95         |                      |
| <b>16'322'498.56</b>                         | <b>16'322'498.56</b> | <b>15'807'400.00</b> | <b>15'807'400.00</b> | <b>16'311'835.47</b> | <b>16'311'835.47</b> |
| <b>2. Investition im Verwaltungsvermögen</b> |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>a) Nettoinvestitionen</b>                 |                      |                      |                      |                      |                      |
| 254'106.80                                   |                      | 706'500.00           |                      | 110'157.30           |                      |
|                                              | 254'106.80           |                      | 706'500.00           |                      | 110'157.30           |
| <b>254'106.80</b>                            | <b>254'106.80</b>    | <b>706'500.00</b>    | <b>706'500.00</b>    | <b>110'157.30</b>    | <b>110'157.30</b>    |
| <b>b) Finanzierung I</b>                     |                      |                      |                      |                      |                      |
| 254'106.80                                   |                      | 706'500.00           |                      | 110'157.30           |                      |
|                                              | 844'432.12           |                      | 846'800.00           |                      | 804'688.43           |
|                                              | 2'183'710.92         |                      | 509'200.00           |                      | 2'234'325.95         |
| 2'774'036.24                                 |                      | 649'500.00           |                      | 2'928'857.08         |                      |
| <b>3'028'143.04</b>                          | <b>3'028'143.04</b>  | <b>1'356'000.00</b>  | <b>1'356'000.00</b>  | <b>3'039'014.38</b>  | <b>3'039'014.38</b>  |

Schulgemeinde Wiesendangen  
Jahresrechnung 2021

1. Übersicht

| Rechnung 2020                           |                      | Budget 2021       |                   | Rechnung 2021        |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Aufwand                                 | Ertrag               | Aufwand           | Ertrag            | Aufwand              | Ertrag               |
| 0.00                                    | 0.00                 | 0.00              | 0.00              | 0.00                 | 0.00                 |
| 0.00                                    |                      | 0.00              |                   | 0.00                 |                      |
| <b>0.00</b>                             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| <b>3. Investition im Finanzvermögen</b> |                      |                   |                   |                      |                      |
| <b>a) Nettoveränderung</b>              |                      |                   |                   |                      |                      |
| Total Ausgaben                          |                      |                   |                   |                      |                      |
| Total Einnahmen                         |                      |                   |                   |                      |                      |
| Nettoveränderung                        |                      |                   |                   |                      |                      |
| <b>0.00</b>                             |                      |                   |                   |                      |                      |
| <b>b) Finanzierung II</b>               |                      |                   |                   |                      |                      |
| Nettoveränderung                        |                      |                   |                   |                      |                      |
| Finanzierungsfehlbetrag I               |                      |                   |                   |                      |                      |
| Finanzierungsüberschuss I               |                      |                   |                   |                      |                      |
| Finanzierungsfehlbetrag II              |                      |                   |                   |                      |                      |
| Finanzierungsüberschuss II              |                      |                   |                   |                      |                      |
| 2'774'036.24                            | 2'774'036.24         | 649'500.00        |                   | 2'928'857.08         | 2'928'857.08         |
| <b>2'774'036.24</b>                     | <b>2'774'036.24</b>  | <b>649'500.00</b> | <b>649'500.00</b> | <b>2'928'857.08</b>  | <b>2'928'857.08</b>  |
| <b>4. Bilanzübersicht</b>               |                      |                   |                   |                      |                      |
| Finanzvermögen                          |                      |                   |                   |                      |                      |
| Verwaltungsvermögen                     |                      |                   |                   |                      |                      |
| Fremdkapital                            |                      |                   |                   |                      |                      |
| 1'792'409.79                            | 4'561'356.76         |                   |                   | 4'337'760.25         | 4'177'850.14         |
| 13'445'362.96                           | 10'676'415.99        |                   |                   | 12'750'831.83        | 12'910'741.94        |
| <b>15'237'772.75</b>                    | <b>15'237'772.75</b> |                   |                   | <b>17'088'592.08</b> | <b>17'088'592.08</b> |

