



Objekt: **Leingrüeblerstrasse Wiesendangen**  
**Strassensanierung und Teilersatz Wasserleitung**

Bauherrschaft: Gemeinde 8542 Wiesendangen

## Schlussbericht mit Baukostenzusammenstellung

Ausführungsprojekt: Jäger & Partner gmbh  
Neinernstrasse 53 CH-8542 Wiesendangen  
Tel 052 238 10 50 E-Mail Info@berum.ch



## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Anlass</b>	Seite	3
<b>2</b>	<b>Ausführungsbeschreibung</b>	Seite	3
2.1	Strassensanierung	Seite	3
2.2	Kanalisation	Seite	3
2.3	Wasserversorgung	Seite	3
2.4	Beleuchtung	Seite	4
2.5	Dritte, Werke	Seite	4
<b>3</b>	<b>Planunterlagen</b>	Seite	4
3.1	Übersichtsplan	Seite	4
3.2	Revisionspläne	Seite	4-5
<b>4</b>	<b>Baukosten</b>	Seite	5
4.1	Kostenvoranschlag	Seite	5
4.2	Baukostenabrechnung	Seite	5-8

## 1 Anlass

Die Randabschlüsse der Leingrüeblerstrasse sind teilweise stark beschädigt. Der Belag der Fahrbahn weist einige Belagsflicke von Werkleitungsarbeiten in verschiedenen Grössen auf. Viele vergossene Risse durchziehen die oberste Belagsschicht. Die Deckbeläge der Gehwege sind ausgemagert und an den Rändern infolge des Zustands der Randabschlüsse teilweise defekt.

In der Leingrüeblerstrasse liegt zwischen der Stationsstrasse und Niederfeldstrasse eine Wasserleitung Guss DN 125 mm aus dem Jahre 1960. Die Hausanschlussleitungen weisen keine Abstellschieber auf. Die Leitung zwischen der Niederfeldstrasse und Wasserfuristrasse wurde 1972 verlegt. Im Zuge der Werterhaltung sollen die älteren Leitungen aus dem Jahre 1960 ersetzt werden, da in diesem Abschnitt auch die Tragschicht erneuert wird. Für die Leitungen aus dem Jahre 1972 besteht kein Anlass diese zu ersetzen.

Das Vorprojekt mit Kostenvoranschlag vom September 2019 wurde von Fritschi + Huser AG erstellt. Die Ausführungsplanung, Submission und Bauleitung inkl. Abrechnungen wurde am 17. Dezember 2019 durch den Gemeinderat an Jäger & Partner gmbh Wiesendangen vergeben.

## 2 Ausführungsbeschreibung

Die Tiefbauarbeiten wurden durch Firma KIBAG Bauleistungen AG Winterthur ausgeführt. Die Sanitärarbeiten durch Hofmann Haustechnik AG Wiesendangen. Diese Arbeiten wurden am 8. Mai 2020 durch den Gemeinderat an diese beiden Firmen vergeben.

Weitere Nebenunternehmer sind in der Baukostenzusammenstellung im Anhang dieses Berichts ersichtlich. Baubeginn war der 8. Juni 2020. Bauende mit Einbau des Deckbelags war der 28. Juli 2020. Der

### 2.1 Strassensanierung

Auf der gesamten Länge wurden die Randabschlüsse ersetzt. Hinter dem Gehweg konnten diese belassen und mussten nur örtlich instand gesetzt werden. Zwischen der Stations- und Niederfeldstrasse wurde der gesamte Asphaltbelag ersetzt. Entgegen dem Vorprojekt mussten weite Teile der Tragschicht zwischen dem Einlenker Niederfeld- und der Wasserfuristrasse ebenfalls ersetzt werden. Weiter wurde im Gehweg auf der gesamten Länge nicht nur der Deckbelag, sondern entgegen dem Vorprojekt auch die gesamte Tragschicht neu eingebaut.

Die Strassengeometrie wurde beibehalten. Das knappe Längsgefälle längs den Bund- und Wassersteinen, wurde weit möglichst optimiert. Beim Einlenker in die Stationsstrasse wurde im nördlichen Einlenkbereich ein zusätzlicher Einlaufschacht eingebaut und an den best. Schlamm-sammler angeschlossen, um einen Oberflächenwasser-Abfluss zur gewährleisten. Die Fundationsschicht wurde nur im Bereich der Grabarbeiten ersetzt. Die privaten Anpassungen beschränkten sich auf ein Minimum hinter dem Strassenabschluss.

### 2.2 Kanalisation

Sämtliche Schachtüberbauten der Kontrollschächte und Schlamm-sammler innerhalb dem Sanierungsbereich werde gegen hochziehbare Schachtdeckel ersetzt. Vor Baubeginn wurden die Schlamm-sammler ausgesaugt und visuell auf Beschädigungen kontrolliert. Die Schlamm-sammler befinden sich in einem guten Zustand und mussten nicht saniert oder ersetzt werden. Ersetzt wurden hingegen die Tauchbogen, neu in Ausführungen aus HDPE mit Handgriff.

### 2.3 Wasserversorgung

Die Hauptleitung zwischen Stationsstrasse und Einlenker Niederfeldstrasse wurde ersetzt. Weiter die Zuleitung zum bestehenden Überflurhydrant Nr. 175, welcher entgegen dem Vorprojekt bestehen lassen konnte. Im Kreuzungsbereich Niederfeld-/Leingrüeblerstrasse wurde ein neues Schieberkreuz eingebaut. Weiterführend Richtung Wasserfuristrasse ein neuer Streckenschieber als Zusammenschluss an die bestehende Wasserleitung.

An der neuen Hauptleitung sind nun die Abgangsleitungen der privaten Liegenschaften mit einem Abstellschieber versehen. Die alte unbekannte Lage der Zuleitung Liegenschaft Haus Nr. 1a wurde ebenfalls neu an der Hauptleitung angeschlossen. Um Grabarbeiten in privaten Grundstücken möglichst zu vermeiden, wurden die Hauszuleitungen im Pressrohrverfahren ausgeführt.

## 2.4 Beleuchtung

Alle 5 alten Kandelaber wurden abgebrochen und durch 8 neue Kandelaber ersetzt, mit LED-Leuchtmittel Lichtpunkthöhe 6m, an zum Teil neuen Standorten.

## 2.5 Dritte, Werke

### 2.5.1 Swisscom

Die Swisscom hatte keinen Ausbaubedarf.

### 2.5.2 EKZ

Die EKZ erstellten innerhalb den Strassenbereichen zusätzliche Rohranlagen ab der VK Niederfeldstrasse 35 und VK Leingrueblerstrasse 3, sowie weitere Verbindungsleitungen längs der Leingrueblerstrasse. Die VK Leingrueblerstrasse 3 wurde ersetzt durch einen Typ 15 und gesellt sich neben die alte Verteilkabine. Die bestehende VK geht neu zum TV über.

Der Zusammenschluss an die bestehenden Hauszuleitung erfolgte innerhalb den privaten Grundstücken. Die alten Hauseinführungen wurden nicht ersetzt.

### 2.5.3 AGW (Antennengenossenschaft Wiesendangen)

Die Antennengenossenschaft Wiesendangen verbindet mittels Kabelschutzrohren die VK Leingrueblerstrasse 3 und fährt zusammen mit dem EKZ im Gehweg weiter bis zu einem bestehenden Kontrollschacht. Die zwei Schachtdeckel der AGW innerhalb dem Gehweg wurden ersetzt. Die alte Verteilkabine vom EKZ geht neu zum TV über.