# Rechnung 2 0 2 1

## Schulgemeinde Wiesendangen

| Funktionale Gliederung |                                    | Rechnung 2021        |                      | Budget 2021          |                      | Rechnung 2020        |                      |
|------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                        |                                    | Aufwand              | Ertrag               | Aufwand              | Ertrag               | Aufwand              | Ertrag               |
| <b>0</b>               | <b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>       | <b>4'873.15</b>      |                      | <b>4'500.00</b>      |                      | <b>7'242.10</b>      |                      |
| 0110                   | Legislative                        | 4'873.15             |                      | 4'500.00             |                      | 7'242.10             |                      |
| <b>2</b>               | <b>BILDUNG</b>                     | <b>13'928'784.04</b> | <b>171'036.26</b>    | <b>15'097'000.00</b> | <b>150'800.00</b>    | <b>13'997'529.46</b> | <b>258'787.05</b>    |
| 2110                   | Kindergarten                       | 911'680.60           | 6'261.90             | 974'700.00           |                      | 912'700.35           | 28.90                |
| 2120                   | Primarstufe                        | 4'584'163.12         | 37'126.96            | 4'943'300.00         | 52'500.00            | 4'637'163.01         | 105'475.60           |
| 2130                   | Sekundarstufe                      | 2'414'106.16         | 48'603.50            | 2'716'100.00         | 38'000.00            | 2'367'962.15         | 59'438.00            |
| 2140                   | Musikschulen                       | 329'490.74           | 4'008.65             | 350'000.00           | 3'000.00             | 330'839.55           | 3'256.00             |
| 2170                   | Schulliegenschaften                | 2'118'523.55         | 34'739.50            | 2'155'700.00         | 32'200.00            | 2'131'871.12         | 35'321.00            |
| 2190                   | Schulpflege, Schulleitung          | 555'604.16           |                      | 639'900.00           |                      | 553'668.55           |                      |
| 2191                   | Schulverwaltung                    | 824'814.70           | 2'675.65             | 1'005'700.00         |                      | 840'444.95           | 1'676.95             |
| 2192                   | Volksschule, Sonstiges             | 996'962.86           | 4'815.40             | 1'090'300.00         | 11'000.00            | 942'073.58           | 14'084.80            |
| 2200                   | Sonderschulen                      | 1'193'438.15         | 32'804.70            | 1'221'300.00         | 14'000.00            | 1'280'806.20         | 39'506.00            |
| <b>4</b>               | <b>GESUNDHEIT</b>                  | <b>94'635.90</b>     |                      | <b>69'000.00</b>     |                      | <b>80'336.45</b>     |                      |
| 4330                   | Schulgesundheitsdienst             | 94'635.90            |                      | 69'000.00            |                      | 80'336.45            |                      |
| <b>5</b>               | <b>SOZIALE SICHERHEIT</b>          | <b>5'628.85</b>      |                      | <b>5'200.00</b>      |                      | <b>8'633.40</b>      |                      |
| 5330                   | Leistungen an Pensionierte         | 5'628.85             |                      | 5'200.00             |                      | 8'633.40             |                      |
| <b>9</b>               | <b>FINANZEN UND STEUERN</b>        | <b>43'587.58</b>     | <b>16'140'799.21</b> | <b>122'500.00</b>    | <b>15'656'600.00</b> | <b>45'046.23</b>     | <b>16'063'711.51</b> |
| 9100                   | Allgemeine Gemeindesteuern         | 11'433.44            | 11'576'811.62        | 12'000.00            | 11'075'000.00        | 4'567.75             | 11'926'377.73        |
| 9300                   | Finanz- und Lastenausgleich        |                      | 4'519'806.90         |                      | 4'519'800.00         |                      | 4'094'149.50         |
| 9610                   | Zinsen                             | 25'253.13            | 12'569.58            | 54'700.00            | 25'000.00            | 35'419.93            | 12'462.18            |
| 9630                   | Liegenschaften des Finanzvermögens | 5'618.85             | 29'940.00            | 50'800.00            | 30'800.00            | 5'058.55             | 29'940.00            |
| 9710                   | Rückverteilungen aus CO2-Abgabe    |                      | 389.95               |                      | 1'000.00             |                      | 782.10               |
| 9951                   | Zweckgebundene Zuwendungen         | 1'282.16             | 1'282.16             | 5'000.00             | 5'000.00             |                      |                      |
|                        |                                    | <b>16'311'835.47</b> | <b>16'311'835.47</b> | <b>15'298'200.00</b> | <b>15'807'400.00</b> | <b>14'138'787.64</b> | <b>16'322'498.56</b> |
|                        |                                    | <b>2'234'325.95</b>  |                      | <b>509'200.00</b>    |                      | <b>2'183'710.92</b>  |                      |
|                        | <b>Gesamtergebnis</b>              | <b>16'311'835.47</b> | <b>16'311'835.47</b> | <b>15'807'400.00</b> | <b>15'807'400.00</b> | <b>16'322'498.56</b> | <b>16'322'498.56</b> |

**Evang.-ref.**  
**Kirchgemeinde**  
**Wiesendangen**

## **BESCHLUSS**

der Kirchgemeindeversammlung der Evang.-ref. Kirchgemeinde  
Wiesendangen

über die

### **Abnahme der Jahresrechnung 2021 und der besonderen Rechnungen**

vom 29. Juni 2022

- auf Antrag der Kirchenpflege und in Anwendung von § 41 Abs. 2 des Gemeindegesetzes und Art. 11 Rubrik k) der Gemeindeordnung unserer Kirchgemeinde

Die Kirchgemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Jahresrechnung 2021 der reformierten Kirchgemeinde mit einem Ertragsüberschuss von CHF 28'400.43 in der laufenden Rechnung sowie die besonderen Rechnungen werden genehmigt.
2. Mit einem Ertragsüberschuss der laufenden Rechnung von CHF 28'400.43 erhöht sich das Eigenkapital netto von CHF 495'190.20 auf neu CHF 572'090.63.
3. Die Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen zeigt Ausgaben von CHF 423'929.05 und Einnahmen von CHF 20'000.00.
4. Die Investitionsrechnung im Finanzvermögen zeigt keine Ausgaben und keine Einnahmen.