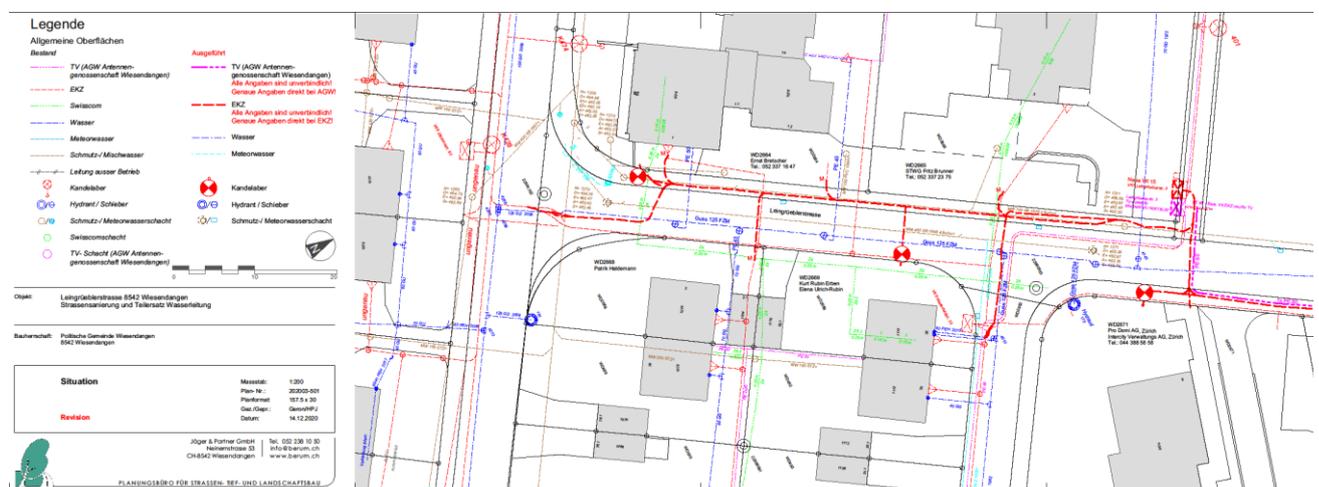
## 3 Planunterlagen

### 3.1 Übersichtspläne

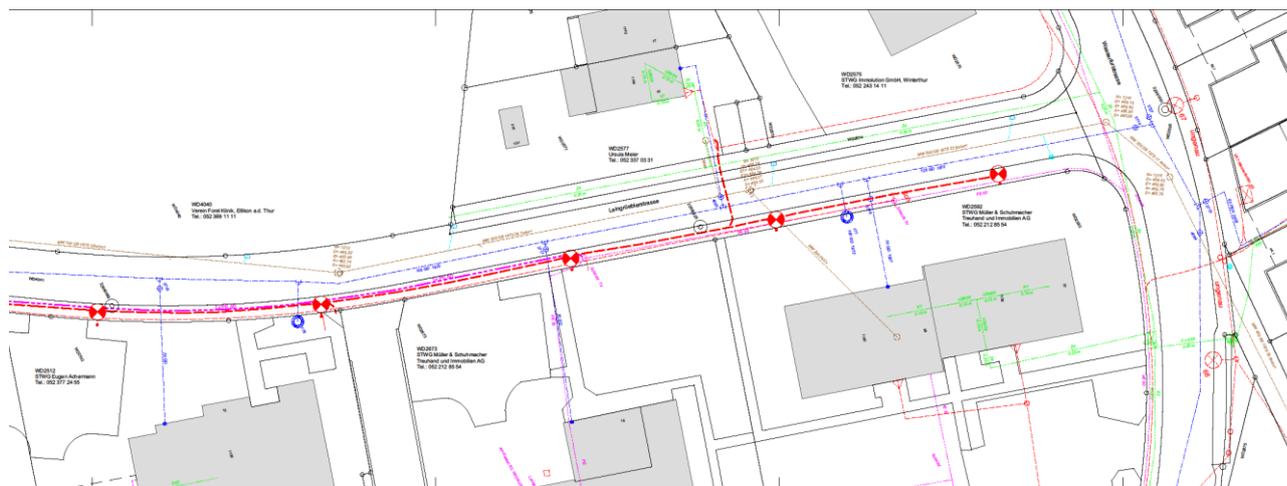


Sanierungsabschnitt Leingrueblerstrasse

### 3.2 Revisionspläne



Revisionsplan vom 14.12.2002, Plan-Nr. 202003-501, Teil West



Revisionsplan vom 14.12.2002, Plan-Nr. 202003-501, Teil Ost

## 4 Baukosten

### 4.1 Kostenvoranschlag, Kredit

4.11	Strassensanierung	Fr. 253`000.00 inkl. MWST
4.12	Teilersatz Wasserleitung	Fr. 97`000.00 inkl. MWST
4.13	Kanalisation	Fr. 8`000.00 inkl. MWST
4.14	Strassenbeleuchtung	Fr. <u>27`000.00</u> inkl. MWST

### Total Kostenvoranschlag

**Fr. 385`000.00 inkl. MWST**

= Bewilligter Gesamtkredit mit Zustimmung der Gemeindeversammlung vom 25. November 2019 zu Lasten der Investitionsrechnung.

### 4.2 Baukostenabrechnung

4.21	Strassensanierung	Fr. 194`461.90 inkl. MWST
4.22	Teilersatz Wasserleitung	Fr. 93`144.65 inkl. MWST
4.23	Kanalisation	Fr. 7`625.15 inkl. MWST
4.24	Strassenbeleuchtung	Fr. <u>27`881.00</u> inkl. MWST

### Total Baukostenabrechnung

**Fr. 323`112.70 inkl. MWST**

Die Baukostenabrechnung für die gesamten Sanierungsarbeiten beläuft sich auf Fr. 323`112.70 inkl. MWST und liegen mit einer Differenz von Fr. 61`887.30, bzw. rund 16 % unter dem bewilligten Gesamtkredit. Trotz Mehraufwendungen bei den Wasserleitungen und der Belagssanierung konnten die Bauarbeiten unter dem Gesamtkredit abgeschlossen werden.

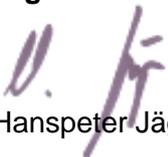
Begründet werden diese Minderkosten:

-Vergabeerfolg gegenüber Kostenvoranschlag Vorprojekt

Die detaillierten Abrechnungssummen sind auf den nachfolgenden Seiten 7 und 8 der Bauleitung ersichtlich inkl. Vergleich Werkvertrags- / Abrechnungssummen. Auf Seite 9 die Kostenübersicht der Gemeinde.

Wiesendangen 15. März 2020

**Jäger & Partner gmbh**



Hanspeter Jäger

<b>KOSTENRAPPORT</b> Stand 15.03.2021		Kursiv geschrieben = Provisorisch					Leizier Beleg 15
Netto inkl. Abzüge und MWST							
Lage	BKP Datum Rechnung	Arbeitsgattung	Vergabekredit	Wekvertrag	Abrechnung	Erwartung	Bemerkungen
		Beschrieb		plus Nachträge		Total BKP	
		<b>Tiefbauarbeiten</b>	201'000.00	200'496.20	234'475.15		
		NO 1 Pressvorrieb Wasser Haus 1		11'495.50			15.6.2020
		NO 2 Mehrstärke Beleg unc. Vorgarten Haus 1		4'479.85			29.6.2020
		NO 3 Erweiteter Belagsersatz		13'679.31			bewilligt 13.07.2020
	14.07.20	AZ 1			31'310.20		2
	06.08.20	AZ 2			110'702.30		5
	17.12.20	Schlussrechnung Tiefbau			92'462.65		12
	24.09.20	EKZ, AZ 1 iFr. 33'250.35)			direkt an EKZ		6
		EKZ, Schlussrechnung (Fr. 12'091.30)			direkt an EKZ		11
		TV, Schlussrechnung (Fr. 6'750.85)			direkt an TV		8
		<b>Installateurarbeiten</b>	38'529.85	38'529.85	39'270.60	39'270.60	
	02.11.20	Schlussrechnung					7
		<b>Arbeiten EKZ - OeB</b>	31'012.05	31'012.05	27'881.00	27'881.00	
	18.12.20	Kandelaber und Zuleitungen					10
		<b>Honorare</b>	15'616.50	15'616.50	15'616.50	15'616.50	
	30.04.20	AZ 1		0.00	5'385.00		1
	23.07.20	AZ 2			5'385.00		4
	02.02.21	Schlussrechnung			4'846.50		14