## **WEISUNG**

Die detaillierten Zahlen der Rechnung und den Vergleich zum Voranschlag finden Sie in der Jahresrechnung 2021. Erläuterungen zu den einzelnen Konti erfolgen mündlich an der Kirchgemeindeversammlung.

Wir bitten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, diesem Geschäft zuzustimmen.

Wiesendangen, 10. März 2022

### **NAMENS DER KIRCHENPFLEGE**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Präsidentin               | Aktuar Stellvertreter |
| Brigitt Schaffitz-Corrodi | Michael Gossweiler    |

# Jahresrechnung 2021

## Erfolgsrechnung nach Hauptaufgabenbereichen

|                                                          | Rechnung 2021       |                     | Budget 2021         |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                          | Aufwand             | Ertrag              | Aufwand             | Ertrag              |
| <b>Kirchen</b>                                           |                     |                     |                     |                     |
| Gemeindeaufbau und Leitung                               | 226'768.89          | 3'919.70            | 269'500.00          | 5'500.00            |
| Gottesdienst                                             | 93'757.23           | 1'000.50            | 84'100.00           | 1'000.00            |
| Diakonie und Seelsorge                                   | 88'660.40           | 2'375.60            | 105'500.00          | 9'200.00            |
| Bildung und Spiritualität                                | 135'927.73          | 21'188.37           | 160'000.00          | 16'500.00           |
| Kultur                                                   | 14'025.55           | 3'717.30            | 35'600.00           | 23'500.00           |
| Kirchliche Liegenschaften                                | 296'390.41          | 33'591.35           | 273'500.00          | 27'500.00           |
| <b>Soziale Sicherheit</b>                                |                     |                     |                     |                     |
| Leistungen an Pensionierte                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Finanzen und Steuern</b>                              |                     |                     |                     |                     |
| Allgemeine Gemeindesteuern                               | 331.90              | 994'668.69          | 1'000.00            | 1'028'000.00        |
| Steuerzuteilung                                          | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Stadtverbände                                            |                     |                     |                     |                     |
| Finanz- und Lastenausgleich                              | 216'317.60          | 1'420.00            | 212'800.00          | 0.00                |
| Zinsen                                                   | 3'880.57            | 1'074.05            | 5'900.00            | 1'000.00            |
| Liegenschaften des Finanzvermögens                       | 9'097.30            | 50'520.00           | 14'800.00           | 51'100.00           |
| Gewinne, Verluste, Wertberichtigungen auf Liegenschaften | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Finanzvermögen, Übriges                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Rückverteilung aus CO2-Abgabe                            | 0.00                | 82.45               | 0.00                | 400.00              |
| Finanzpolitische Reserven, Einlagen und Entnahmen        | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Neutrale Aufwendungen und Erträge                        | 21'614.65           | 21'614.65           | 47'900.00           | 47'900.00           |
| Zweckgebundene Zuwendungen                               | 0.00                | 0.00                | 500.00              | 500.00              |
| <b>Total Aufwand / Ertrag</b>                            | <b>1'106'772.23</b> | <b>1'135'172.66</b> | <b>1'211'100.00</b> | <b>1'212'100.00</b> |
| <b>Ertragsüberschuss</b>                                 | <b>28'400.43</b>    |                     | <b>1'000.00</b>     |                     |
| <b>Total</b>                                             | <b>1'135'172.66</b> | <b>1'135'172.66</b> | <b>1'212'100.00</b> | <b>1'212'100.00</b> |



Antrag an die Kirchgemeindeversammlung

## **BESCHLUSS**

der Kirchgemeindeversammlung der Evang.-ref. Kirchgemeinde  
Wiesendangen vom 29. Juni 2022 über die

### **Wahl der fünf Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission (RPK) und des RPK-Präsidenten/der RPK-Präsidentin**

Die Gemeindeversammlung wählt auf Antrag der Kirchenpflege in Anwendung von §167 der Kirchenordnung der Evang.-ref. Landeskirche des Kantons Zürich und Art.11/i der Gemeindeordnung unserer Kirchgemeinde fünf Mitglieder für die reformierte Rechnungsprüfungskommission und aus ihren Reihen einen Präsidenten oder eine Präsidentin.

### **Weisung**

Seit Inkrafttreten der neuen Kirchenordnung am 1. Januar 2010 müssen alle Mitglieder der RPK durch die Kirchgemeindeversammlung gewählt werden.

Die Kirchenpflege ersucht daher die Kirchgemeindeversammlung, fünf Mitglieder für die reformierte Rechnungsprüfungskommission und aus ihren Reihen einen Präsidenten oder eine Präsidentin zu wählen.

Von den bisherigen Mitgliedern haben sich zwei Mitglieder, Urs Höfling und Franz Giglberger zur Wiederwahl bereit erklärt. Mit weiteren Personen werden noch Gespräche geführt.

Wiesendangen, 7. April 2022

NAMENS DER KIRCHENPFLEGE

Präsidentin

B. Schaffitz-Corrodi

Aktuar Stv.

Sepp Cescato

[illegible]