02.02.21	Dokumentationskosten	Jäger&Partner gmbh	400.00	0.00	753.70	753.70	Vergabe 04.05.2020	15
	Plotkosten 2020	Jäger&Partner gmbh		400.00		753.70		
		Jäger&Partner gmbh						
	<b>Diverse Nebenkosten</b>		13'441.60	0.00	5'115.75	5'115.75		
	Allfällige Zusatzleistungen	Jäger&Partner gmbh		1'184.70	0.00			
	TV-Aufnahmen	Mökah						
	Markierungen			400.00				
	Geometer Planwerk	Leisinger AG						
	Setzen Grenzsteine und Boizen AZ 1	Leisinger AG						
	Setzen Grenzsteine und Boizen Schlussrechnung	Leisinger AG			5'115.75			13
	Diverses und Rundung				0.00			
	<b>Kreditreserven</b>		0.00					
	<i>Approximative Mehr- und Minderkosten gemäss separater Liste, Stand 00.00.2015</i>						0.00	
	<b>Gesamttotal</b>		300'000.00	317'293.96	323'112.70	323'112.70	323'112.70	
	Beiträge netto inkl. MWST							
	Bewilligter Kredit Gemeindeversammlung vom 25. Nov. 2019 (inkl. Strassenbeleuchtung und Honorare)		385'000.00					
	Differenz zu Gesamtkredit inkl. MWST						-6'1887.30	

Die erwähnten Rechnungen wurden für Richtig befunden und können zur Zahlung freigegeben werden

Kostenteiler Gemeinde

Rechnung	Anteil Wasser		Anteil Strasse		Anteil Beleuchtung		Anteil Kanalisanat		Total inkl. MwSt.	
	exkl. MwSt	inkl. MwSt	exkl. MwSt	inkl. MwSt	exkl. MwSt	inkl. MwSt	exkl. MwSt	inkl. MwSt	exkl. MwSt	inkl. MwSt
<b>Sanierung Leingrueblerstrasse</b> Aufteilung in Produkte: Wasser 7101.5030.51 Strassenbau 6150.5010.51 Kanalisation 7201.5030.51	<b>7101.503</b>	<b>0.51</b>	<b>6150.501</b>	<b>0.51</b>	<b>6150.501</b>	<b>0.51</b>	<b>7201.503</b>	<b>0.51</b>	<b>323'112.70</b>	<b>323'112.70</b>
1	29'071.68	31'310.20	102'787.65	110'702.30					29'071.68	31'310.20
2									102'787.65	110'702.30
3	15'843.18	17'063.10	63'045.08	67'899.55			6'963.79		85'852.05	92'462.65
4	36'462.95	39'270.60							36'462.95	39'270.60
5					25'887.65	27'881.00			25'887.65	27'881.00
6	1'849.30	1'991.70	3'150.70	3'393.30					5'000.00	5'385.00
7	1'849.30	1'991.70	3'150.70	3'393.30					5'000.00	5'385.00
8	1'219.26	1'313.15	3'180.18	3'425.05			100.56		4'500.00	4'846.50
9	189.60	204.20	494.57	532.65			15.65		699.82	753.70
10			4'750.00	5'115.75					4'750.00	5'115.75
11	<b>86'485.27</b>	<b>93'144.65</b>	<b>180'558.88</b>	<b>194'461.90</b>	<b>25'887.65</b>	<b>27'881.00</b>	<b>7'080.00</b>	<b>7'625.15</b>	<b>300'011.80</b>	<b>323'112.70</b>
12										
13										